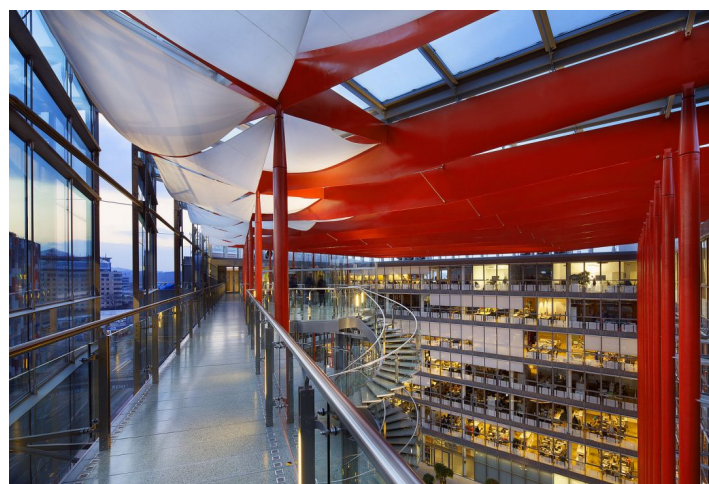
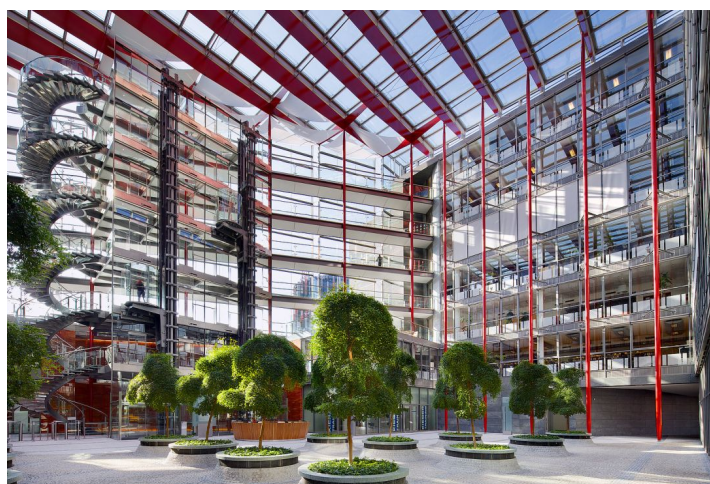
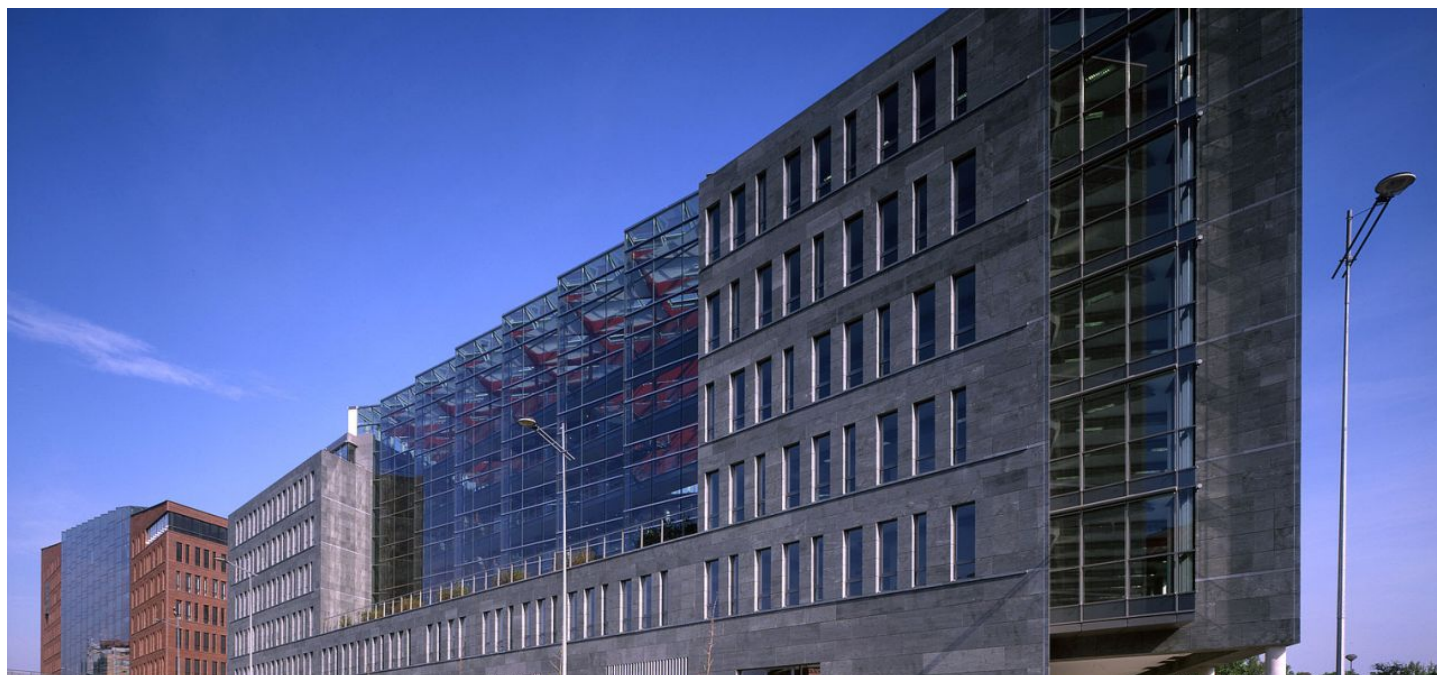


Administrativní budova

Pronajato

Praha 8, Karlín, Karolinská



Praha 8, Karlín, Karolinská

Poplatky za služby	112 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	19 008 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	160 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	14846

Energeticky úsporná administrativní budova nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Budova dokáže ušetřit cca 40 % energie v porovnání s konvenčními administrativními budovami a zároveň poskytuje vyšší kvalitu vnitřního klimatu a významné úspory provozních nákladů. Budova získala mezinárodní certifikaci LEED Platinum.

Lokalita:

Prominentní lokalita na nábřeží Vltavy s dobrou dostupností na dálnici D1 a D8 a do centra města. V okolí je veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc a Křižíkova (trasa B).

Vybavení a služby:

Certifikace LEED Platinum
Sprinklery
Zdvojené podlahy
Moderní klimatizační systém
Podzemní parkování
24hodinové zabezpečení
CCTV, vstup na magnetické karty
Vnější a vnitřní terasy
Parkovací místa pro návštěvníky
Restaurace, kavárna, kantýna, pošta, květinářství, bankomat, fyzioterapie, masáže, novinový stánek s občerstvením, zubní ordinace, fitness

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Administrativní budova

Pronajato

Praha 8, Karlín, Karolinská

1



Administrativní budova

Pronajato

Praha 8, Karlín, Karolinská

ar. 2



Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Karolinská

Pronajato

