



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

Pronajato

Poplatky za služby	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	3 037 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	216 m <sup>2</sup>
Parkování	140 EUR
PENB	G
Referenční číslo	14993

Kanceláře k pronájmu v 5. patře vysoce kvalitního administrativního centra. Energeticky úsporná budova k životnímu prostředí, šetrné technologie a nízké náklady na provoz budovy. Šetří cca. 40 % energie v porovnání s konvenčními administrativními budovami a zároveň poskytuje lepší kvalitu vnitřního klimatu.

### Lokalita:

Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc (trasa B, C) a Křižíkova (trasa B).

### Vybavení a služby:

- Sprinklery
- Zdvojené podlahy
- Moderní klimatizační systém
- Podzemní parkování
- 24 hodin zabezpečení
- CCTV
- Vstup na magnetické karty
- Vnější a vnitřní terasy
- Parkovací místa pro návštěvníky
- Certifikace DGNB

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

