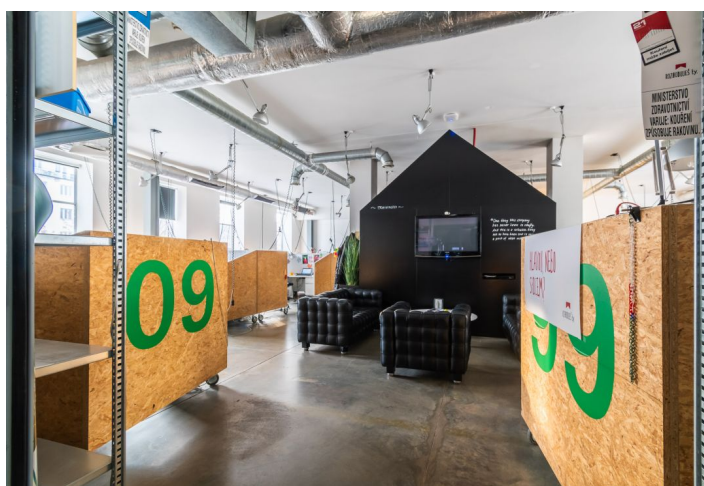


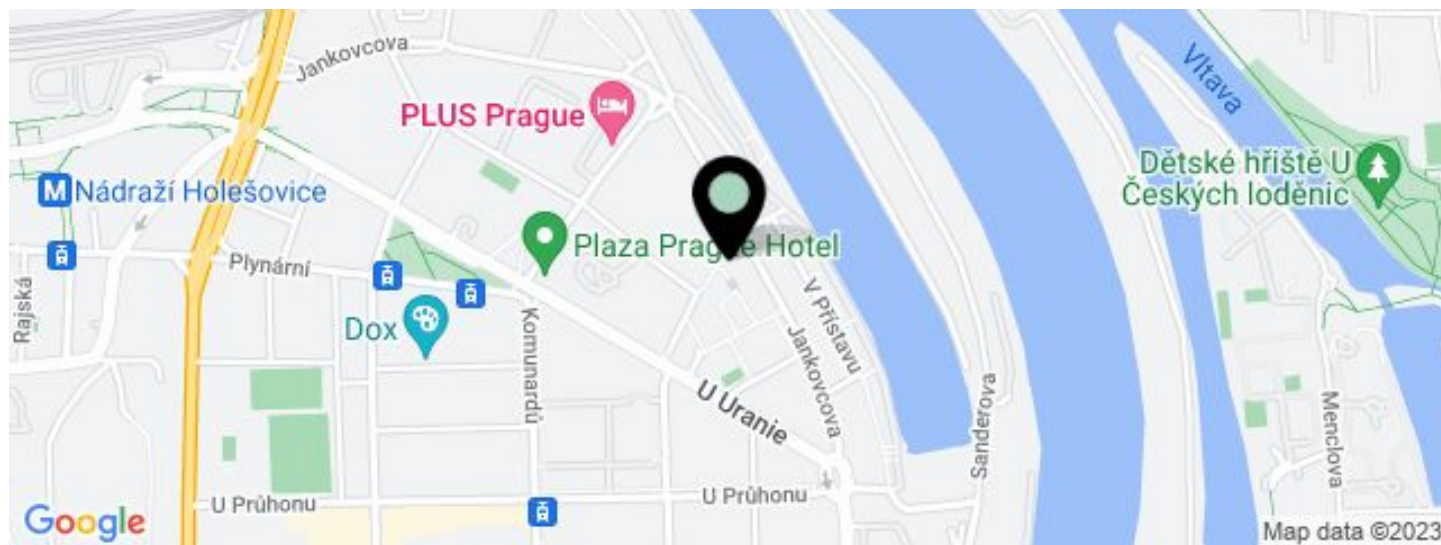
# Administrativní budova

14.00 € / m<sup>2</sup> | 349 Kč / m<sup>2</sup>

367 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova



## Administrativní budova

14.00 € / m<sup>2</sup> | 349 Kč / m<sup>2</sup>367 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro s terasou	126 - 367 m <sup>2</sup>	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	169 EUR / ps / měsíc	14 € / m <sup>2</sup>

## Administrativní budova

14.00 € / m<sup>2</sup> | 349 Kč / m<sup>2</sup>367 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Poplatky za služby	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	3 517 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	169 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	15049

Administrativní budova, která byla navržena a postavena tak, aby odpovídala nejnovějším trendům a požadavkům moderního pracovního prostředí, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Tento objekt se vyznačuje svým jedinečným interiérem, který kombinuje funkčnost s estetikou industriálního designu. Jedním z výrazných prvků tohoto designu jsou podlahy, jež jsou dokončeny cementovými potěry. Prostoru náleží i terasa, která poskytuje ideální místo pro odpočinek během pracovního dne.

**Lokalita:**

Výborná dopravní dostupnost jak autem, tak veřejnou dopravu. V těsné blízkosti stanic metra Nádraží Holešovice (linka C), Vltavská (linka C) a Palmovka (linka B). Snadné napojení na hlavní silniční síť, včetně přímých spojů k dálnicím D1 směr Brno a D8 ve směru na Berlín.

**Vybavení a služby:**

Systémy EZS, EPS, UPS a CCTV  
Terasa a balkon ve všech patrech  
Parkování pro návštěvy v areálu  
Připojení na optický kabel  
Reprezentativní recepce  
Klimatizace a ventilace  
Parkování pro kola  
Otevíratelná okna  
Ústřední vytápění  
Osobní výtah

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



	Počet lidí současně			Společné (recepcie, výtahové šachty, společná chodba)	Třosa	
	Sektor A	Sektor B	Sektor C		Sektor A	Sektor B
1. NP	213,32	205,71	194,19	81,20	/	/
2. NP	205,49	200,18	240,35	22,23	17,94	/
3. NP	255,49	270,63	253,82	22,23	17,94	/
4. NP	255,59	198,83	345,72	22,23	17,94	/
5. NP	216,83	120,01	/	22,23	45,84	173,03