



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Vodičkova

## Pronajato

Poplatky za služby	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	175 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	250 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	15035

Kanceláře k pronájmu ve 3. patře objektu, který se proslavil svou kubistickou fasádou z dvacátých let minulého století. Jedinečné komerční prostory vznikly v centru Prahy na místě legendární cukrárny ve Vodičkově ulici.

### Lokalita:

Prostor se nachází v obchodním a finančním centru města s výbornou dopravní dostupností poblíž Václavského náměstí a Františkánské zahrady. Dostupnost zajišťují stanice metra Můstek (linky A a B) a Muzeum (linka C) včetně tramvají.

### Vybavení a služby:

- 24hodinová recepce a bezpečnostní služba
- Elektronické zabezpečení budovy
- Přístupový systém na magnetické karty
- Kamerový systém
- Elektronické detektory kouře
- Podzemní parkovacích stání
- Obchodní prostory v přízemí budovy
- Vzduchotechnika a chlazení zabudované v podhledu
- Topení podokenními radiátory
- Možnost individuální regulace teploty
- Otevíratelná okna
- Zavěšené podhledy s vestavěnými svítidly
- Zdvojené podlahy (podlahové krabice)
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- Moderní výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



