



Byt 4+kk

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 4+kk

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

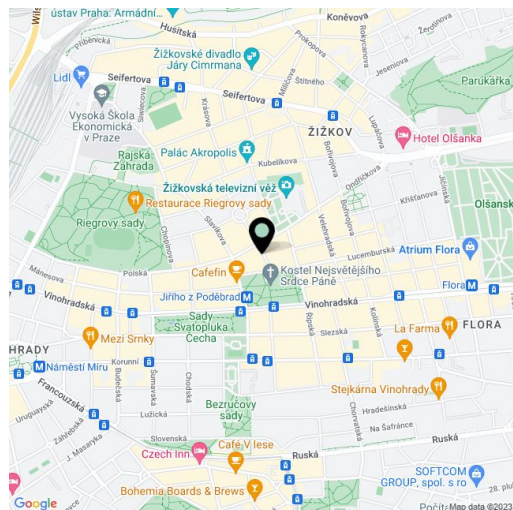
Pronajato

Celková plocha	227 m ²
Podlahová plocha*	200 m ²
Terasa	27 m ²
Parkování	Možnost parkování v budově za 5.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	14805
K dispozici od	lhned

Designový klimatizovaný nezařízený podkrovní byt se 2 koupelnami a velkou terasou s výhledem do klidného vnitrobloku v 5. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností v okolí, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází velkorosý otevřený obývací pokoj s jedinečným závěsným krbem, plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelnou a vstupy na terasu, hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, další dvě ložnice a druhá koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Sklep.

Ořechové podlahy, podlahové topení v koupelnách, francouzská a ateliérová okna, množství vestavěných skříní, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, alarm s možností napojení na PCO. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 8000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

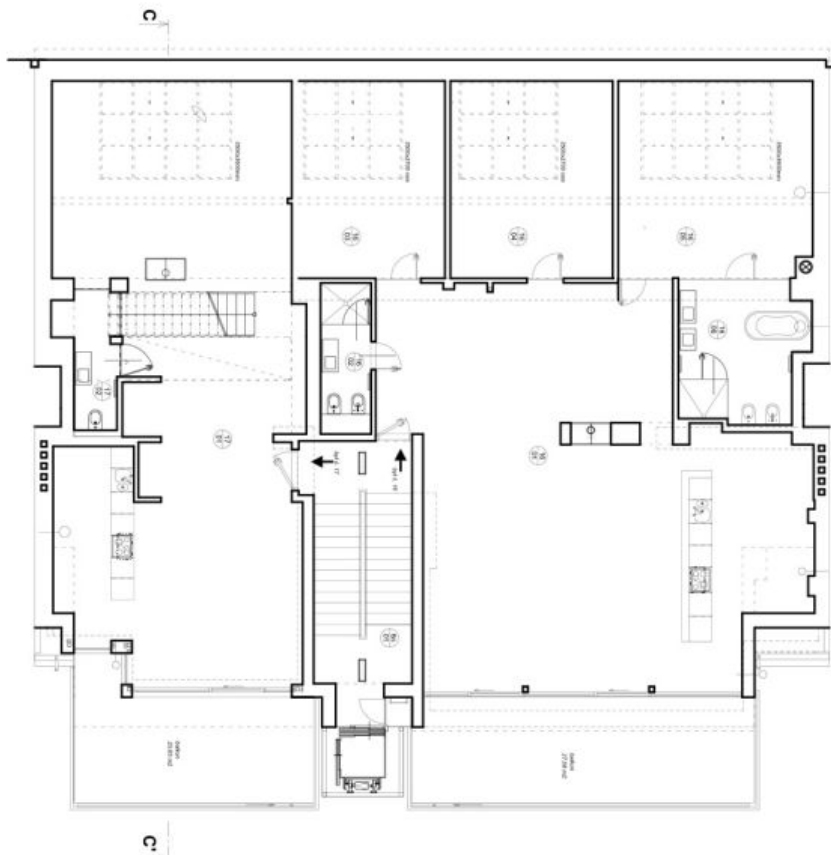
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



6.NP

B/T 6.16			
CDN	MÍSTNOST	m ²	PODLAŽKA
NE01	obývací pokoj s kuchyní	106,65	1. étage
NE02	ložnice I.	9,78	1. étage
NE03	ložnice II.	21,73	1. étage
NE04	ložnice III.	24,12	1. étage
NE05	ložnice IV.	28,59	1. étage
NE06	ložnice V.	10,86	1. étage
NE07	WC	2,22	1. étage
B/T 6.16 celkem		194,93	

B/T 6.17 - 6.19			
CDN	MÍSTNOST	m ²	PODLAŽKA
TI01	obývací pokoj s kuchyní	191,83	1. étage
TI02	WC	4,98	1. étage
B/T 6.17 - 6.19 celkem		196,81	

KDOU			
skupina	skupina	skupina	skupina
20,08	20,08	20,08	20,08