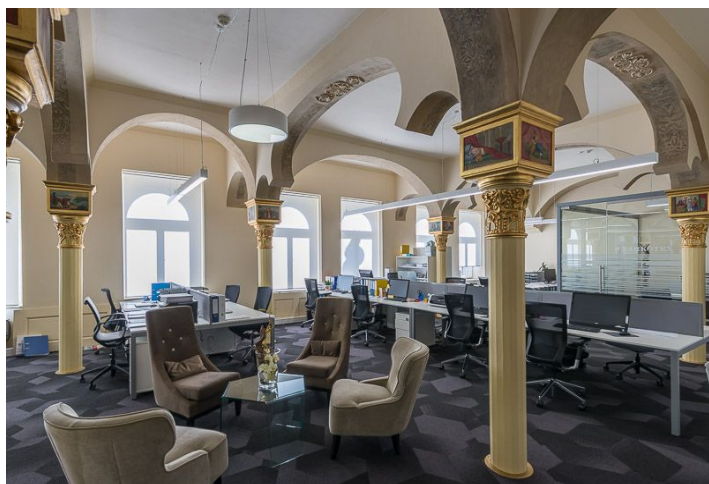




# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

## Pronajato

Poplatky za služby	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 297 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	200 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	14880

**Prémiové kanceláře a obchodní prostory k pronájmu v kompletně zrekonstruované historické budově Havlíčkova Plaza v blízkosti náměstí Republiky, naproti Masarykovu nádraží.**

Multifunkční budova Havlíčkova Plaza nabízí prvotřídní kancelářské a obchodní prostory v lukrativní lokalitě pražského centra, jen pár kroků od náměstí Republiky. Objekt vznikl propojením citlivě zrenovovaného historického domu s moderní přístavbou a disponuje reprezentativní recepcí, dvěma výtahy, nonstop ostrahou a podzemními parkovacími místy. To vše v centru pražského obchodního života, na dosah širokého spektra služeb, včetně několika obchodních domů, prvotřídních hotelů, stanice metra i dvou vlakových nádraží.

### Lokalita:

Havlíčkova Plaza stojí v samém centru pražského obchodního dění, v blízkosti náměstí Republiky, obchodních domů, bank a řady luxusních hotelů. Bezprostřední okolí budovy poskytuje široké spektrum služeb, včetně rozmanitého množství kaváren, restaurací a konferenčních prostor. Významným benefitem je též vynikající dopravní dostupnost MHD, vlakem i autem. Budova se nachází v blízkosti stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), zastávky tramvají i autobusů, dvou vlakových nádraží a nabízí i snadné napojení na magistrálu. Oblast aktuálně prochází dynamickou proměnou v moderní, architektonicky inovativní centrum pražského byznysu, a představuje tak do budoucna perspektivní lokalitu ve všech směrech.

### Vybavení a služby:

Vstupní prostor s reprezentativní recepcí  
Nepřetržitá bezpečnostní služba  
Přístup na magnetické karty  
CCTV  
2 výtahy  
Otevíratelná okna  
Mechanická ventilace / výměna vzduchu  
Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením  
Zdvojené podlahy  
Optimalizace systému vytápění, chlazení a vzduchotechniky budovy  
Podzemní parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

