



## Byt 3+1

135 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

Pronajato



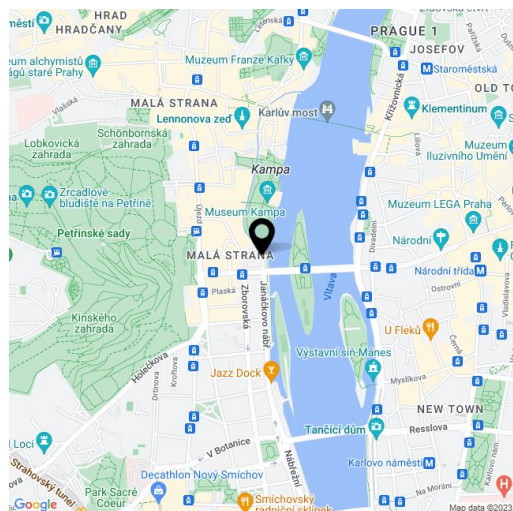
**Byt 3+1**135 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží**Pronajato**

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	14972
K dispozici od	Ihned

**Luxusní pronájem v úžasné historické lokalitě přímo na břehu Vltavy na okraji ostrova Kampa. Tento krásně zrenovovaný byt s výhledem na Vltavu, Pražský hrad a Karlův most je situován ve 3. patře neorenesančního domu z r. 1890 se zachovanými původními prvky, noční ostrahou, kavárnou, restaurací a upraveným dvorem s posezením a sprchou.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 ložnice, plně vybavená koupelna, toaleta pro hosty, technická místnost a vstupní chodba.

Vzdušné místnosti, parkety a původní teraco, štuky, spotřebiče Miele, topení a chlazení, vytápěná dlažba v koupelně, plynový kotel, TV, WiFi internet, alarm, videotelefon, výtah. K dispozici nájemcům jsou také služby concierge (za příplatek). Zálohy na spotřebu vody a klimatizaci 4500 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby pro jednu osobu jsou zahrnuty v nájmu, každá další osoba 1100 Kč/měs. Spotřeba energií bude převedena na nájemce. K dispozici od září 2015.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

135 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

Pronajato

