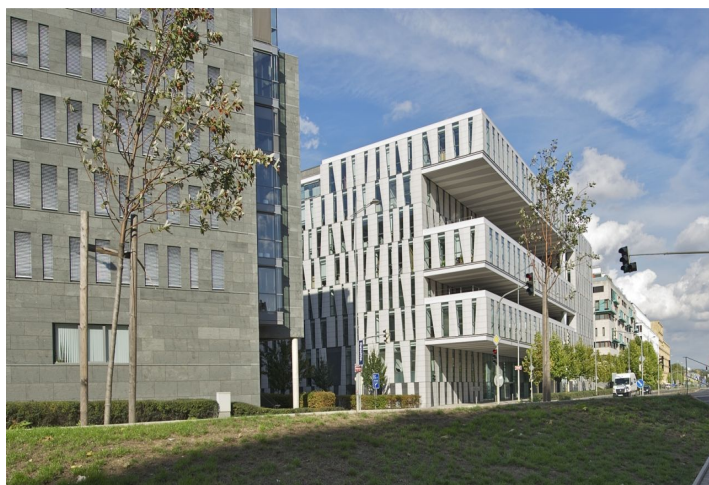




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

19.00 - 21.00 € / m<sup>2</sup> | 479 - 529 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

19.00 - 21.00 € / m<sup>2</sup> | 479 - 529 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 290 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 155 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 14989                              |

Pronájem kancelářských prostor v administrativní budově, která se řadí mezi objekty s prémiovou úrovní kvality. Tato nemovitost vyniká díky své vysoké energetické účinnosti a ekologickému přístupu, přičemž pro zajištění nižších provozních výdajů využívá nejmodernější technologie. Inovace v oblasti energetiky umožňují snížit spotřebu energie o 40 % ve srovnání se standardními kancelářskými prostory a současně zajišťují lepší kvalitu vnitřního prostředí.

### Lokalita:

Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc (trasa B, C) a Křižíkova (trasa B).

### Vybavení a služby:

- Sprinklery
- Zdvojené podlahy
- Moderní klimatizační systém
- Podzemní parkování
- 24 hodin zabezpečení
- CCTV
- Vstup na magnetické karty
- Vnější a vnitřní terasy
- Parkovací místa pro návštěvníky
- Certifikace DGNB

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

