



# Administrativní budova

Praha 8, Libeň, Na Žertvách

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 8, Libeň, Na Žertvách

Pronajato

Poplatky za služby	90 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	4 143 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	90 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	15015

Šestipatrová kancelářská budova s obchodními prostory v přízemí, nabízí 4 500 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy a 69 parkovacích míst ve dvou podzemních podlažích. Typické podlaží má 800 m<sup>2</sup>.

## Lokalita:

Lokalita Libeň, výborné spojení autem a veřejnou dopravou, stanice metra Palmovka (trasa B) a množství autobusů, centrum města je dostupné za 15 minut autem.

## Vybavení a služby:

Technické standardy budovy s individuálně ovladatelnou klimatizací uspokojí potřeby náročných nájemců. Nonstop přístup do budovy a 24/7 ostraha, elektronický zabezpečovací systém, CCTV, elektronický přístupový systém, výtahy. Standardní vybavení zahrnuje klimatizaci, otevíratelná okna se speciálními zvukoizolačními dvojskly, nové antistatické koberce, snížené podhledy, stávající rozmístění prostor včetně skleněných příček. Lokalita nabízí perfektní služby v přímém okolí budovy.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.