



## Kancelářské prostory

19.00 - 21.00 € / m<sup>2</sup> | 480 - 530 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží č.ev.





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží č.ev.

19.00 - 21.00 € / m<sup>2</sup> | 480 - 530 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 424 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	88 m <sup>2</sup>
Parkování	155 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	14990

Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře administrativní budovy, která se řadí mezi objekty s prémiovou úrovní kvality. Tato nemovitost vyniká díky své vysoké energetické účinnosti a ekologickému přístupu, přičemž pro zajištění nižších provozních výdajů využívá nejmodernější technologie. Inovace v oblasti energetiky umožňují snížit spotřebu energie o 40 % ve srovnání se standardními kancelářskými prostory a současně zajišťují lepší kvalitu vnitřního prostředí. Prostorům náleží dvě prostorné terasy o velikostech 48 m<sup>2</sup> a 40,4 m<sup>2</sup>.

### Lokalita:

Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc (trasa B, C) a Křížkova (trasa B).

### Vybavení a služby:

- Sprinklery
- Zdvojené podlahy
- Moderní klimatizační systém
- Podzemní parkování
- 24 hodin zabezpečení
- CCTV
- Vstup na magnetické karty
- Vnější a vnitřní terasy
- Parkovací místa pro návštěvníky
- Certifikace DGNB
- Terasy

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

