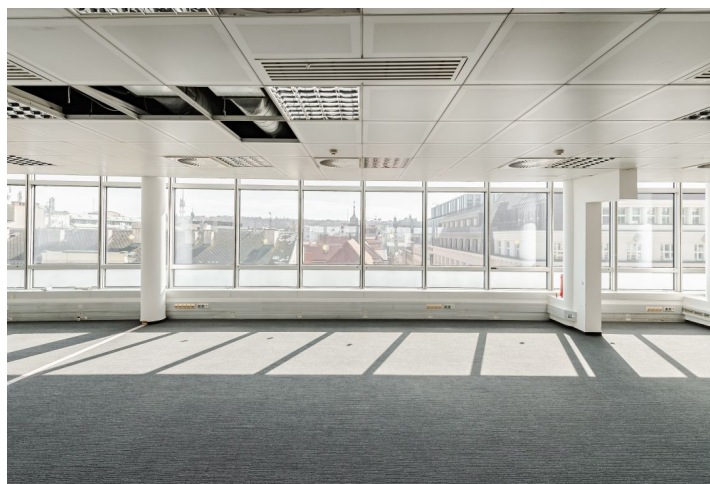
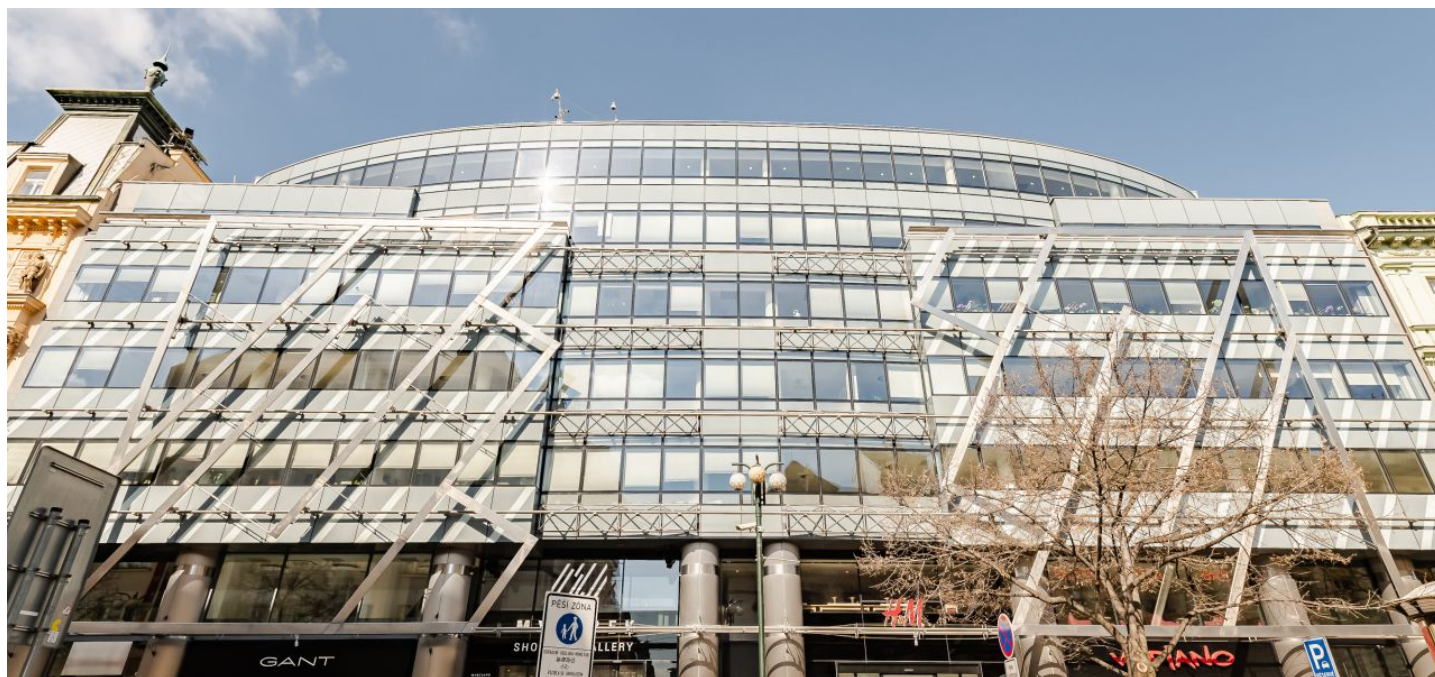


