



# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Karolinská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Karolinská

## Pronajato

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	21 392 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	175 EUR
Poplatky za parkování	1050
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	14844

**Moderní budova s nízkou energetickou náročností na Praze 8 nabízí kancelářské prostory k pronájmu. V rámci objektu naleznete kompletní služby – od restaurací, kavárny, poštovní služby po prodejny tabáku a květin. Objekt je rovněž držitelem ekologického certifikátu LEED Platinum. Možnost parkování.**

### Lokalita:

Jen 10 minut chůzí od pražského centra, s výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou i autem. Metro stanice Křížíkova (linka B) a tramvajová zastávka se nachází jen několik minut od objektu. Rychlé spojení s dálnicí D8.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Ostraha budovy 24/7, CCTV  
Vstup na magnetické karty  
Vnější a vnitřní terasy  
Sprinklery  
Zdvojené podlahy  
Moderní systém výměny vzduchu  
Podzemní parkování  
Parkovací místa pro návštěvníky  
Certifikace LEED Platinum

### K dispozici od ledna 2026.

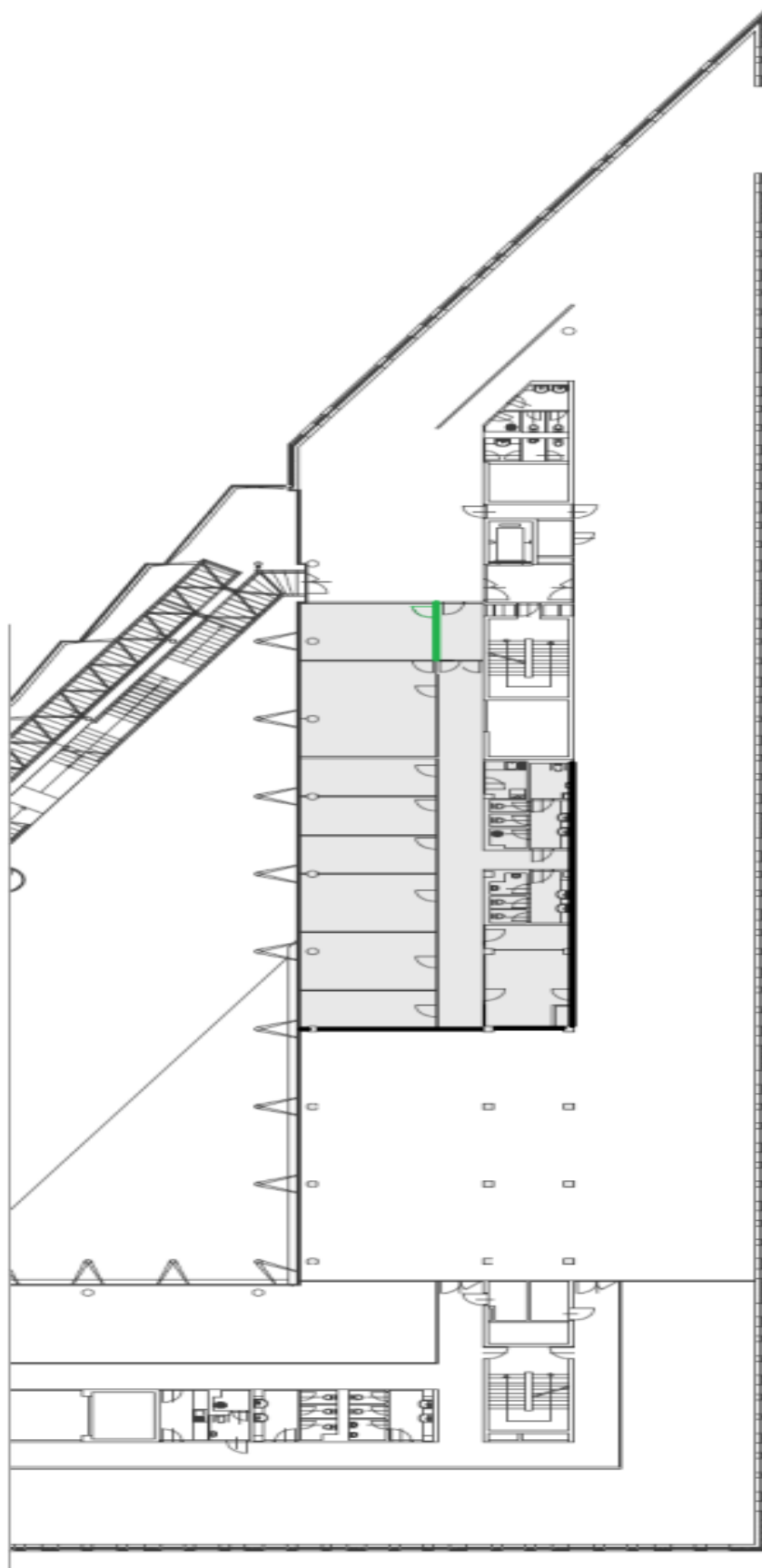
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Karolinská

Pronajato



- Nové prostory 2
- Nové instalace (SDK  
příčka se skleněnými  
dveřmi, ocelová zárubeň)