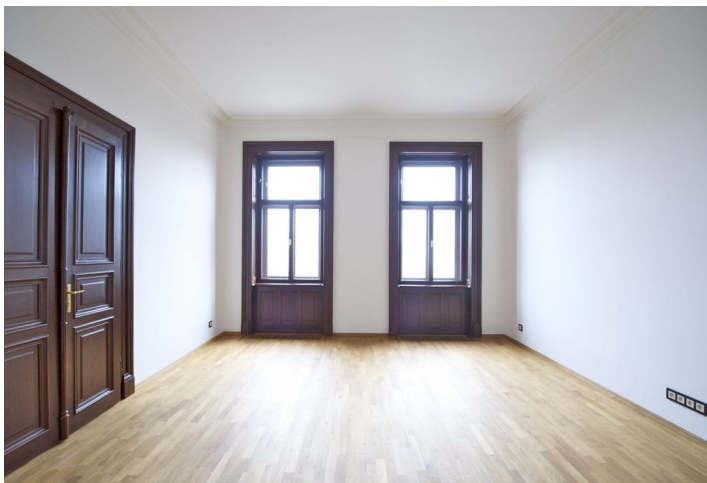




## Byt 3+1

133 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

Pronajato





## Byt 3+1

133 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

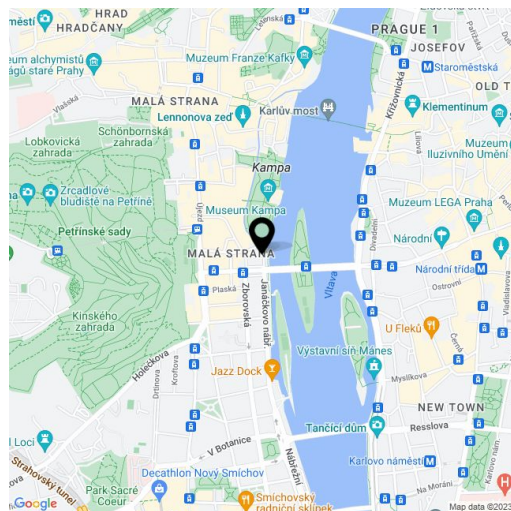
## Pronajato

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	133 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	14970
K dispozici od	lhned

Luxusní bydlení v úžasné historické lokalitě přímo na břehu Vltavy na okraji ostrova Kampa. Tento krásně zrenovovaný byt s balkonem s výhledem na Vltavu, Národní divadlo a Karlův most je situován ve 3. patře neorenesančního domu z r. 1890 se zachovanými původními prvky, 24h recepčí s kamerovým systémem, kavárnou, restaurací a upraveným dvorem s posezením a sprchou.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj se vstupem na balkon, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 ložnice, šatna, plně vybavená koupelna, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Vysoké stropy, parkety, štuky, funkční původní kachlová kamna, spotřebiče Miele, topení a chlazení, vytápěná dlažba v koupelně, plynový kotel, videotelefon, výtah. K dispozici nájemcům jsou také služby concierge (za příplatek). Poplatky za společné domovní služby 1100 Kč/os./měs., zálohy na vodu a chlazení 3000 Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

133 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

Pronajato

