



Byt 4+kk

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 4+kk

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

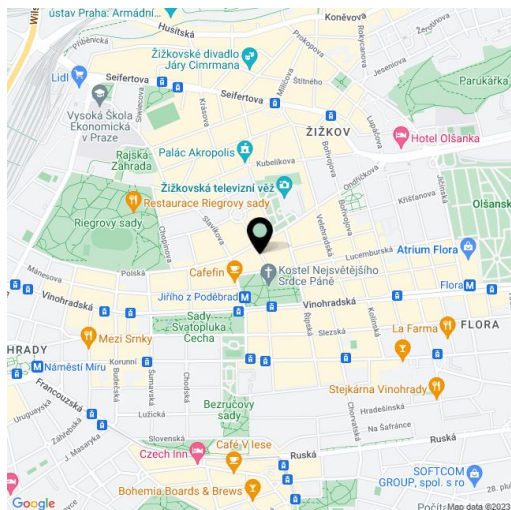
Pronajato

Celková plocha	227 m ²
Podlahová plocha*	200 m ²
Terasa	27 m ²
Parkování	Možnost parkování v budově za 5.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	14805
K dispozici od	Ihned

Designový klimatizovaný nezařízený podkrovní byt se 2 koupelnami a velkou terasou s výhledem do klidného vnitrobloku v 5. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností v okolí, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází velkorosý otevřený obývací pokoj s jedinečným závěsným krbem, plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelnou a vstupy na terasu, hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, další dvě ložnice a druhá koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Sklep.

Ořechové podlahy, podlahové topení v koupelnách, francouzská a ateliérová okna, množství vestavěných skříní, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, alarm s možností napojení na PCO. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 8000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

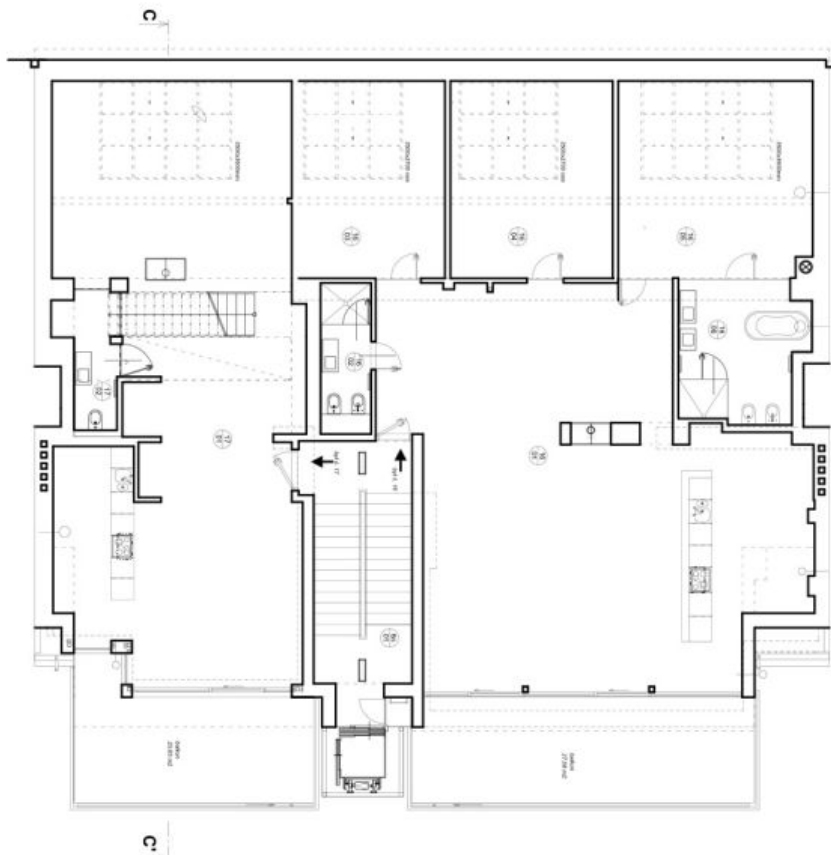
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



6.NP

B/T 6.16			
CDN	MSTVNOST	m ²	PROJAKVA
NEZI	obývací prostor a kuchyň	106,65	dlouhý garžový
NEZ2	ložnice I.	5,78	světlý dřevina
NEZ3	ložnice II.	21,73	dlouhý garžový
NEZ4	ložnice III.	24,12	dlouhý garžový
NEZ5	ložnice IV.	28,59	dlouhý garžový
NEZ6	sanitární II.	10,86	světlý dřevina
NEZ7	ves	2,22	světlý dřevina
B/T 6.16 celkem		190,92	

B/T 6.17 - 6.19			
CDN	MSTVNOST	m ²	PROJAKVA
17101	obývací prostor a kuchyň	101,83	dlouhý garžový
17102	ves	4,98	světlý dřevina
B/T 6.17 - 6.19 celkem		106,81	

KDOU			
skupina	skupina	20,08	terasa