

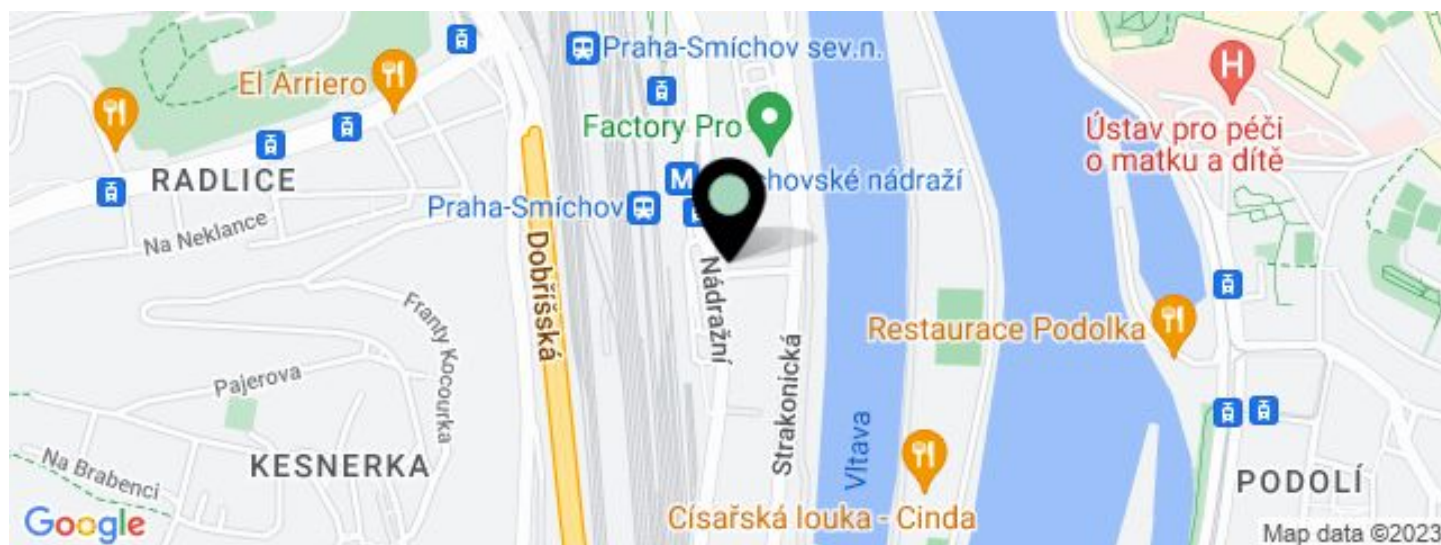


Administrativní budova

933 m², Praha 5, Smíchov, Moulíkova

17.50 - 18.50 € / m² | 440 - 465 Kč / m²



**Administrativní budova****17.50 - 18.50 € / m² | 440 - 465 Kč / m²**933 m², Praha 5, Smíchov, Moulíkova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	274 - 570 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / m ² / měsíc	17.50 - 18.50 € / m ²
Kanceláře, 1. patro	327 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	18 € / m ²



Administrativní budova

933 m², Praha 5, Smíchov, Moulíkova

17.50 - 18.50 € / m² | 440 - 465 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	6 516 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15012

Moderní administrativní budova nabízí kancelářské prostory třídy A k pronájmu. Důraz je kladen na efektivní uspořádání s použitím nejnovějších technologií, na dostatek přirozeného světla a užití přírodních materiálů. Dominantou je prostorná společná střešní zelená terasa v 5. patře budovy s výhledy na Vltavu a Vyšehrad. Objekt nabízí i zázemí pro cyklisty – sprchy, skříňky, stojany. Podzemní parkování.

Lokalita:

Budova se nachází v blízkosti stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B), tramvajové a autobusové zastávky včetně vlakového nádraží Praha-Smíchov. V blízkosti rovněž autobusový terminál příměstské dopravy, cyklostezka a přístaviště a přívaz Císařskou louka. V dosahu tunel Blanka, Jižní spojka, Městský okruh Prahy, dálnice D1 směr Brno a dálnice D5 směr Plzeň.

Vybavení a služby:

Chlazení - chladicími trámy a fancoily

Větrání

Otevíratelná okna

Elektricky ovládané vnější žaluzie

Plynové vytápění, radiátory

EPS

Zdvojené podlahy a floor boxy

Minerální podhledy

Zabudované osvětlení

Chytrý přístup do budovy

Ostraha 24/7

Zázemí pro cyklisty - sprchy, skříňky, stojany

Společná střešní zelená terasa

Chytré úložné skříňky "Blocks"

Moderní interaktivní vstupní lobby

Odpočinková zelená zahrada ve vnitrobloku

Podzemní parkování

Nabíjení elektromobilů

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

933 m², Praha 5, Smíchov, Moulíkova

17.50 - 18.50 € / m² | 440 - 465 Kč / m²

First Floor
1. patro
2.NP





Administrativní budova

933 m², Praha 5, Smíchov, Moulíkova

17.50 - 18.50 € / m² | 440 - 465 Kč / m²