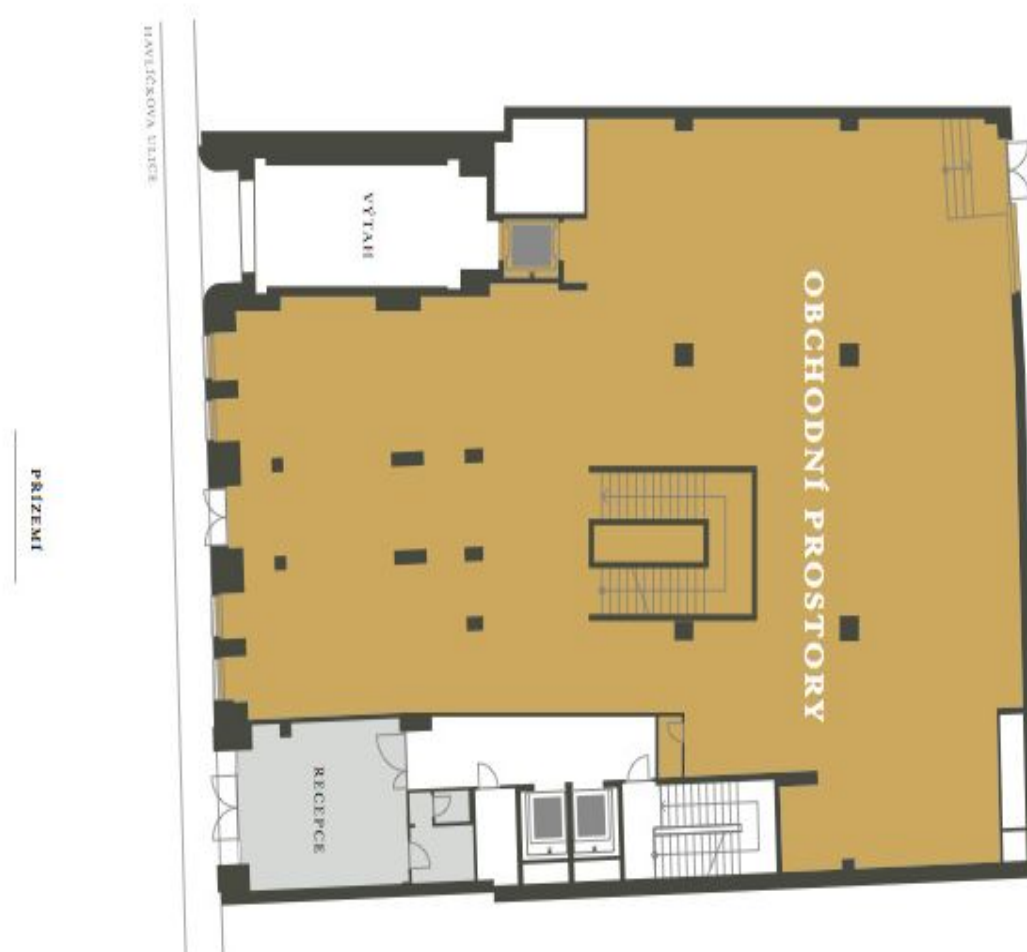




# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

Pronajato

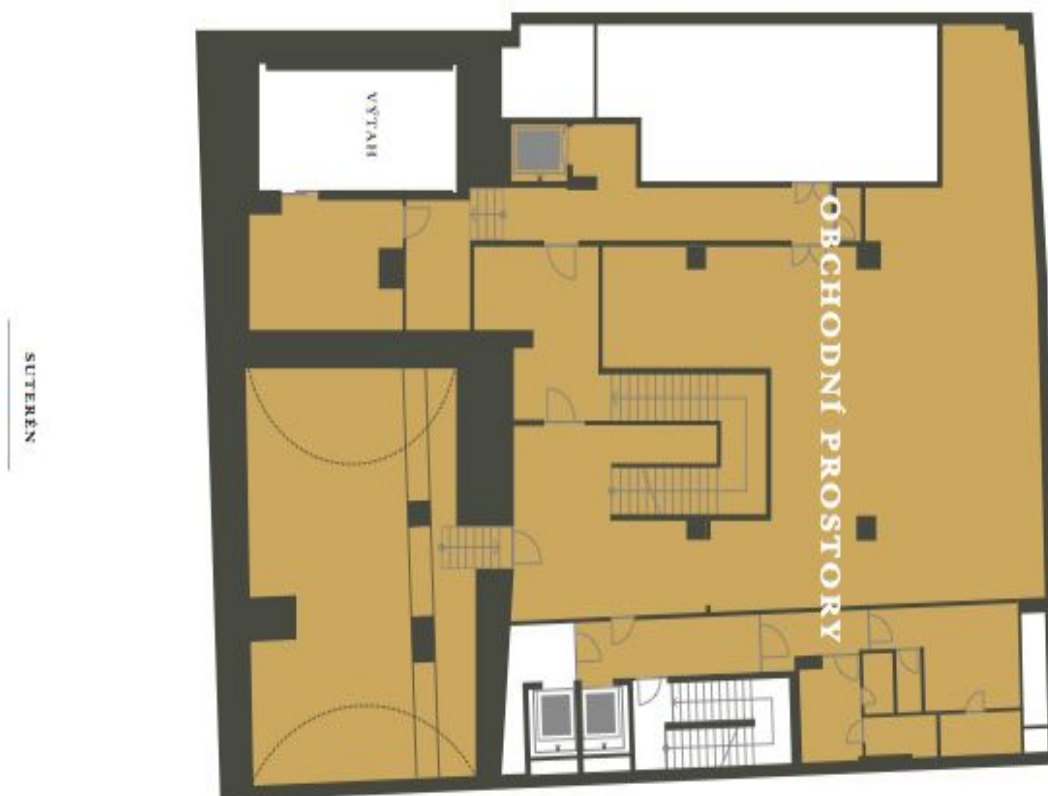




# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

Pronajato

