



# Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

**Pronajato**





# Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato

Poplatky za služby	96 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	13 600 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15052

**Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v Holešovicích, na levém břehu řeky Vltavy.** Tato oblast přilákala firmy z celé řady odvětví díky svému umístění v unikátní části Prahy, kde se nachází mix nově postavených i stylově zrekonstruovaných původně průmyslových objektů ke komerčnímu i rezidenčnímu využití.

#### Lokalita:

Budova je nedílnou součástí Prahy 7 a je dobře dostupná autem i městskou hromadnou dopravou – stanice metra Vltavská (trasa C), Nádraží Holešovice (trasa C) a Palmovka (trasa B) jsou v těsné blízkosti budovy.

#### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
24hodinová bezpečnostní služba  
CCTV - systém kamerové ochrany  
Podzemní garážová stání  
Skladové prostory v podzemních patrech  
Klimatizace  
Zdvojené podlahy  
Akustické podhledy  
Čistá výška v kanceláři 3 m  
Otevíratelná okna  
Kvalitní antistatické koberce  
Dostatečné množství telefonních linek (ISDN)  
Optický kabel  
Možnost záložního zdroje elektrické energie

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.