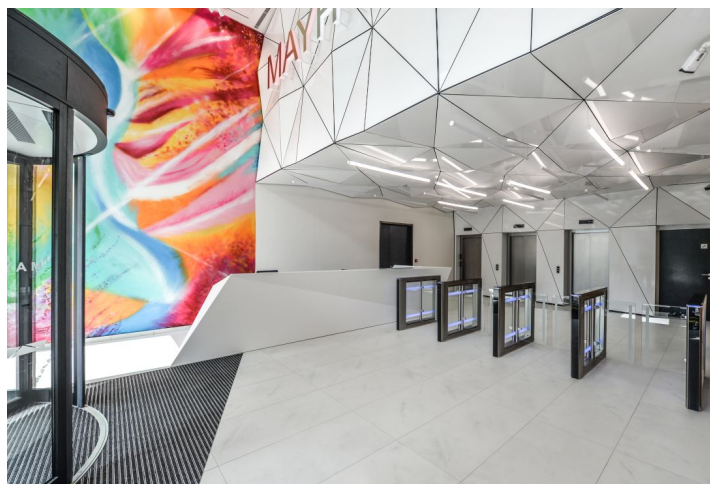




Administrativní budova

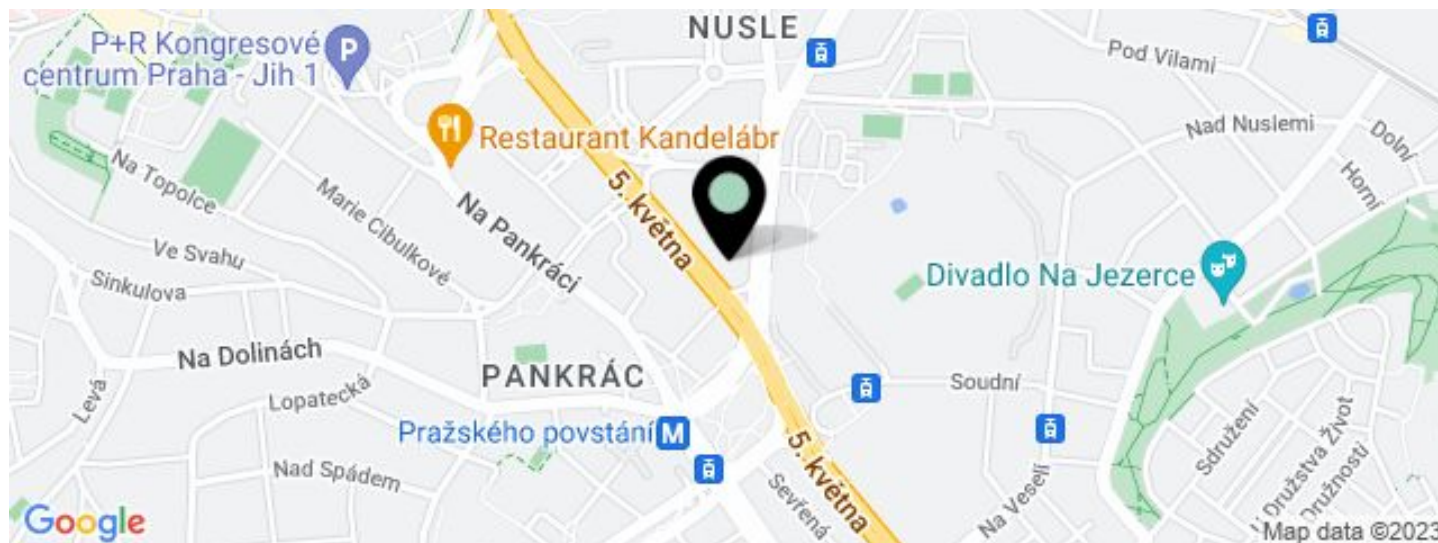
3 536 m², Praha 4, Nusle, 5. Května

14.50 - 14.90 € / m² | 366 - 376 Kč / m²





Administrativní budova

14.50 - 14.90 € / m² | 366 - 376 Kč / m²3 536 m², Praha 4, Nusle, 5. Května

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro s terasou	1 061 m ²	140 Kč za m ² / měsíčně	155 EUR / ps / měsíc	14.90 € / m ²
Kanceláře, 4. patro	1 621 m ²	140 Kč za m ² / měsíčně	155 EUR / ps / měsíc	14.90 € / m ²
Kanceláře, 2. patro	417 m ²	140 Kč za m ² / měsíčně	155 EUR / ps / měsíc	14.50 € / m ²
Obchodní prostory, přízemí	430 m ²	140 Kč za m ² / měsíčně	155 EUR / ps / měsíc	10 € / m ²



Administrativní budova

3 536 m², Praha 4, Nusle, 5. Května

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	7 800 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	155 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	14824

14.50 - 14.90 € / m² | 366 - 376 Kč / m²

Pětipodlažní administrativní budova v moderním designu nabízí 7 800 m² pronajimatelné plochy kanceláří, 700 m² prodejní plochy v přízemí a 69 parkovacích míst v podzemních garážích. Nájemci mají možnost flexibilního rozdělení kanceláří, navíc mohou využít společnou terasu. Kanceláře nabízí nadstandardní světlou výšku (3 m), nepřetržitý přístup či venkovní žaluzie, součástí budovy jsou podzemní garáže s dobíjecí stanicí na elektromobily, kolárna se sprchami a obchodní prostory v přízemí.

