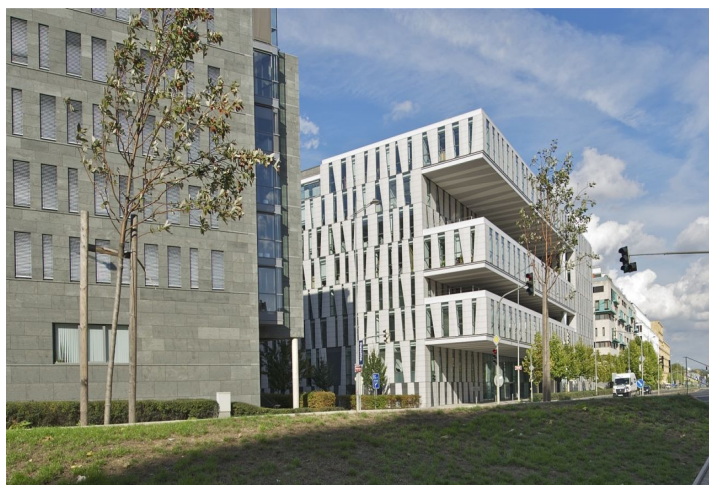




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

15.90 - 16.80 € / m<sup>2</sup> | 393 - 415 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

15.90 - 16.80 € / m<sup>2</sup> | 393 - 415 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 551 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Terasa             | 48 m <sup>2</sup>                  |
| Parkování          | 140 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 14992                              |

Vysoce kvalitní administrativní centrum nabízí kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře. Energeticky úsporná budova k životnímu prostředí, šetrné technologie a nízké náklady na provoz budovy. Šetří cca. 40 % energie v porovnání s konvenčními administrativními budovami a zároveň poskytuje lepší kvalitu vnitřního klimatu.

### Lokalita:

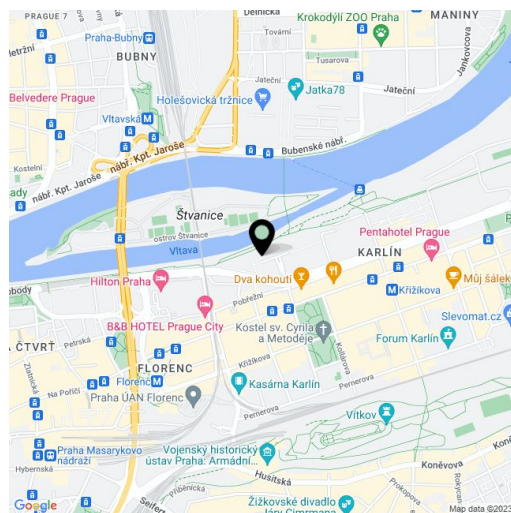
Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc (trasa B, C) a Křižikova (trasa B).

### Vybavení a služby:

Sprinklery  
Zdvojené podlahy  
Moderní klimatizační systém  
Podzemní parkování  
24 hodin zabezpečení  
CCTV  
Vstup na magnetické karty  
Vnější a vnitřní terasy  
Parkovací místa pro návštěvníky  
Certifikace DGNB

### K dispozici od listopadu 2022.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

15.90 - 16.80 € / m<sup>2</sup> | 393 - 415 Kč / m<sup>2</sup>

