



## Byt 3+1

133 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

Pronajato



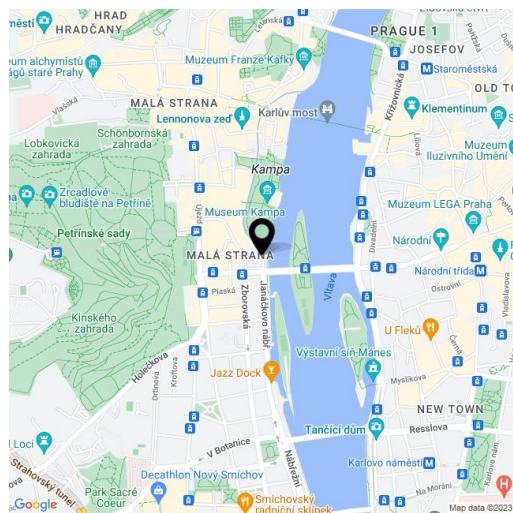
**Byt 3+1**133 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží**Pronajato**

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	14974
K dispozici od	Ihned

**Luxusní bydlení v úžasné historické lokalitě přímo na břehu Vltavy na okraji ostrova Kampa. Tento krásně zrenovovaný byt s výhledem na Petřín, Pražský hrad a Karlův most je situován ve 2. nadpodlaží neorenesančního domu z r. 1890 se zachovanými původními prvky, noční ostrahou, kavárnou, restaurací a upraveným dvorem s posezením a sprchou.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 ložnice, plně vybavená koupelna, toaleta pro hosty, technická místnost a vstupní chodba.

Parkety a původní teraco, spotřebiče Miele, topení a chlazení, vytápěná dlažba v koupelně, plynový kotel, TV, WiFi internet, alarm, videotelefon, výtah. K dispozici nájemcům jsou také služby concierge (za příplatek). Zálohy na spotřebu vody a klimatizaci 4500 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby pro jednu osobu jsou zahrnuty v nájmu, každá další osoba 1100 Kč/měs. Spotřeba energií bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

133 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

Pronajato

