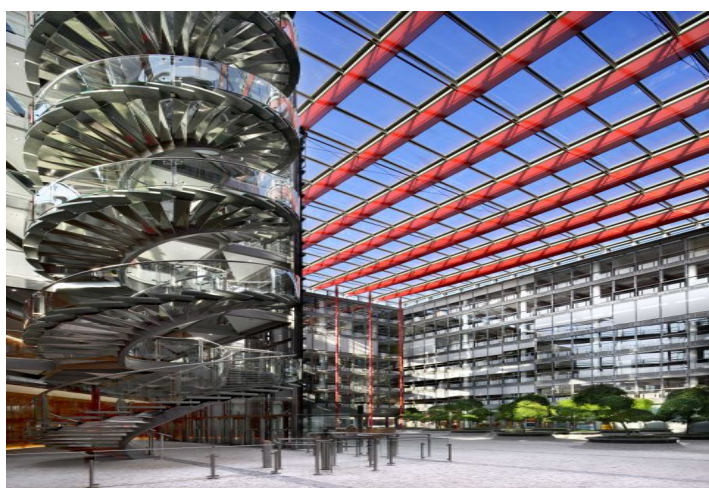
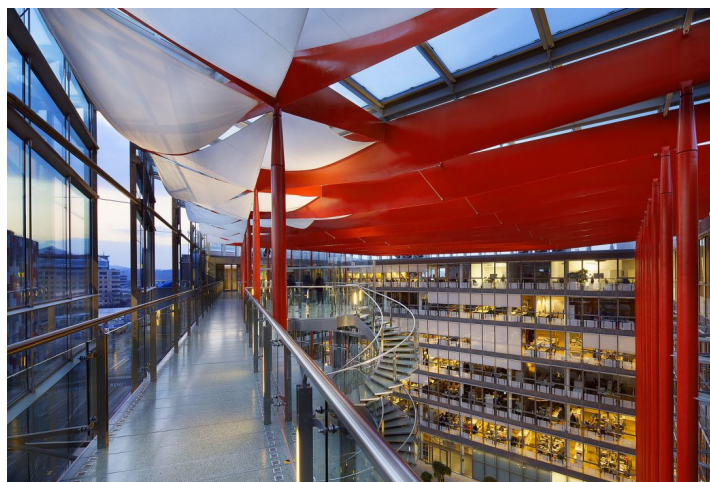




Administrativní budova

2 952 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

17.80 - 19.50 € / m² | 450 - 492 Kč / m²



**Administrativní budova****17.80 - 19.50 € / m² | 450 - 492 Kč / m²**2 952 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	1 476 - 2 952 m ²	112 Kč za m ² / měsíčně	160 EUR / ps / měsíc	17.80 - 19.50 € / m ²



Administrativní budova

2 952 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

Poplatky za služby	112 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	19 008 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	160 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	14846

17.80 - 19.50 € / m² | 450 - 492 Kč / m²

Energeticky úsporná administrativní budova nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Budova dokáže ušetřit cca 40 % energie v porovnání s konvenčními administrativními budovami a zároveň poskytuje vyšší kvalitu vnitřního klimatu a významné úspory provozních nákladů. Budova získala mezinárodní certifikaci LEED Platinum.

Lokalita:

Prominentní lokalita na nábřeží Vltavy s dobrou dostupností na dálnici D1 a D8 a do centra města. V okolí je veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc a Křižíkova (trasa B).

Vybavení a služby:

Certifikace LEED Platinum
Sprinklery
Zdvojené podlahy
Moderní klimatizační systém
Podzemní parkování
24hodinové zabezpečení
CCTV, vstup na magnetické karty
Vnější a vnitřní terasy
Parkovací místa pro návštěvníky
Restaurace, kavárna, kantýna, pošta, květinářství, bankomat, fyzioterapie, masáže, novinový stánek s občerstvením, zubní ordinace, fitness

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

2 952 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

17.80 - 19.50 € / m² | 450 - 492 Kč / m²





Administrativní budova

2 952 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

17.80 - 19.50 € / m² | 450 - 492 Kč / m²

ar. 2





Administrativní budova

2 952 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

17.80 - 19.50 € / m² | 450 - 492 Kč / m²

3

