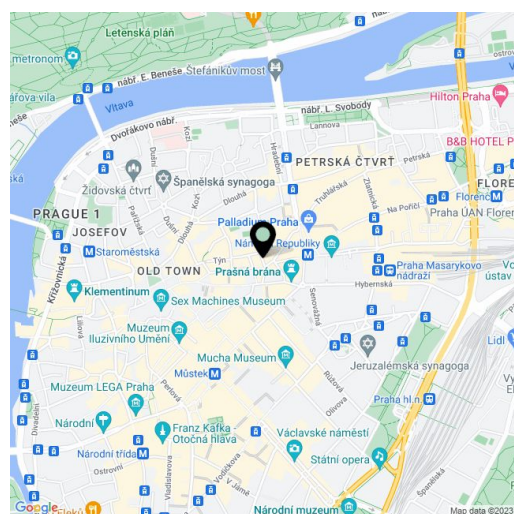


## Kancelářské prostory

14.00 € / m<sup>2</sup> | 350 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 1, Staré Město, Rybná

Poplatky za služby	187 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	288 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	14964



Podnám kancelářských prostor do 31. května 2027 ve 3. patře reprezentativní budovy v centru Prahy, v těsné blízkosti náměstí Republiky s excelentní dopravní dostupností. Výjimečná kombinace centra města a klidného prostředí Starého Města. Celou budovou Burzovního paláce prochází pasáž, která spojuje náměstí Republiky a ulici Rybnou. Veškeré služby a obchody přímo v budově nebo v blízkém okolí.

Prostory zůstanou bez nábytku s vestavěnou šatní skříň v lobby a kuchyňskou linkou s myčkou, ledničkou a mikrovlnnou troubou.

**Lokalita:**

V blízkosti se nachází stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), tramvajové zastávky Dlouhá třída a Náměstí Republiky včetně autobusové zastávky Dlouhá třída a Hradební. Vlakové nádraží Masarykovo nádraží je vzdálené 10 minut pěší chůzí, letiště Václava Havla je vzdálené 25 minut jízdy autem. Široká nabídka služeb potřebných pro provoz firmy v blízkém okolí.

**Vybavení a služby:**

- Centrální recepce
- Bezpečnostní služba 24/7
- Rychlostní výtahy
- Vstup na čipové karty
- Moderní bezpečnostní systém
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Certifikace BREEAM In Use

Prostor je momentálně pod nabídkou.

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