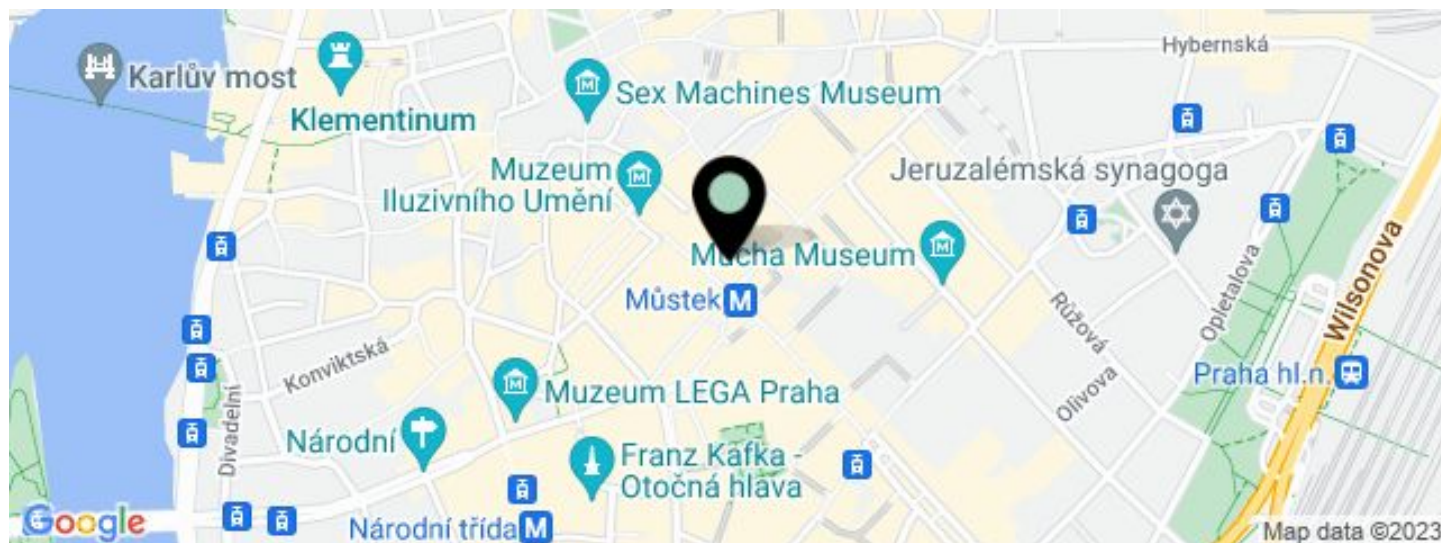
## Administrativní budova

19.50 - 24.50 € / m<sup>2</sup> | 487 - 611 Kč / m<sup>2</sup>

1421 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Na Příkopě



## Administrativní budova

19.50 - 24.50 € / m<sup>2</sup> | 487 - 611 Kč / m<sup>2</sup>1 421 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro	381 m <sup>2</sup>	165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	200 EUR / ps / měsíc	19.50 - 24.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	674 m <sup>2</sup>	165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	200 EUR / ps / měsíc	19.50 - 24.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	366 m <sup>2</sup>	165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	200 EUR / ps / měsíc	19.50 - 24.50 € / m <sup>2</sup>
Podnájem kanceláře, 3. patro	236 m <sup>2</sup>	165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	200 EUR / ps / měsíc	21.50 € / m <sup>2</sup>

## Administrativní budova

19.50 - 24.50 € / m<sup>2</sup> | 487 - 611 Kč / m<sup>2</sup>1421 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

Poplatky za služby	165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	17 100 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	200 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	1:50
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	15019

Moderní rozsáhlý komplex o rozloze 17 000 m<sup>2</sup> nabízí k pronájmu kancelářské prostory vysokého standardu. Objekt se nachází přímo v centru finanční a komerční zóny Prahy 1, v těsné blízkosti Václavského náměstí. Nemovitost získala mezinárodní certifikát BREEAM In-Use, který hodnotí kvality a šetrnost budovy.

**Lokalita:**

Exkluzivní lokalita s výbornou dostupností autem i veřejnou dopravou – v pěším dosahu stanice metra Můstek (trasa A, B), Náměstí Republiky (trasa B), Muzeum (trasa C) a tramvajové spoje. Nedaleko magistrála s přímým napojením na D1. Vlakové stanice Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží jsou vzdálené cca 5 minut chůze.

**Vybavení a služby:**

Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Vnitřní žaluzie  
Velká zasedací místnost k zapůjčení  
Restaurace a obchody v budově  
Parkování v prostorných podzemních garážích  
Tepelná a zvuková izolace  
LED osvětlení  
Optická kabeláž  
Detektory kouře  
Výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

