



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží č.ev.

19.00 - 21.00 € / m² | 477 - 528 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží č.ev.

19.00 - 21.00 € / m² | 477 - 528 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 424 m ²
Sklep	-
Terasa	88 m ²
Parkování	155 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	14990

Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře administrativní budovy, která se řadí mezi objekty s prémiovou úrovní kvality. Tato nemovitost vyniká díky své vysoké energetické účinnosti a ekologickému přístupu, přičemž pro zajištění nižších provozních výdajů využívá nejmodernější technologie. Inovace v oblasti energetiky umožňují snížit spotřebu energie o 40 % ve srovnání se standardními kancelářskými prostory a současně zajišťují lepší kvalitu vnitřního prostředí. Prostorům náleží dvě prostorné terasy o velikostech 48 m² a 40,4 m².

Lokalita:

Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc (trasa B, C) a Křížkova (trasa B).

Vybavení a služby:

- Sprinklery
- Zdvojené podlahy
- Moderní klimatizační systém
- Podzemní parkování
- 24 hodin zabezpečení
- CCTV
- Vstup na magnetické karty
- Vnější a vnitřní terasy
- Parkovací místa pro návštěvníky
- Certifikace DGNB
- Terasy

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

