



# Administrativní budova

Praha 4, Krč, Antala Staška

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 4, Krč, Antala Staška

Pronajato

Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	11 589 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	14810

**Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v bezprostřední blízkosti obchodního centra a stanice metra. K dispozici je také supermarket, restaurace, kavárny, obchody, banky nebo solární studio. V blízkém okolí jsou i sportoviště a hotely.**

#### Lokalita:

V docházkové vzdálenosti 3 minut se nachází stanice metra Budějovická (trasa C), severojižní magistrála je vzdálená pouze 2 minuty autem. Veškerá občanská vybavenost v okolí.

#### Vybavení a služby:

Přístup a bezpečnostní služba 24/7  
Podzemní garáže pro 156 vozidel  
Ekologicky nezávadná klimatizace  
Zdvojené podlahy, zavěšené podhledy  
Otevíratelná okna v kancelářích  
Bezpečnostní kamery v garážích a recepcích  
Správa budovy v objektu  
Sprinklery  
Otevíratelná okna  
Externí žaluzie  
Přístup na magnetické karty  
Centrální recepce  
CCTV

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 4, Krč, Antala Staška

Pronajato

434 m<sup>2</sup> 3. NP (2. patro)

