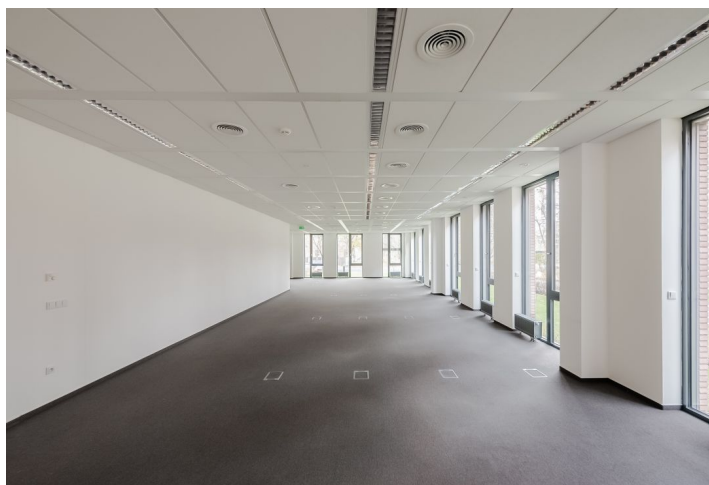
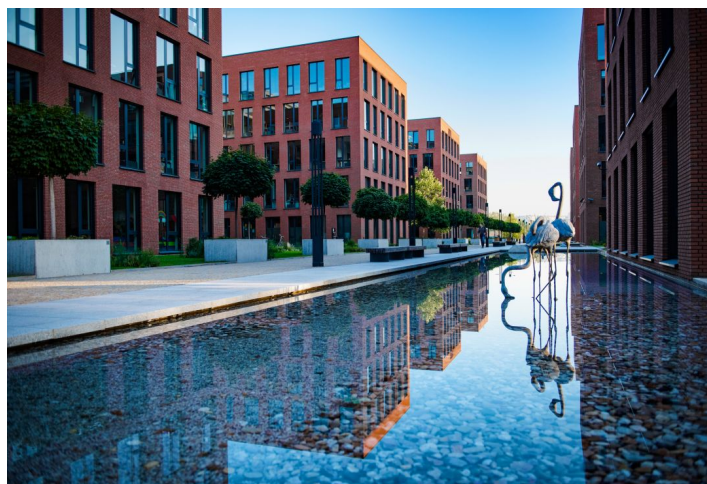
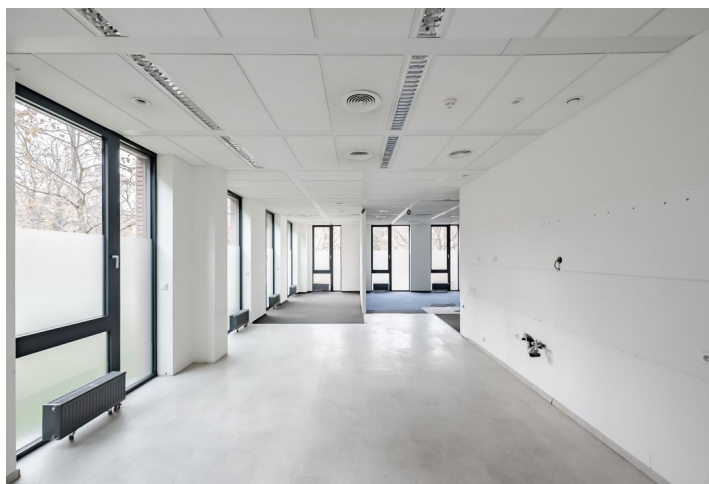




# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

## Pronajato

Poplatky za služby	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	45 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	125 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	15064

Úspěšný administrativní projekt, který se skládá z šesti samostatných budov, nabízí kancelářské prostory k pronájmu, relaxační plochy s dostatkem zeleně a vodními prvky doplněné žánrovými sochařskými díly. Pro budoucí nájemce je k dispozici kantýna, kavárna, kolárna se sociální zázemím, výtahy, samostatné kuchyňky v každé jednotce či nepřetržitá recepce a ostraha. Objekt obdržel certifikaci BREEAM in Use na úrovni Very Good.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – přímo u stanice metra Invalidovna (trasa B) a přilehlých tramvajových zastávek, které zaručují dostupnost do centra do 10 minut. Výhodná poloha na severojižní magistrále se snadným přístupem na D1 a D8.

### Vybavení a služby:

BREEAM certifikace  
24/7 recepce a ostraha  
Přístup přes magnetickou kartu  
Kamerový systém budovy a okolí  
Světlá výška kancelářských prostor 3 m  
Individuální regulace teploty v každé místnosti  
Otevíratelná okna  
Venkovní žaluzie s individuálním el. ovládním  
Zdvojená podlaha vč. podlahových krabic  
ISDN telefonní linky s možností internetu  
Samostatné kuchyňky v každé jednotce  
Elektronické detektory kouře  
4 výtahy v každé budově  
Skladové prostory v podzemí  
Kantýna a kavárna v rámci projektu  
2 kolárny se sociálním zázemím

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

Building D  
Ground Floor

