

Byt 4+kk

Pronajato

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova



Byt 4+kk

Pronajato

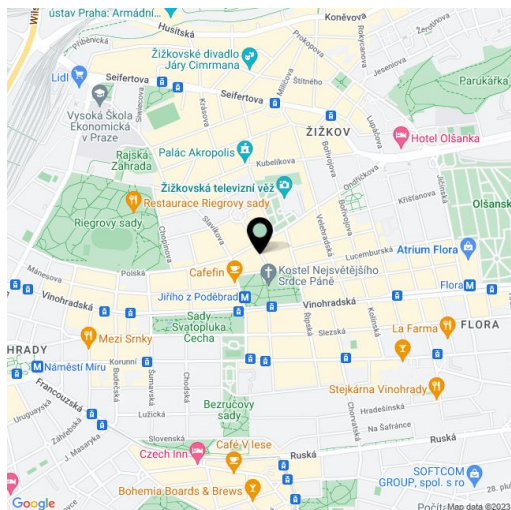
200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Celková plocha	227 m ²
Podlahová plocha*	200 m ²
Terasa	27 m ²
Parkování	Možnost parkování v budově za 5.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	14805
K dispozici od	Ihned

Designový klimatizovaný nezařízený podkrovní byt se 2 koupelnami a velkou terasou s výhledem do klidného vnitrobloku v 5. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností v okolí, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází velkorosý otevřený obývací pokoj s jedinečným závěsným krbem, plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelnou a vstupy na terasu, hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, další dvě ložnice a druhá koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Sklep.

Ořechové podlahy, podlahové topení v koupelnách, francouzská a ateliérová okna, množství vestavěných skříní, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, alarm s možností napojení na PCO. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 8000 Kč/měs.



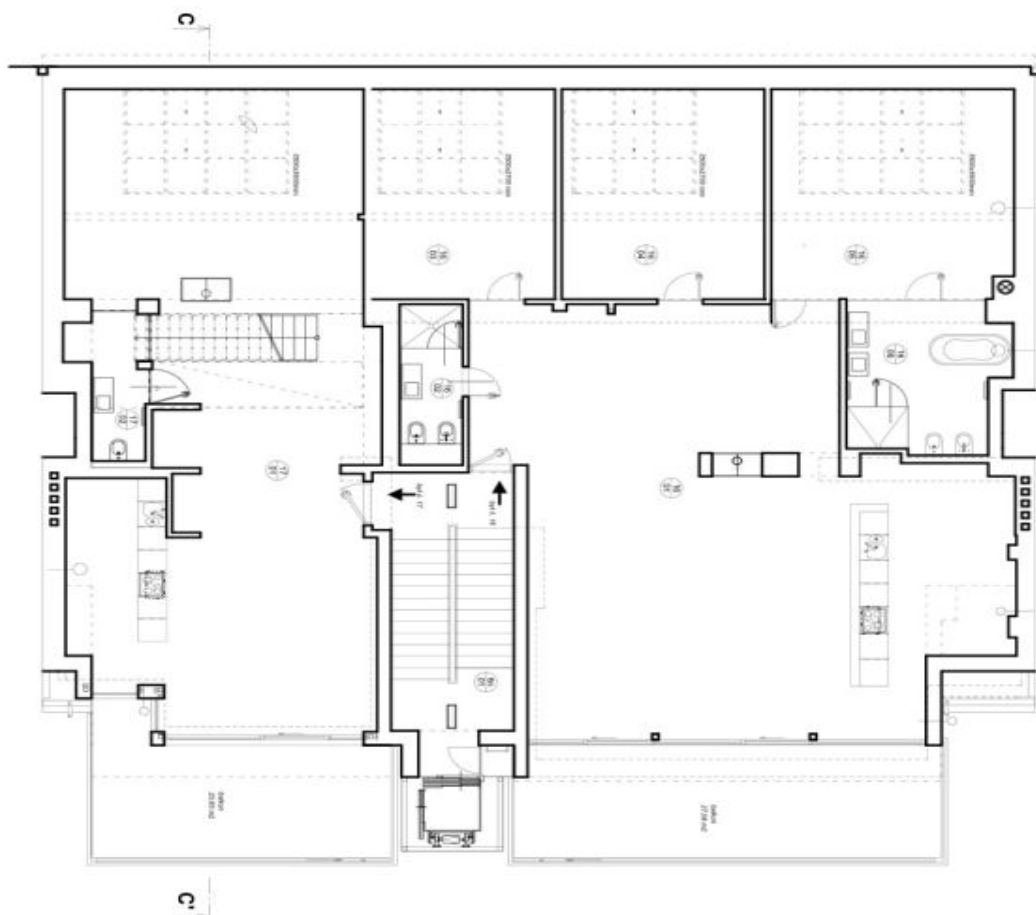
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



6.NP

BYT č.16		
OZN.	MÍSTNOST	m ²
1601	obývací pokoj s kuchyní	106,65
1602	ložnice I.	6,78
1603	ložnice II.	21,73
1604	ložnice III.	24,12
1605	ložnice IV.	29,59
1606	koupelna II.	10,86
1607	WC	2,22
BYT č.16 okna		190,02

BYT č.17 - 6.10		
OZN.	MÍSTNOST	m ²
1701	obývací pokoj s kuchyní	101,88
1702	WC	4,98
BYT č.17 - 6.10 cihelná		106,81

BYT č.18		
OZN.	MÍSTNOST	m ²
1801	obývací pokoj s kuchyní	101,88
1802	WC	4,98
BYT č.18 - 6.10 cihelná		106,81