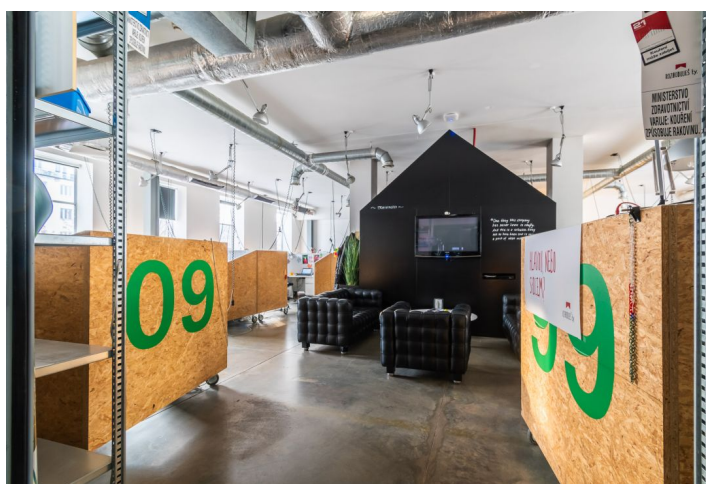
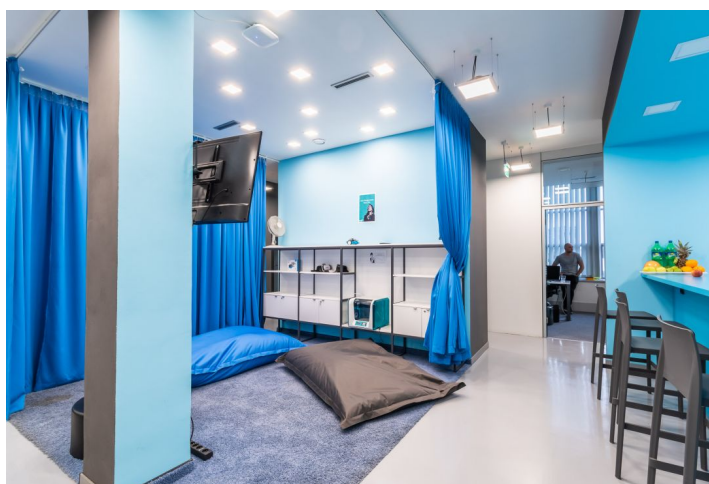


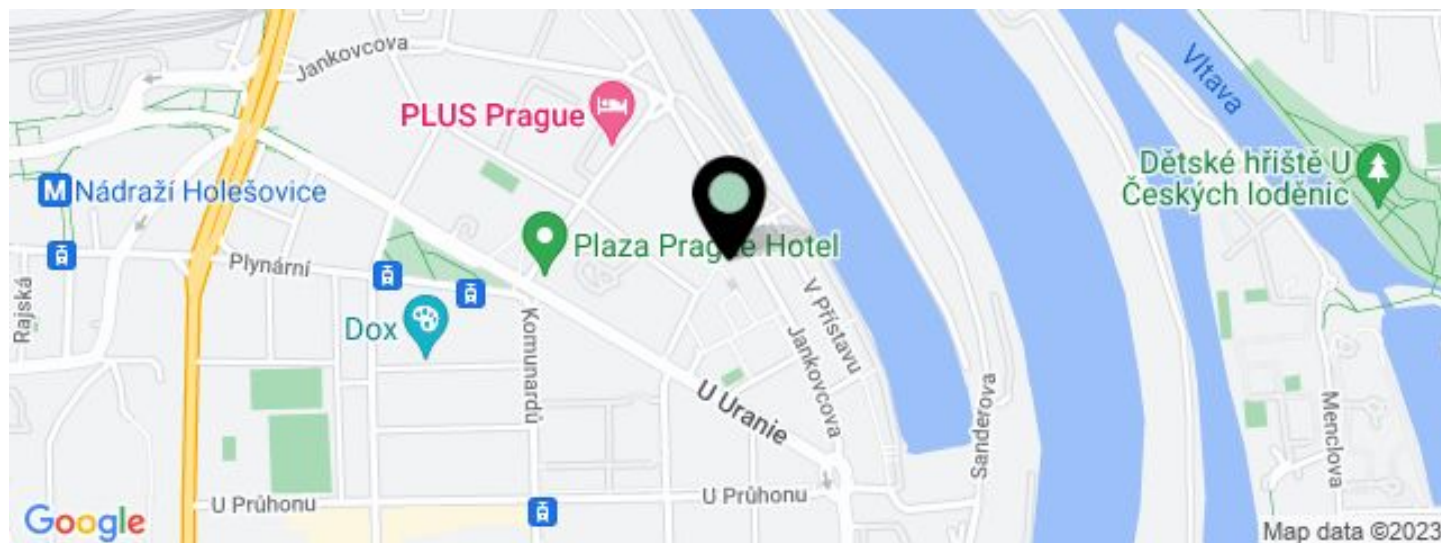


Administrativní budova

367 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

14.00 € / m² | 353 Kč / m²



**Administrativní budova****14.00 € / m² | 353 Kč / m²**367 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro s terasou	367 m ²	135 Kč za m ² / měsíčně	169 EUR / ps / měsíc	14 € / m ²



Administrativní budova

367 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

14.00 € / m² | 353 Kč / m²

Poplatky za služby	135 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	3 517 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	169 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15049

Administrativní budova, která byla navržena a postavena tak, aby odpovídala nejnovějším trendům a požadavkům moderního pracovního prostředí, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Tento objekt se vyznačuje svým jedinečným interiérem, který kombinuje funkčnost s estetikou industriálního designu. Jedním z výrazných prvků tohoto designu jsou podlahy, jež jsou dokončeny cementovými potěry. Prostoru náleží i terasa, která poskytuje ideální místo pro odpočinek během pracovního dne.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost jak autem, tak veřejnou dopravu. V těsné blízkosti stanic metra Nádraží Holešovice (linka C), Vltavská (linka C) a Palmovka (linka B). Snadné napojení na hlavní silniční síť, včetně přímých spojů k dálnicím D1 směr Brno a D8 ve směru na Berlín.

Vybavení a služby:

- Systemy EZS, EPS, UPS a CCTV
- Terasa a balkon ve všech patrech
- Parkování pro návštěvy v areálu
- Připojení na optický kabel
- Reprezentativní recepce
- Klimatizace a ventilace
- Parkování pro kola
- Otevíratelná okna
- Ústřední vytápění
- Osobní výtah

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



	Prostředí (recepce, výškové výtahy, společná chodba)			Společné (recepce, výškové výtahy, společná chodba)	Terasa	
	Sektor A	Sektor B	Sektor C		Sektor A	Sektor B
1. NP	213,32	295,71	194,19	81,95	/	/
2. NP	255,49	297,18	249,35	22,23	17,94	/
3. NP	255,49	297,18	249,35	22,23	17,94	/
4. NP	255,59	198,83	345,73	22,23	17,94	/
5. NP	216,83	120,01	/	22,23	85,84	179,03