



Byt 5+kk

181 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 5+kk

181 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

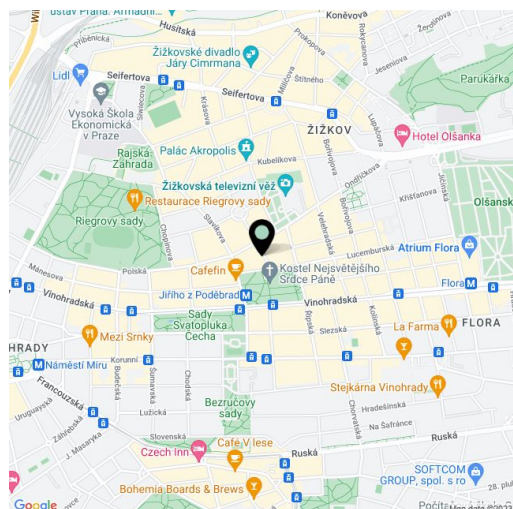
Pronajato

Celková plocha	196 m ²
Podlahová plocha*	181 m ²
Balkón	15 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a energie 12.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	15037
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní designový byt se dvěma balkony (15 + 1 m²) s výhledem do klidného vnitrobloku ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Vyhledávaná lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, čtyři ložnice s vestavěnými skříněmi, plně vybavená hlavní koupelna, dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, vytápěná dlažba v koupelnách, francouzská okna, množství vestavěných skříní, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Garážové stání k dispozici za 5.000Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

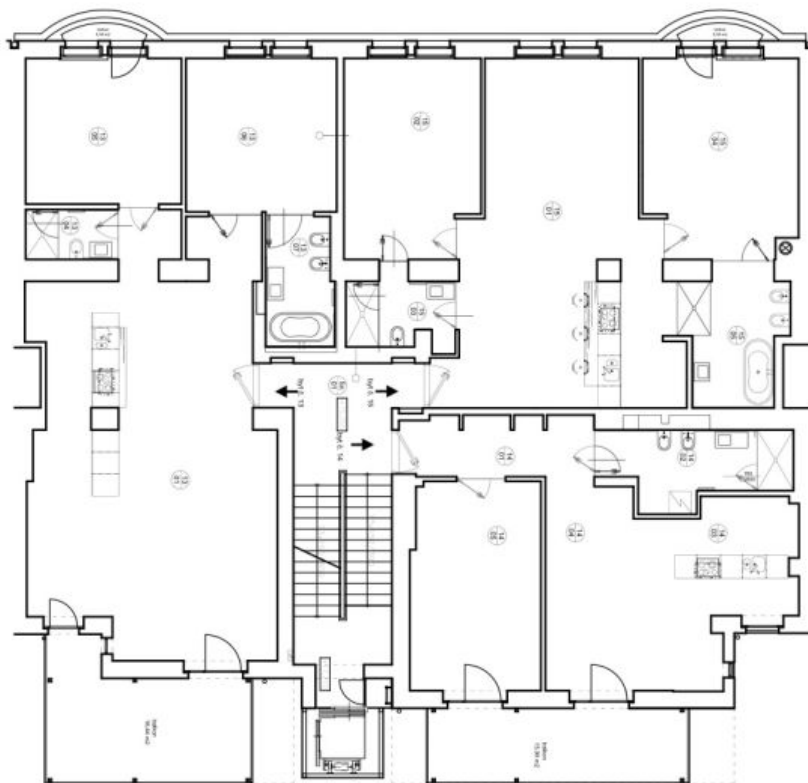
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

181 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



5.NP

BRT 5.13		
QZN	NÁSTAVOST	PODLAHA
1301	obývací pokoj + kuchyň	70,85
1302	spalovna I.	3,40
1303	spalovna II.	17,55
1304	spalovna III.	17,86
1305	spalovna III.	6,43
BRT 5.13 celkem		116,09

BRT 5.14		
QZN	NÁSTAVOST	PODLAHA
1401	obývací pokoj	8,96
1402	kuchyně	9,32
1403	obývací pokoj + jídelna	18,86
1404	obývací pokoj	14,37
1405	obývací pokoj	20,27
BRT 5.14 celkem		72,82

BRT 5.15		
QZN	NÁSTAVOST	PODLAHA
1501	obývací pokoj + kuchyň	49,85
1502	obývací pokoj	20,24
1503	spalovna I.	5,75
1504	spalovna II.	22,83
1505	spalovna III.	10,15
BRT 5.15 celkem		109,82

SVOČI		
skupina	rozloha	umístění
1	20,15	terasa