

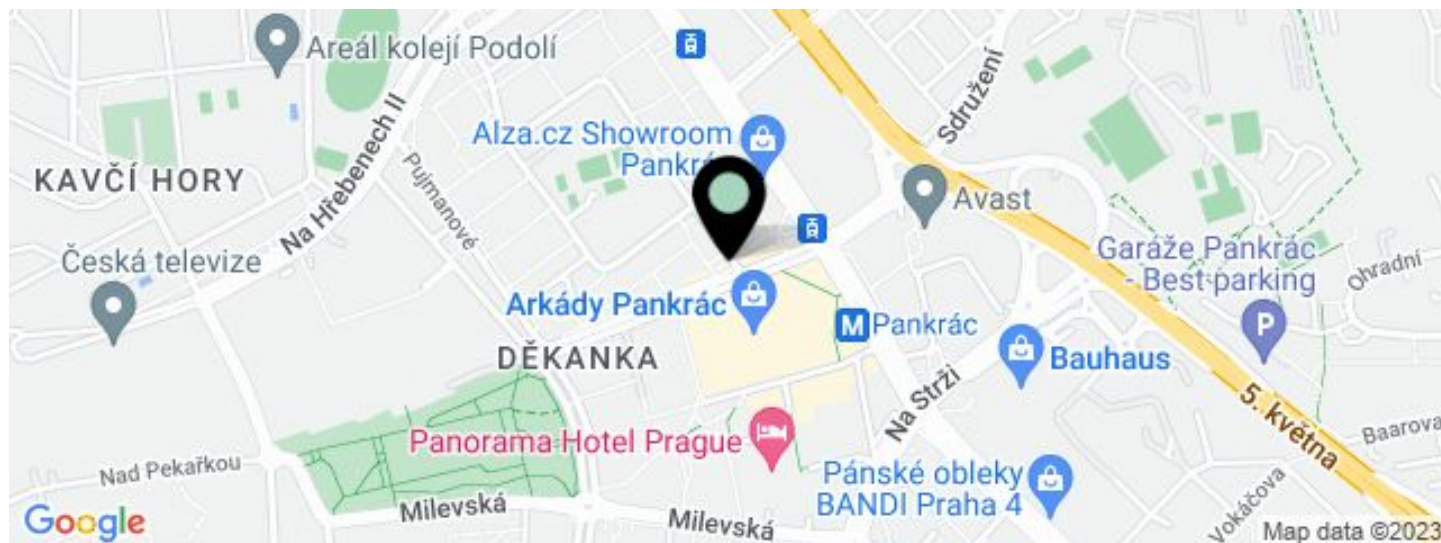


Administrativní budova

275 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

17.00 € / m² | 430 Kč / m²



**Administrativní budova****17.00 € / m² | 430 Kč / m²**275 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 8. patro	275 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	17 € / m ²



Administrativní budova

275 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

17.00 € / m² | 430 Kč / m²

Poplatky za služby	145 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	16 300 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	14815

Moderní kancelářské prostory k pronájmu v administrativním komplexu, který patří mezi nejekologičtější stavby v České republice, což potvrzuje i jeho mezinárodní certifikace LEED Platinum. Tento objekt je dílem dle designu renomovaného amerického architektonického ateliéru Richard Meier & Partners a českého studia CUBOID Architekti.

Designové administrativní centrum nabízí řadu inovativních prvků, které přispívají k vytvoření zdravého pracovního prostředí. Samozřejmostí je také kolárna či nabíjecí stanice pro elektromobily. Vzrostlý živý olivovník v atriu budovy se stal symbolem celého objektu.

Lokalita:

Lokalita, kde vznikla jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí: obchodní centrum Arkády Pankrác, restaurace, kavárny, kongresové centrum, hotely, banky. Snadný dosah autem i MHD, přímé napojení na Pražský okruh a D1, v docházkové vzdálenosti je stanice metra Pankrác (trasa C) a Pražského povstání (trasa C), autobusová (Sídliště Pankrác, Pankrác, Pražského povstání) a tramvajová zastávka (Pražského povstání).

Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce
Zdvojené podlahy
Podlahové boxy
Energeticky úsporný osvětlovací systém
Sprinklery
Individuálně nastavitelná teplota
Chladicí trámy
Vnitřní parkovací stání
Certifikace LEED Platinum
Kolárna
Nabíjecí stanice pro elektromobily
Zastřešená prosklená střecha
Letní terasa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

17.00 € / m² | 430 Kč / m²

275 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

