



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

19.00 - 21.00 € / m<sup>2</sup> | 477 - 528 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

**19.00 - 21.00 € / m<sup>2</sup> | 477 - 528 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	444 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Terasa</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	155 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	14991

Kanceláře k pronájmu ve 3. patře administrativní budovy, která se řadí mezi objekty s prémiovou úrovní kvality. Tato nemovitost vyniká díky své vysoké energetické účinnosti a ekologickému přístupu, přičemž pro zajištění nižších provozních výdajů využívá nejmodernější technologie. Inovace v oblasti energetiky umožňují snížit spotřebu energie o 40 % ve srovnání se standardními kancelářskými prostory a současně zajišťují lepší kvalitu vnitřního prostředí. Prostor náleží terasa o velikosti 108 m<sup>2</sup>.

**Lokalita:**

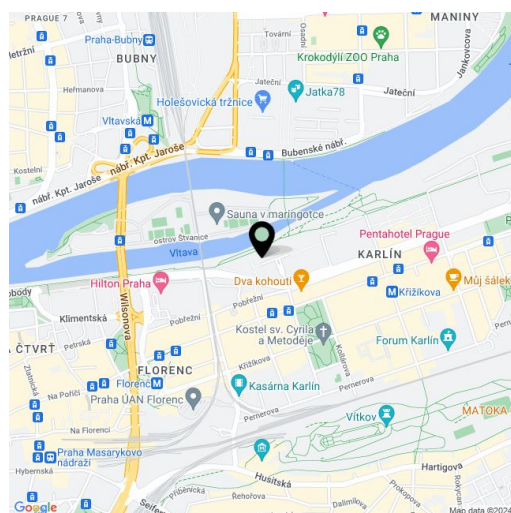
Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc (trasa B, C) a Křížkova (trasa B).

**Vybavení a služby:**

- Sprinklery
- Zdvojené podlahy
- Moderní klimatizační systém
- Podzemní parkování
- 24 hodin zabezpečení
- CCTV
- Vstup na magnetické karty
- Vnější a vnitřní terasy
- Parkovací místa pro návštěvníky
- Certifikace DGNB
- Terasa

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

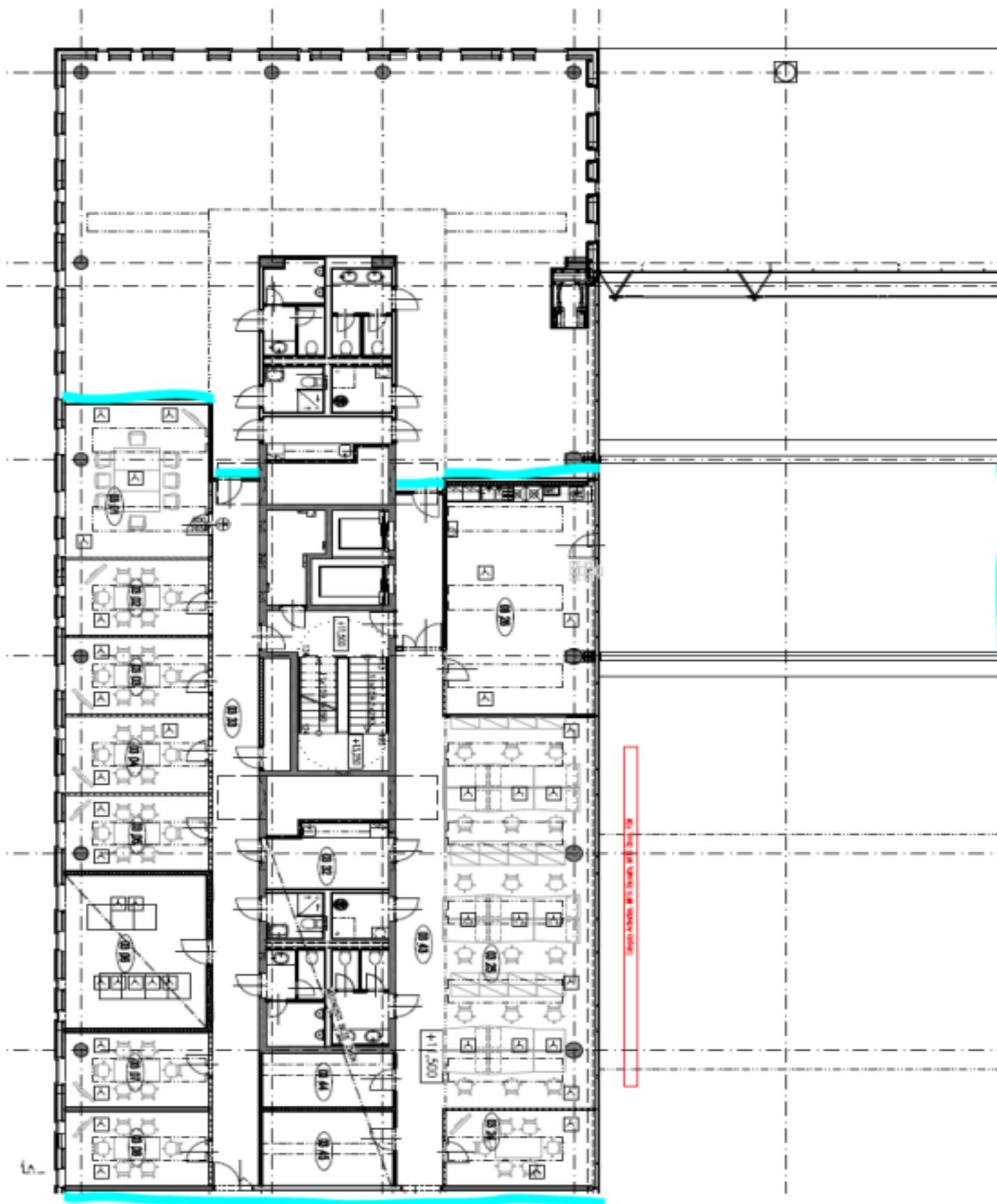




# Kancelářské prostory

19.00 - 21.00 € / m<sup>2</sup> | 477 - 528 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží





3. patro | 3rd floor (521 sqm + terrace)