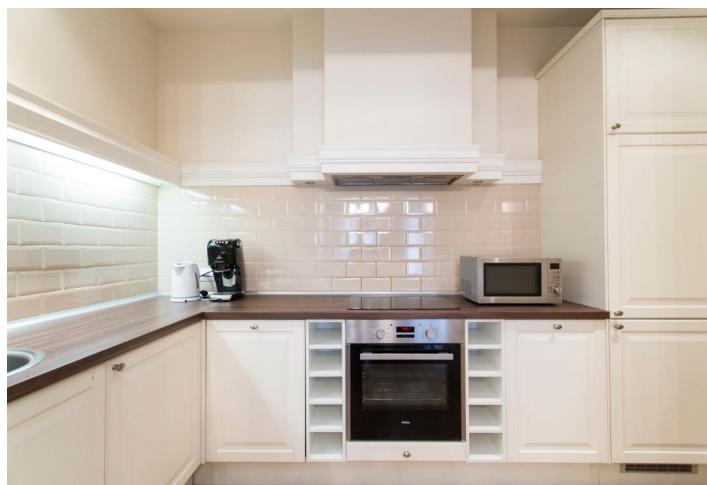




## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Lípová

Pronajato





## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Lípová

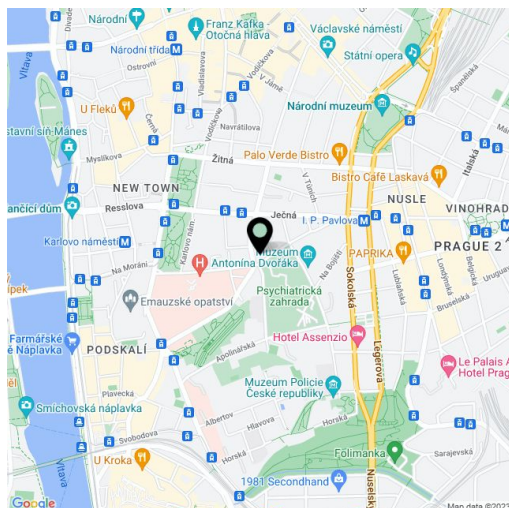
## Pronajato

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	14888
K dispozici od	Ihned

Kompletně zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem ve 3. patře plně zrekonstruovaného činžovního domu se zachovanými původními prvky, bez výtahu. Klidná lokalita v pěším dosahu stanic metra Karlovo náměstí (trasa B) a I.P.Pavlova (trasa C), s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

V bytě jsou 2 ložnice - jedna s **balkonem** do vnitrobloku, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a dvěma umyvadly, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala.

Vybavení na míru, na podlahách dřevěné plovoucí podlahy a dlažba, velká okna, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí a kuchyňské náčiní, TV. Poplatky za společné domovní služby, spotřebu energií, UPC, WiFi a pravidelný týdenní úklid bytu 5000 Kč měsíčně. Možnost zajistit doplňkové služby jako např. praní prádla a žehlení za dodatečný poplatek. Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné. K dispozici od 10.7.2018



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.