



Byt 4+kk

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 4+kk

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

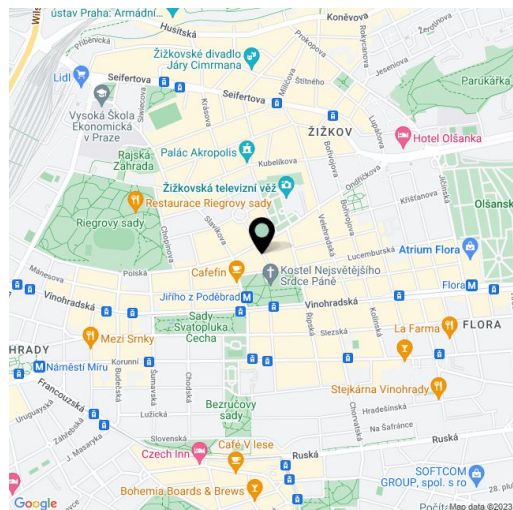
Pronajato

Celková plocha	227 m ²
Podlahová plocha*	200 m ²
Terasa	27 m ²
Parkování	Možnost parkování v budově za 5.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	14805
K dispozici od	Ihned

Designový klimatizovaný nezařízený podkrovní byt se 2 koupelnami a velkou terasou s výhledem do klidného vnitrobloku v 5. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností v okolí, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází velkorosý otevřený obývací pokoj s jedinečným závěsným krbem, plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelnou a vstupy na terasu, hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, další dvě ložnice a druhá koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Sklep.

Ořechové podlahy, podlahové topení v koupelnách, francouzská a ateliérová okna, množství vestavěných skříní, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, alarm s možností napojení na PCO. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 8000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

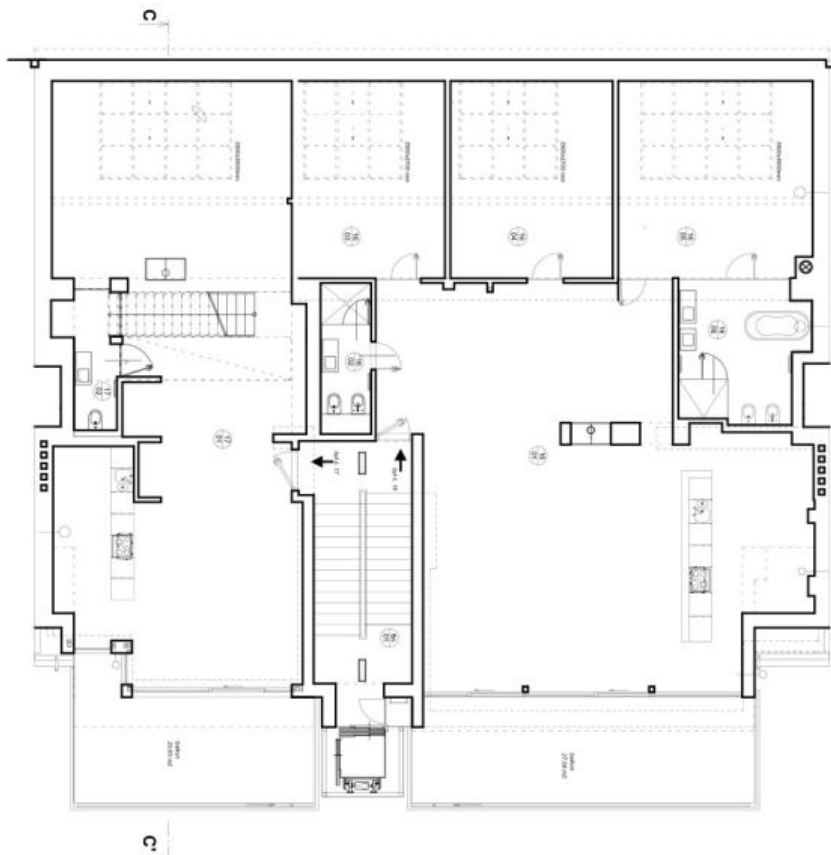
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



6.NP

BT 6.16			
CDN	MSTVNOST	m ²	PROJAKVA
5601	obývací prostor s kuchyní	106,65	obývací
5602	ložnice I.	9,78	spánek
5603	ložnice II.	21,73	obývací
5604	ložnice III.	24,12	obývací
5605	ložnice IV.	28,59	obývací
5606	sanitární II.	10,86	sanitární
5607	ves	2,22	sanitární
BT 6.16 celkem		194,93	

BT 6.17 - 6.19			
CDN	MSTVNOST	m ²	PROJAKVA
1701	obývací prostor s kuchyní	101,83	obývací
1702	ves	4,98	sanitární
BT 6.17 - 6.19 celkem		106,81	

KDOT			
skupina	skupina	20,08	veřejná