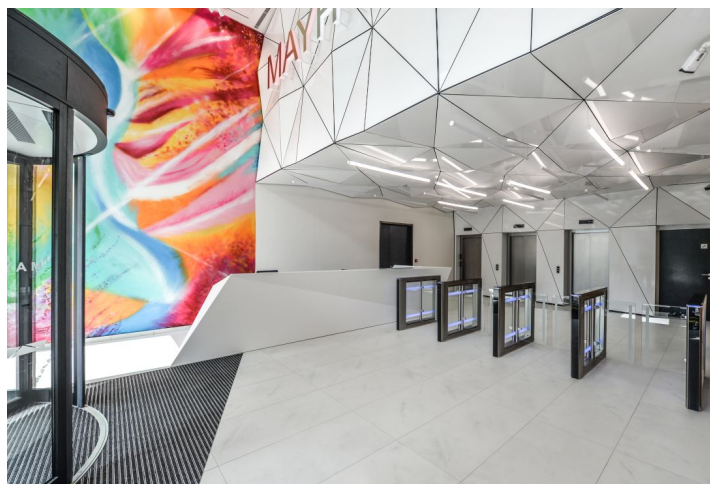


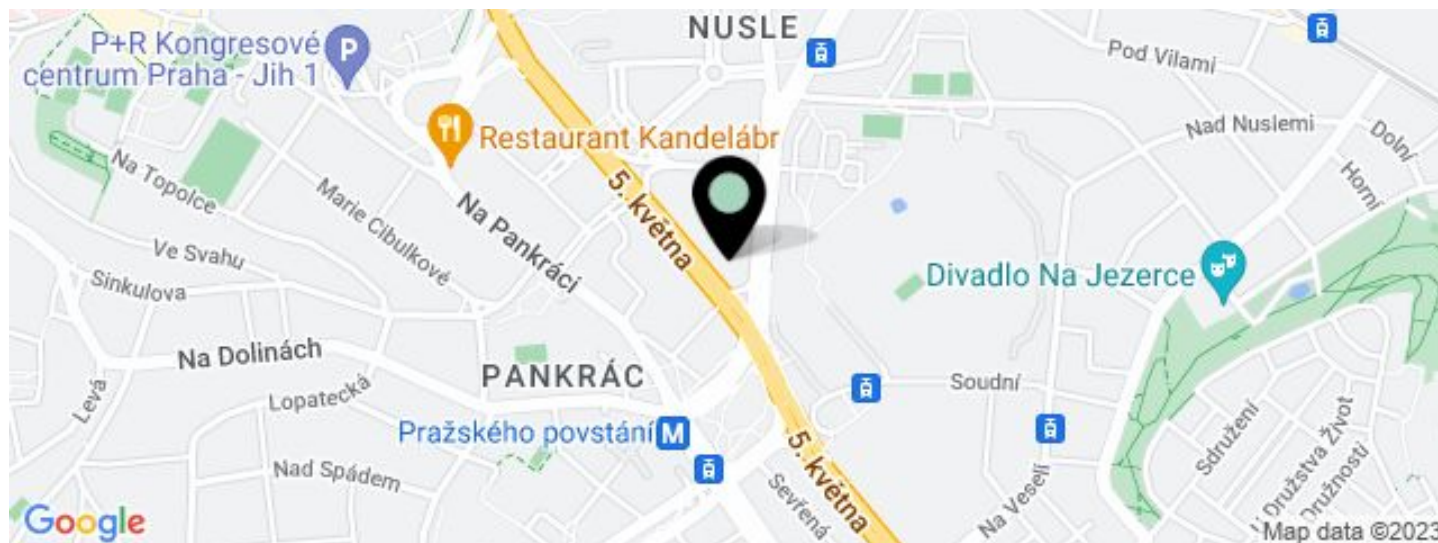


## Administrativní budova

2 144 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, 5. Května

14.50 - 14.90 € / m<sup>2</sup> | 365 - 376 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****14.50 - 14.90 € / m<sup>2</sup> | 365 - 376 Kč / m<sup>2</sup>**2 144 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, 5. Května

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro	400 - 1 621 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	155 EUR / ps / měsíc	14.90 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	523 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	155 EUR / ps / měsíc	14.90 € / m <sup>2</sup>





## Administrativní budova

2 144 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, 5. Května

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	7 800 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	155 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	14824

14.50 - 14.90 € / m<sup>2</sup> | 365 - 376 Kč / m<sup>2</sup>

Pětipodlažní administrativní budova v moderním designu nabízí 7 800 m<sup>2</sup> pronajimatelné plochy kanceláří, 700 m<sup>2</sup> prodejní plochy v přízemí a 69 parkovacích míst v podzemních garážích. Nájemci mají možnost flexibilního rozdělení kanceláří, navíc mohou využít společnou terasu. Kanceláře nabízí nadstandardní světlou výšku (3 m), nepřetržitý přístup či venkovní žaluzie, součástí budovy jsou podzemní garáže s dobíjecími stanicemi na elektromobily, kolárna se sprchami a obchodní prostory v přízemí.

