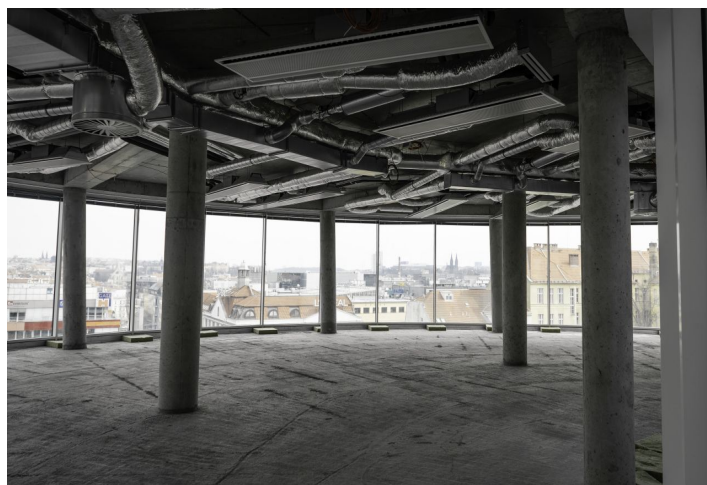
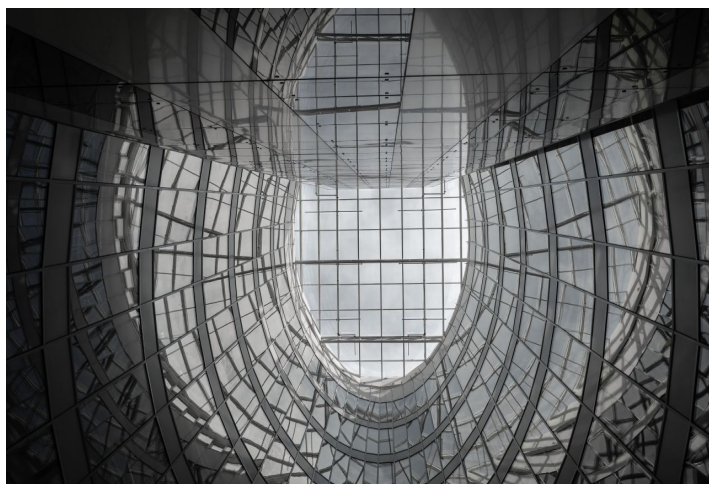




Administrativní budova

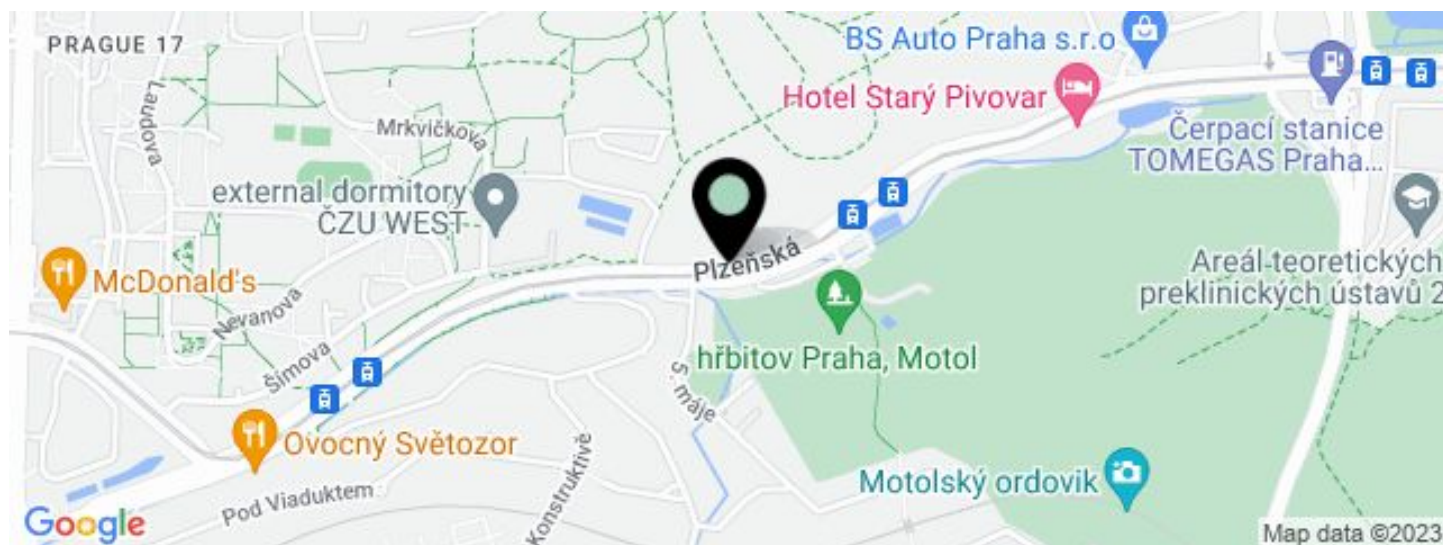
2 299 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 € / m² | 416 Kč / m²





Administrativní budova

16.50 € / m² | 416 Kč / m²2 299 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 6. patro	387 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	148,5 EUR / ps / month	16.50 € / m ²
Kanceláře, 4. patro	460 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	148,5 EUR / ps / month	16.50 € / m ²
Kanceláře, 3. patro	960 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	148,5 EUR / ps / month	16.50 € / m ²
Kanceláře, 2. patro	100 - 492 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	148,5 EUR / ps / month	16.50 € / m ²



Administrativní budova

2 299 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 € / m² | 416 Kč / m²

Poplatky za služby	170 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	13 159 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	149 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	14853

Osmipodlažní nízkoenergetická budova se 7515 m² kancelářských ploch k pronájmu a typickým patrem přes 1000 m². Jedná se o jedinečnou budovu, která spojuje moderní architekturu s úspornou technologií a k dispozici má zelenou střechu s automatickým zavlažováním.

