



## Byt 3+1

160 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dušní

Pronajato





## Byt 3+1

160 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dušní

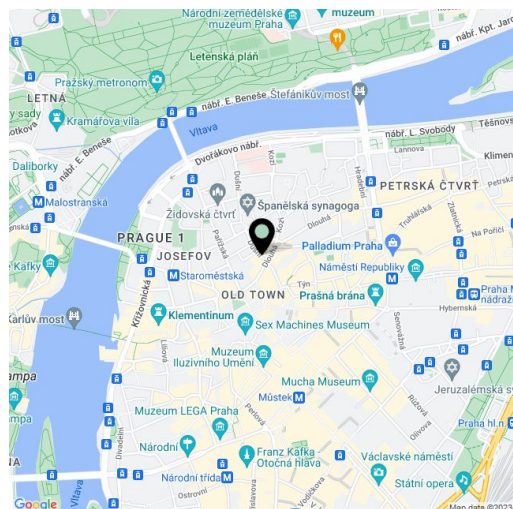
## Pronajato

Celková plocha	169 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	160 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu: 1.000 Kč/os./měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	15081
K dispozici od	lhned

**Luxusní byt s krásnými výhledy v historické lokalitě. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný prostorný byt se 2 koupelnami a 2 balkony ve 4. patře důkladně zrenovovaného klasického bytového domu s výtahem a množstvím původních zachovaných prvků v klidné ulici doslova pár kroků od Staroměstského náměstí. Výhodná lokalita v blízkosti prestižní Pařížské ulice, v pěším dosahu nábřeží Vltavy a mnoha pražských historických památek.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jedinečným **fládrovaným stropem** a arkýřem s výhledem na Staroměstské náměstí, plně vybavená kuchyň s jídelnou a **balkonem**, dvě ložnice s en-suite koupelnami, jedna navíc s krytým **balkonem**, vybavená **šatna**, toaleta pro hosty, technické zázemí a velká vstupní hala.

Vysoké stropy se **štuky**, **dubové parkety**, rolety, centrální vysavač, pračka, sušička, satelitní TV připojení, **sklep**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.