

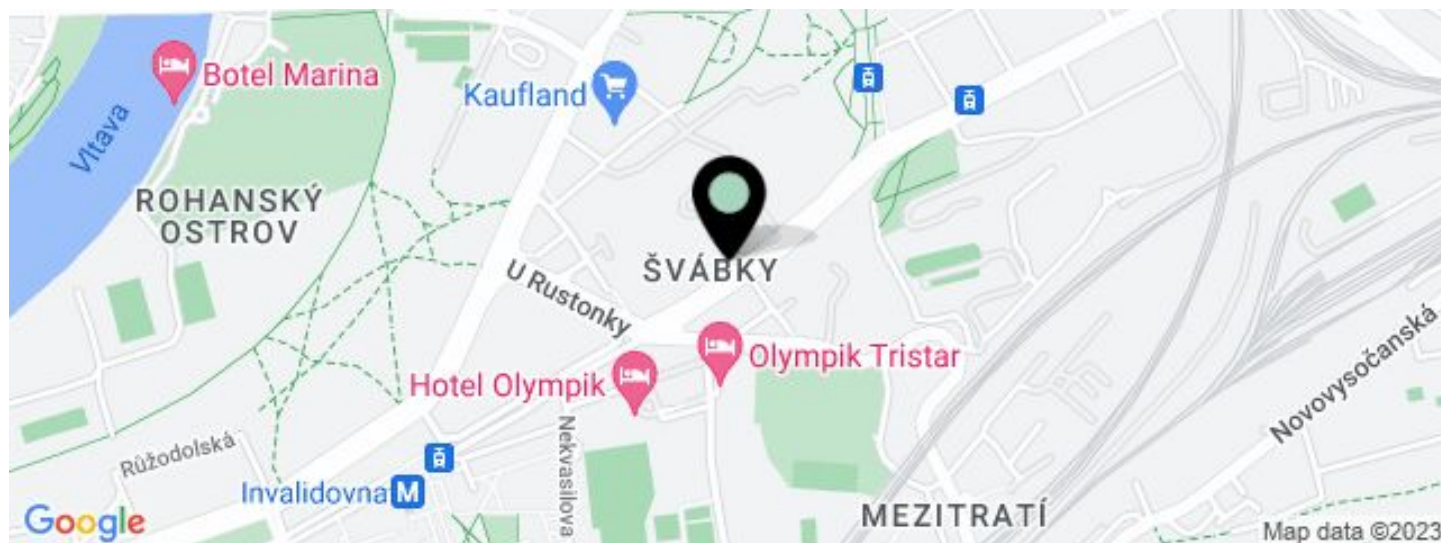


Administrativní budova

485 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

18.50 € / m² | 467 Kč / m²



**Administrativní budova****18.50 € / m² | 467 Kč / m²**485 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 1. patro	485 m ²	155 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m ²



Administrativní budova

485 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

18.50 € / m² | 467 Kč / m²

Poplatky za služby	155 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	4 258 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	15085

Moderní administrativní budova v centru pražského Karlína, přímo u stanice metra Křižíkova (trasa B), nabízí kancelářské prostory k pronájmu. K dispozici je podzemní parkování, včetně možnosti parkování pro návštěvy a jízdní kola. V kompletně bezbariérové budově je centrální vzduchotechnika s možností individuální regulace, nepřetržitá ostraha, CCTV a elektronická požární signalizace.

Lokalita:

Centrum města je vzdáleno 5 minut jízdy MHD. Budova je přímo u vstupu do stanice metra Křižíkova (trasa B), tramvajové a autobusové zastávky vedle budovy.

Vybavení a služby:

Centrální vzduchotechnika (čtyřtrubkové fancoilové jednotky) s možností individuální regulace
Fasáda s otevíratelnými okenními elementy
Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž
Připojení na optický kabel
Snížené podhledy s integrovanými svítidly
Světlá výška kancelářských prostor 2,9 m
2 moderní výtahy
Příprava na kuchyňky
Služby v budově
Reprezentativní centrální recepce
24/7 přístup pomocí magnetických karet
CCTV
Elektronická požární signalizace
Bezbariérový přístup v celé budově
Nepřetržitá ostraha objektu
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

485 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

18.50 € / m² | 467 Kč / m²

