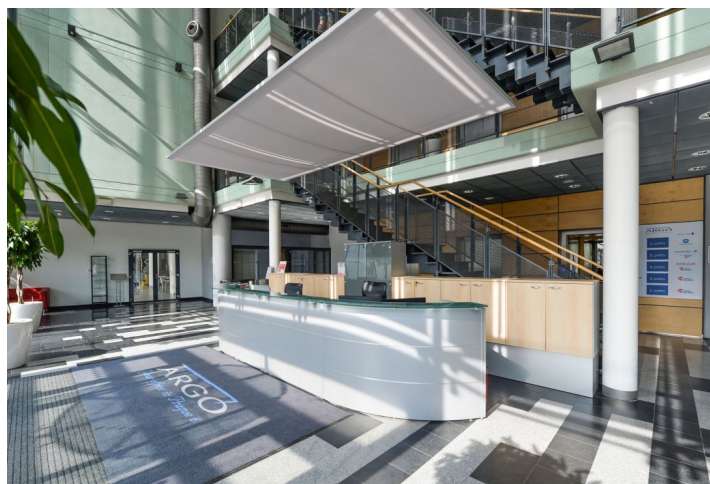




## Administrativní budova

3 700 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Evropská

14.50 € / m<sup>2</sup> | 366 Kč / m<sup>2</sup>

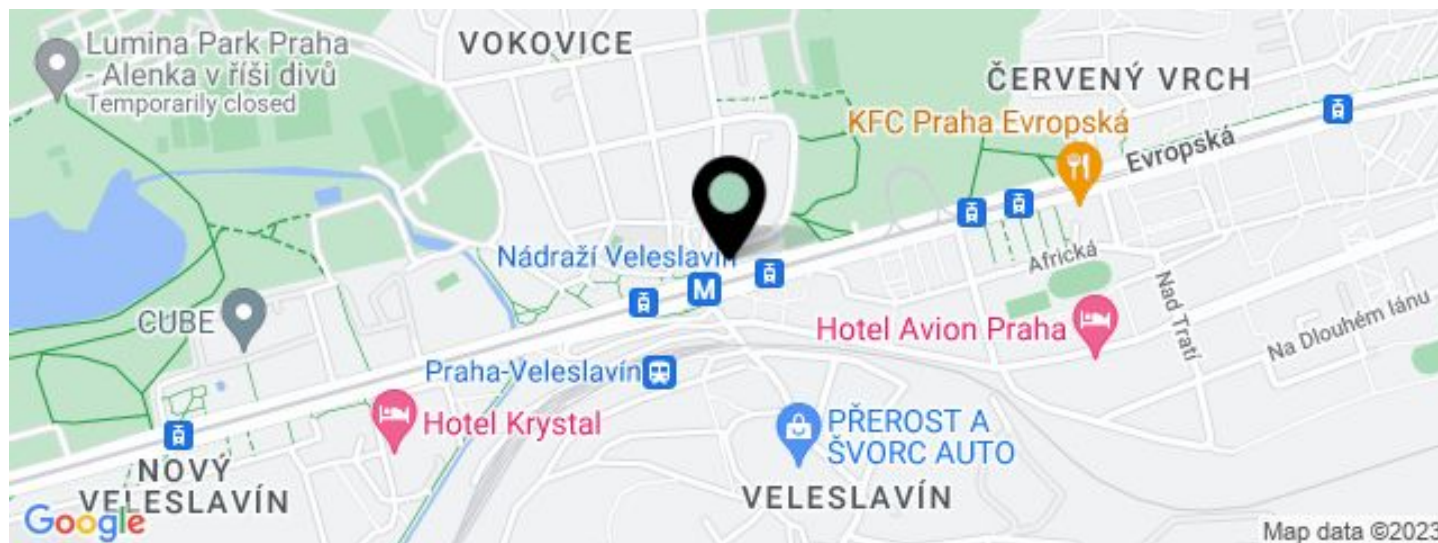




## Administrativní budova

3 700 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Evropská

14.50 € / m<sup>2</sup> | 366 Kč / m<sup>2</sup>



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 6. patro	1100 m <sup>2</sup>	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	80 EUR / ps / měsíc	14.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 5. patro	1100 m <sup>2</sup>	90 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	80 EUR / ps / měsíc	14.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 4. patro	450 m <sup>2</sup>	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	80 EUR / ps / měsíc	14.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	150 m <sup>2</sup>	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	80 EUR / ps / měsíc	14.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	700 m <sup>2</sup>	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	80 EUR / ps / měsíc	14.63 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

3 700 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Evropská

14.50 € / m<sup>2</sup> | 366 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	11 032 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	80 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	14911

Administrativní budova nabízí kancelářské prostory k pronájmu třídy A. Nájemci ocení nejenom funkční design kombinovaný s důmyslnými technologiemi, ale také centrální recepci a možnost flexibilního uspořádání kanceláří. Přimo v budově se nachází kantýna a podzemní parkoviště.

### Lokalita:

Budova se nachází na severozápad od centra Prahy, s výbornou viditelností z Evropské ulice a dobrou dostupností k mezinárodnímu letišti. Tramvajová a autobusová zastávka jsou v blízkosti objektu, stanice metra Nádraží Veveřská (trasa A) je vzdálená 5 minut chůze. Snadné napojení na Pražský okruh a dále na dálnice D5 a R7. V blízkosti je několik prominentních rezidenčních oblastí a chráněná přírodní rezervace Šárka.

### Vybavení a služby:

- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Sprinklery
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Optický kabel
- Centrální recepce
- 3 moderní výtahy
- Ostraha 24hod denně
- Vstup na magnetické karty
- Profesionální správa budovy
- Kantýna v budově
- Podzemní parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

3 700 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Evropská

14.50 € / m<sup>2</sup> | 366 Kč / m<sup>2</sup>

