

Byt 5+kk

Pronajato

181 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova



Byt 5+kk

Pronajato

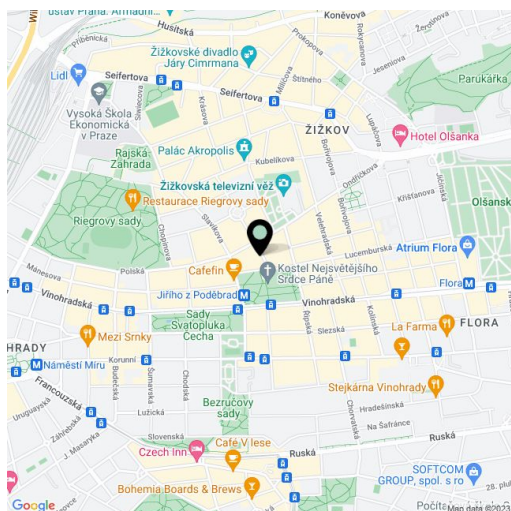
181 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Celková plocha	196 m ²
Podlahová plocha*	181 m ²
Balkón	15 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a energie 12.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	15037
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní designový byt se dvěma balkony (15 + 1 m²) s výhledem do klidného vnitrobloku ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Vyhledávaná lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, čtyři ložnice s vestavěnými skříněmi, plně vybavená hlavní koupelna, dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, vytápěná dlažba v koupelnách, francouzská okna, množství vestavěných skříní, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Garážové stání k dispozici za 5.000Kč/měs.



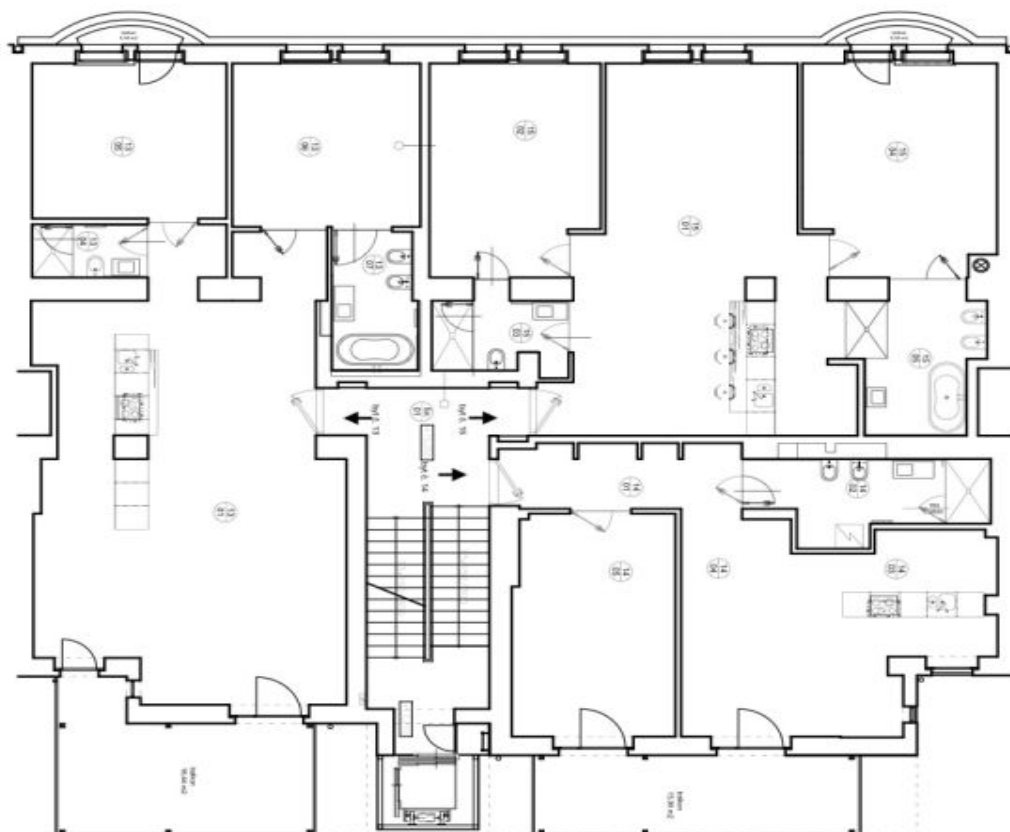
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 5+kk

181 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



5.NP

BYT 5.13			
OZN.	NÁSTAVOST	m ²	PODLAHA
1301	obývací pokoj s kuchyní	70,85	dřev. parkety
1302	kuchyně I.	3,49	kamenná deska
1303	ložnice I.	17,56	dřev. parkety
1304	ložnice II.	17,66	dřev. parkety
1305	kuchyně II.	6,63	kamenná deska
BYT 5.13 celkem		116,27	

BYT 5.14			
OZN.	NÁSTAVOST	m ²	PODLAHA
1401	chodba	8,91	dřev. parkety
1402	kuchyně	9,32	kamenná deska
1403	obývací pokoj	18,86	dřev. parkety
1404	obývací pokoj	14,37	dřev. parkety
1405	ložnice	20,37	dřev. parkety
BYT 5.14 celkem		72,52	

BYT 5.15			
OZN.	NÁSTAVOST	m ²	PODLAHA
1501	obývací pokoj s kuchyní	49,26	dřev. parkety
1502	ložnice I.	20,34	dřev. parkety
1503	kuchyně I.	5,76	dřev. parkety
1504	ložnice II.	22,81	dřev. parkety
1505	kuchyně II.	10,19	dřev. parkety
BYT 5.15 celkem		108,32	

5NP		
schodiště	26,15	keramo