



## Administrativní budova

420 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

15.00 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 379 - 443 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****15.00 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 379 - 443 Kč / m<sup>2</sup>**420 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 1. patro	281 m <sup>2</sup>	155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	139 m <sup>2</sup>	155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	17.50 € / m <sup>2</sup>





## Administrativní budova

420 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

15.00 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 379 - 443 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	9 347 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15016

**Moderní administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu přímo v pražském Karlíně. Budova se nachází ve vnitrobloku, byla dokončena v roce 2005 a svým nájemcům nabízí až 9 600 m<sup>2</sup> kancelářských prostor třídy A.**

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka vedle budovy; snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní Pražský okruh a do centra města.

### Vybavení a služby:

Recepce a ostraha 24/7  
Elektronický přístupový systém  
Zabezpečovací kamerový systém  
Otevíratelná okna se speciálními zvukoizolačními dvojskly a vnitřní žaluzie  
Plně klimatizováno čtyřtrubkovým klimatizačním systémem  
Zasedací místnosti (1x pro cca 20 osob a 1x pro cca 50 osob)  
Vlastní trafostanice (elektřina je v tarifu velkoodběratelských cen)  
Návštěvnické parkoviště s kapacitou 15 míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.