



## Administrativní budova

10 909 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Karolinská

23.00 - 27.50 € / m<sup>2</sup> | 583 - 697 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****23.00 - 27.50 € / m<sup>2</sup> | 583 - 697 Kč / m<sup>2</sup>**10 909 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Karolinská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 10. patro s terasou	541 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	175 EUR / ps / měsíc	23 - 27.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 6. patro s terasou	1543 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	175 EUR / ps / měsíc	23 - 27.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 5. patro s terasou	2 574 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	175 EUR / ps / měsíc	23 - 27.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 4. patro s terasou	2 592 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	175 EUR / ps / měsíc	23 - 27.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 3. patro s terasou	2 537 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	175 EUR / ps / měsíc	23 - 27.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro s terasou	1 122 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	175 EUR / ps / měsíc	23 - 27.50 € / m <sup>2</sup>





## Administrativní budova

10 909 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Karolinská

23.00 - 27.50 € / m<sup>2</sup> | 583 - 697 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	21 392 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	175 EUR
Poplatky za parkování	1050
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	14844

Moderní budova s nízkou energetickou náročností na Praze 8 nabízí kancelářské prostory k pronájmu. V rámci objektu naleznete kompletní služby – od restaurací, kavárny, poštovní služby po prodejny tabáku a květin. Objekt je rovněž držitelem ekologického certifikátu LEED Platinum. Možnost parkování.

### Lokalita:

Jen 10 minut chůzí od pražského centra, s výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou i autem. Metro stanice Křížkova (linka B) a tramvajová zastávka se nachází jen několik minut od objektu. Rychlé spojení s dálnicí D8.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Ostraha budovy 24/7, CCTV  
Vstup na magnetické karty  
Vnější a vnitřní terasy  
Sprinklery  
Zdvojené podlahy  
Moderní systém výměny vzduchu  
Podzemní parkování  
Parkovací místa pro návštěvníky  
Certifikace LEED Platinum

### K dispozici od ledna 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

10 909 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Karolinská

23.00 - 27.50 € / m<sup>2</sup> | 583 - 697 Kč / m<sup>2</sup>