Lokalita:

Budova se nachází mezi stanicemi metra Pankrác a Pražského povstání (trasa C), v blízkosti několika tramvajových zastávek a u sjezdu na dálnici D1, která spojuje Prahu s Brnem a Vídní. Budova je velmi dobře vidět z ulice náměstí 5. května.

Vybavení a služby:

Centrální VZT - čtyřtrubkové fancoilové jednotky s možností vlastní regulace
24/7 přístup pomocí magnetických karet
Flexibilní členění prostor
CCTV, EPS
Zdvojené podlahy
Připojení na optický kabel
Otevíratelná okna
Venkovní žaluzie na jihozápadní fasádě
Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
Světlá výška prostor 3 m
3 moderní výtahy
Dobíjecí stanice na elektromobily v garážích
Záložní dieselový zdroj
Individuální měření energií
Kolárna se zázemím a sprchami
Sklady
Společná terasa pro nájemce budovy se zázemím
Parkovací místa v poměru 1/110 m²

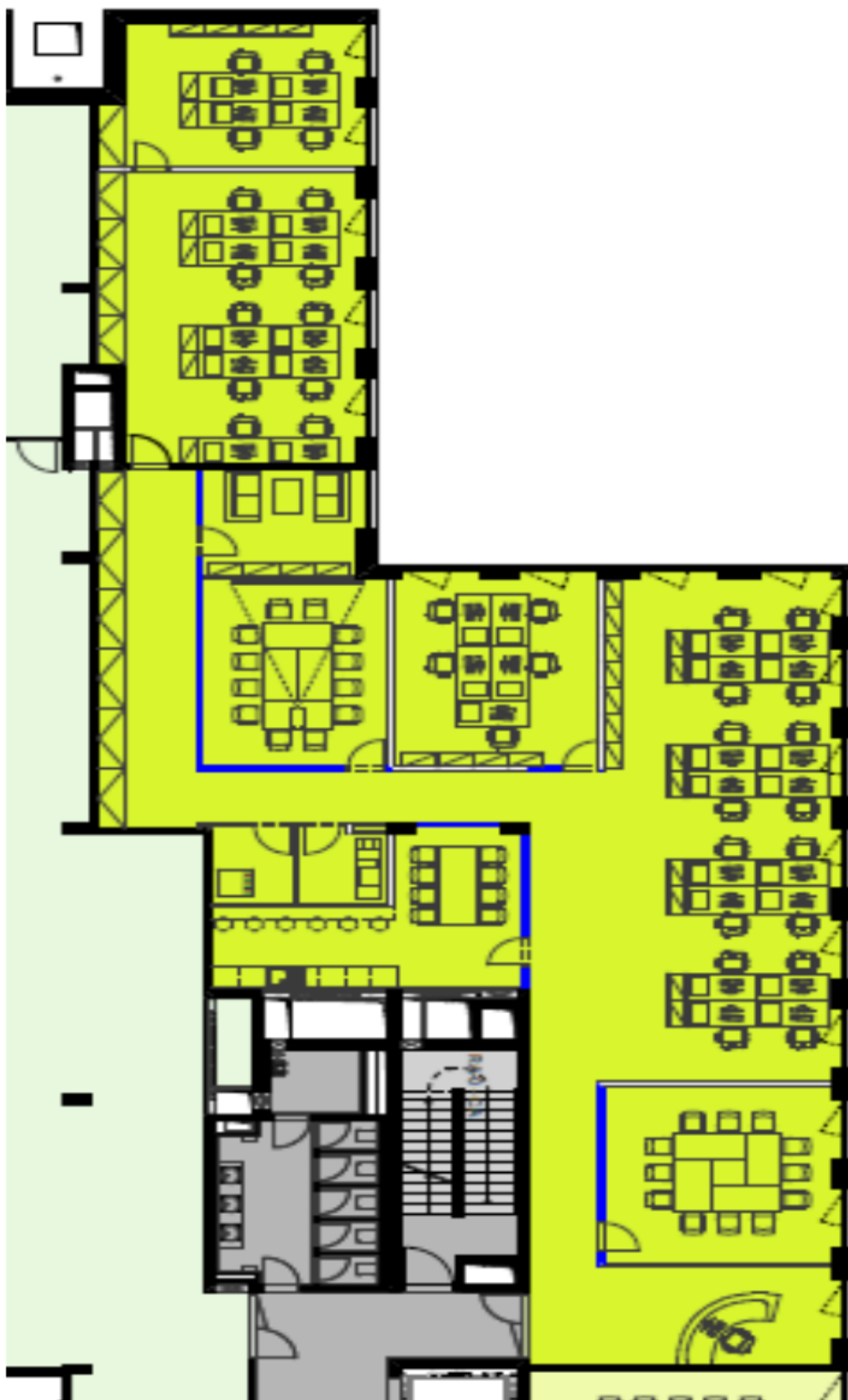
Služby nezahrnují spotřebu médií. Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

3 536 m², Praha 4, Nusle, 5. Května

14.50 - 14.90 € / m² | 366 - 376 Kč / m²





Administrativní budova

3 536 m², Praha 4, Nusle, 5. Května

14.50 - 14.90 € / m² | 366 - 376 Kč / m²



ZNP