

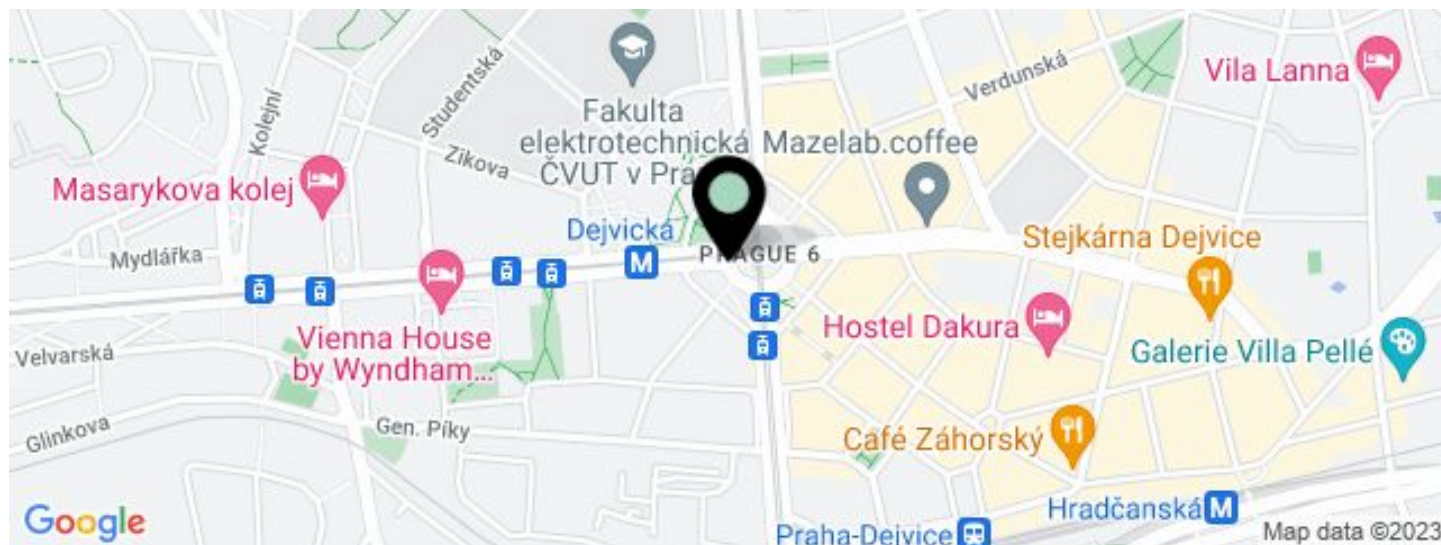


## Administrativní budova

1977 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Evropská

18.50 € / m<sup>2</sup> | 469 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****18.50 € / m<sup>2</sup> | 469 Kč / m<sup>2</sup>**1977 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Evropská

| JEDNOTKA            | PLOCHA K DISPOZICI        | SLUŽBY                                | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ          |
|---------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Kanceláře, 2. patro | 283 - 1977 m <sup>2</sup> | 130 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 145 EUR / ps / měsíc | 18.50 € / m <sup>2</sup> |



## Administrativní budova

1 977 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Evropská

18.50 € / m<sup>2</sup> | 469 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 20 886 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | 145 EUR                            |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | 1:100                              |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | G                                  |
| Referenční číslo         | 14966                              |

Moderní kancelářská budova nabízí až 16 200 m<sup>2</sup> pronajímatelné kancelářské a obchodní plochy třídy A. Architektem projektu je renomovaný pražský ateliér DaM architekti, kteří budovu navrhli tak, aby splňovala veškeré požadavky a mezinárodní standardy.

### Lokalita:

Budova se nachází v prestižní rezidenční a obchodní lokalitě nedaleko centra a letiště, přímo nad stanicí metra Dejvická (trasa A). Pražský okruh a dálnice D5 směr Plzeň a Německo jsou v těsné blízkosti.

### Vybavení a služby:

7 osobních výtahů (3 umožňují přepravu nákladů)

Otevíratelná okna

Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy

Samostatné ovládání klimatizace

Individuálně ovládané vnější žaluzie

Zdvojená podlaha

Datové, telefonní, TV a SAT připojení

Inteligentní systém řízení budov

Centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7M

Možnost přístupu do kancelářských pater pomocí ACS

Elektronická požární signalizace

Sprinklery ve všech prostorách

CCTV monitorující budovu a její okolí

225 parkovacích míst

Úschovna kol se sprchami a šatnami

Sklady v podzemních podlažích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

1977 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Evropská

18.50 € / m<sup>2</sup> | 469 Kč / m<sup>2</sup>