### Lokalita:

Budova se nachází mezi stanicemi metra Pankrác a Pražského povstání (trasa C), v blízkosti několika tramvajových zastávek a u sjezdu na dálnici D1, která spojuje Prahu s Brnem a Vídní. Budova je velmi dobře vidět z ulice náměstí 5. května.

### Vybavení a služby:

Centrální VZT - čtyřtrubkové fancoilové jednotky s možností vlastní regulace  
24/7 přístup pomocí magnetických karet  
Flexibilní členění prostor  
CCTV, EPS  
Zdvojené podlahy  
Připojení na optický kabel  
Otevíratelná okna  
Venkovní žaluzie na jihozápadní fasádě  
Snížené podhledy s integrovaným osvětlením  
Světlá výška prostor 3 m  
3 moderní výtahy  
Dobíjecí stanice na elektromobily v garážích  
Záložní dieselový zdroj  
Individuální měření energií  
Kolárna se zázemím a sprchami  
Sklady  
Společná terasa pro nájemce budovy se zázemím  
Parkovací místa v poměru 1/110 m<sup>2</sup>

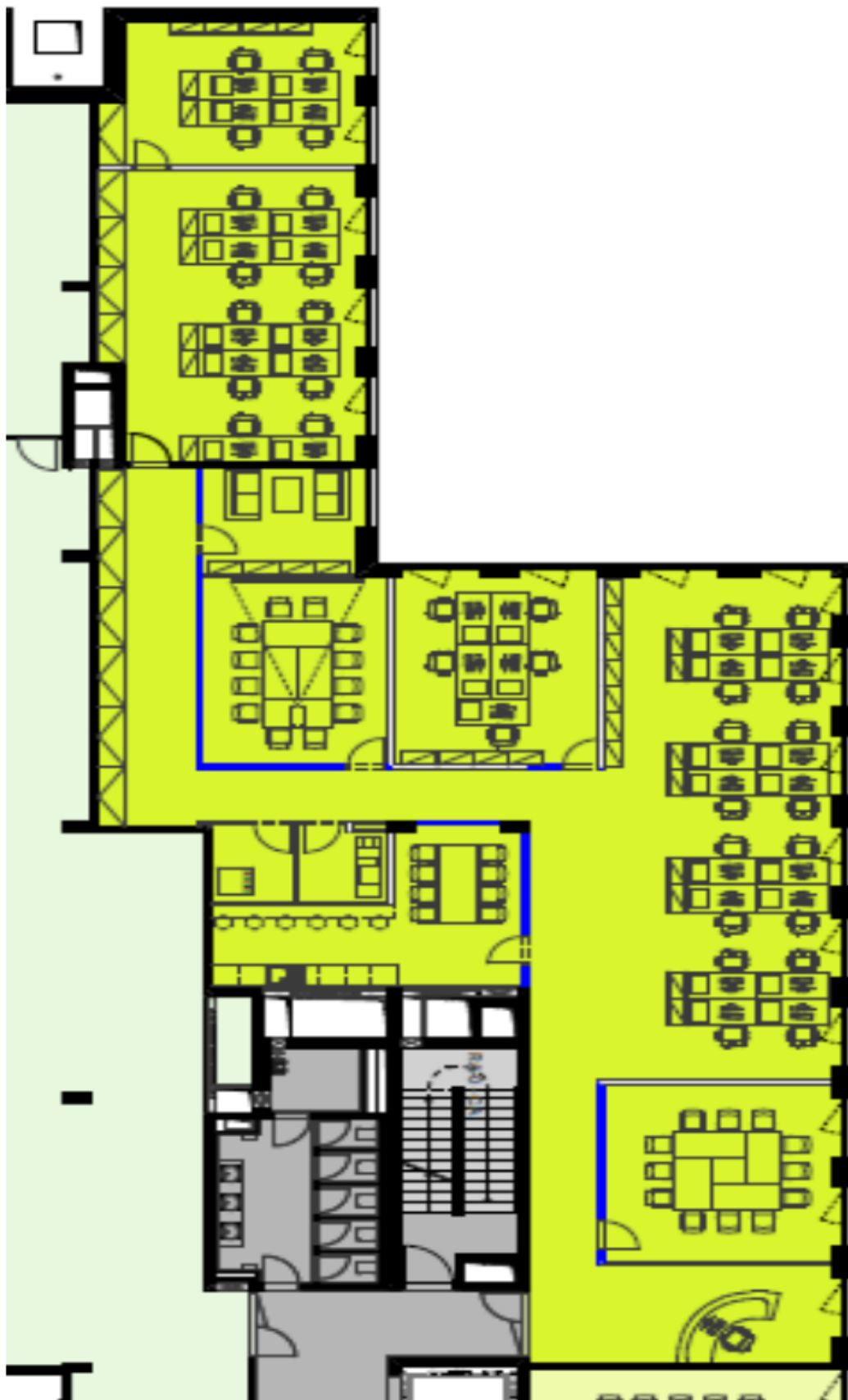
Služby nezahrnují spotřebu médií. Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

2 144 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, 5. Května

14.50 - 14.90 € / m<sup>2</sup> | 365 - 376 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

2 144 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, 5. Května

14.50 - 14.90 € / m<sup>2</sup> | 365 - 376 Kč / m<sup>2</sup>



ZNP