Lokalita:

Stanice metra B Anděl, vzdálená jen několik minut chůze, zajišťuje spolu s tramvajovými a autobusovými zastávkami snadný přístup do a ze všech částí Prahy. Autobusové nádraží Na Knížecí lze využít nejen v rámci dopravy po Praze, ale umožňuje také snadné cestování do západní části České republiky. Stanice Praha - Smíchov spojuje oblast s hlavním vlakovým nádražím.

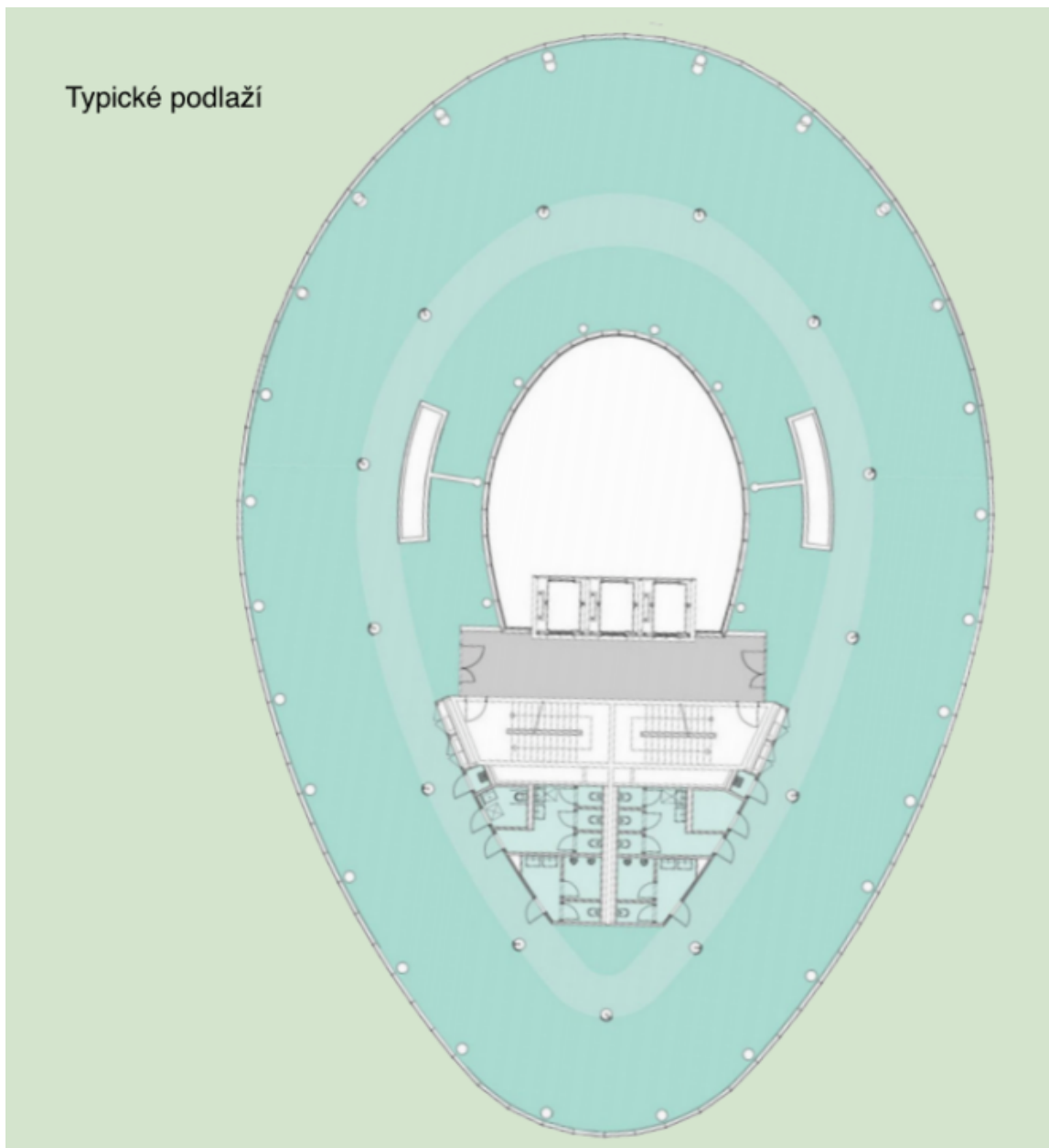
Vybavení a služby:

CCTV, EZS (elektronický zabezpečovací systém)
Bezpečnostní sklo
24/7 recepce a zajištění přístupu
Snadný přístup pro zdravotně postižené
„Zelená střecha“ s automatickým zavlažováním
3 panoramatické výtahy
Třívrstvé prosklené fasády
Otevřená dispozice
Zdvojené podlahy
Sedmipodlažní atrium
Kuchyňka na každém patře - Serverové místnosti
Stojany na kola a skříňky
Venkovní osvětlení
Indukční trámy s rozvodem větrání, chlazení a vytápění
Efektivní výroba chladu a tepla pomocí tepelného čerpadla a kotle
Zvlhčování vzduchu
Protipožární systém
Samostatné chlazení serverových místností
Kartový systém se zabezpečeným přístupem do všech částí budovy
Kamerový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Typické podlaží





Návrh prostorového řešení

