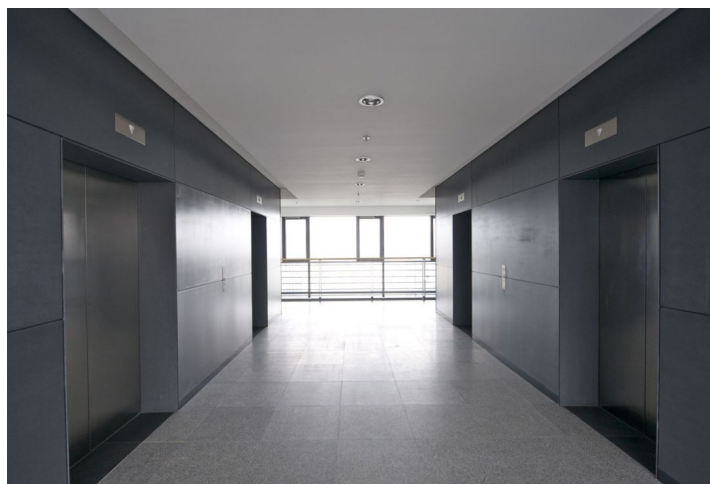


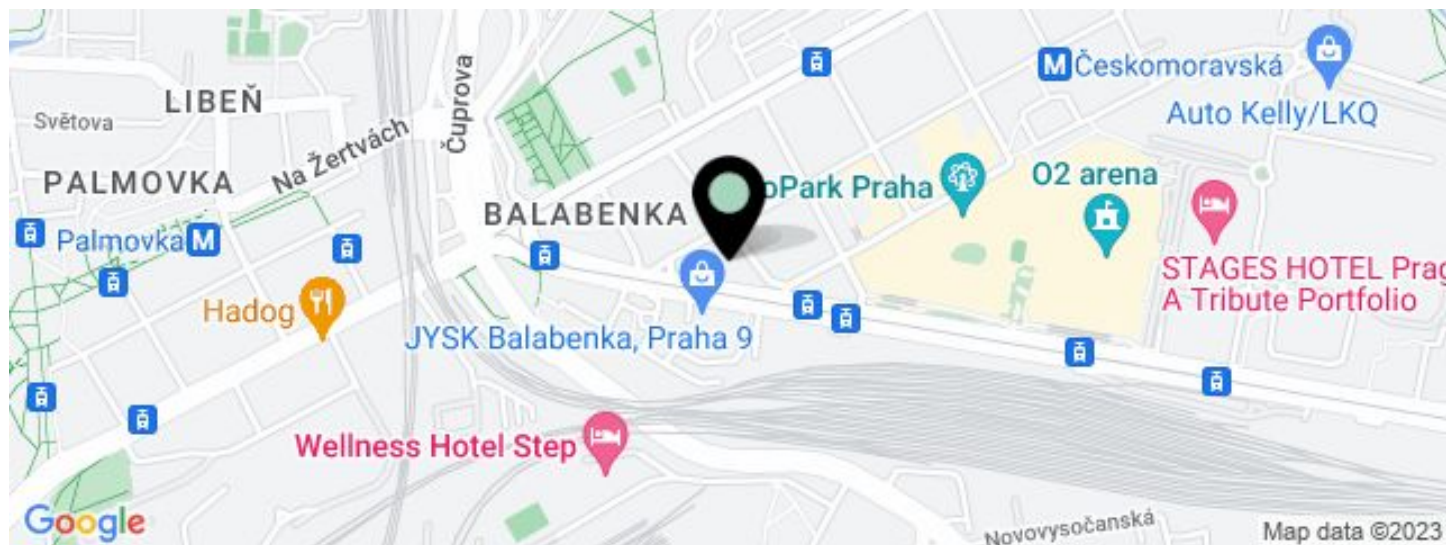


## Administrativní budova

1245 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.95 € / m<sup>2</sup> | 375 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****14.95 € / m<sup>2</sup> | 375 Kč / m<sup>2</sup>**1245 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 8. patro	945 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	14.95 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 7. patro	300 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	14.95 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 245 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.95 € / m<sup>2</sup> | 375 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	20 500 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15122

Moderní kancelářské prostory k pronájmu v budově, která vyniká svou působivou architekturou, efektivní využitelností plochy podlaží a nadstandardnímu množství parkovacích míst. Kancelářská budova i sousední Galerie Harfa mají velké podzemní parkoviště - na střeše Galerie je zahradní terasa, dětský koutek, kluziště, fitness a prvky pro multimediální zábavu.

### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Českomoravská (trasa B) se nachází vedle budovy, stejně jako zastávka několika tramvajových a autobusových linek. Vlakové nádraží Libeň je přes ulici. Projekt je propojený s Galeríí Harfa v sousedství O2 Arény.

### Vybavení a služby:

330 parkovacích míst  
Zvýšené podlahy  
Podhledy  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Bezpečnostní služba  
Kamerový systém  
EPS, sprinklery

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

1245 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.95 € / m<sup>2</sup> | 375 Kč / m<sup>2</sup>

8th floor / 8. patro

