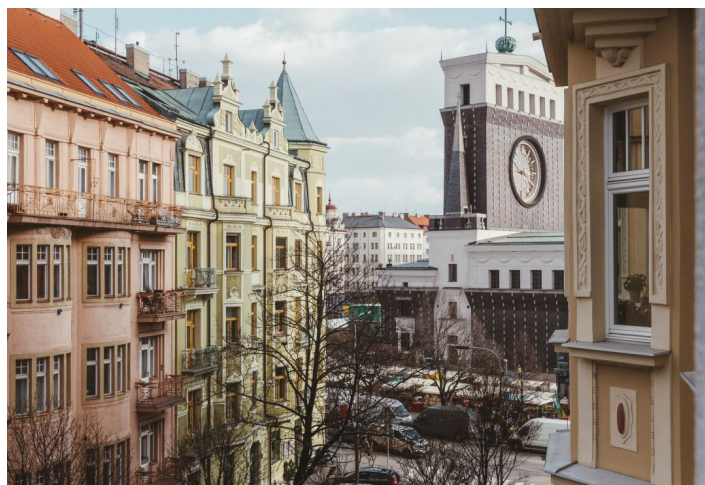




## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



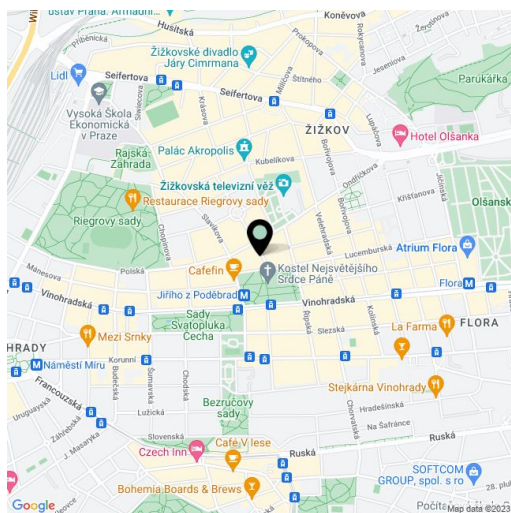
**Byt 3+kk**109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova**Pronajato**

<b>Celková plocha</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	-
<b>Sklep</b>	-
<b>Poplatky za služby</b>	Záloha na společné domovní služby a energie 8.000 Kč/měs.
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	14800
<b>K dispozici od</b>	Ihned

**Designový částečně zařízený byt se 2 koupelnami ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.**

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prádelní komora.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

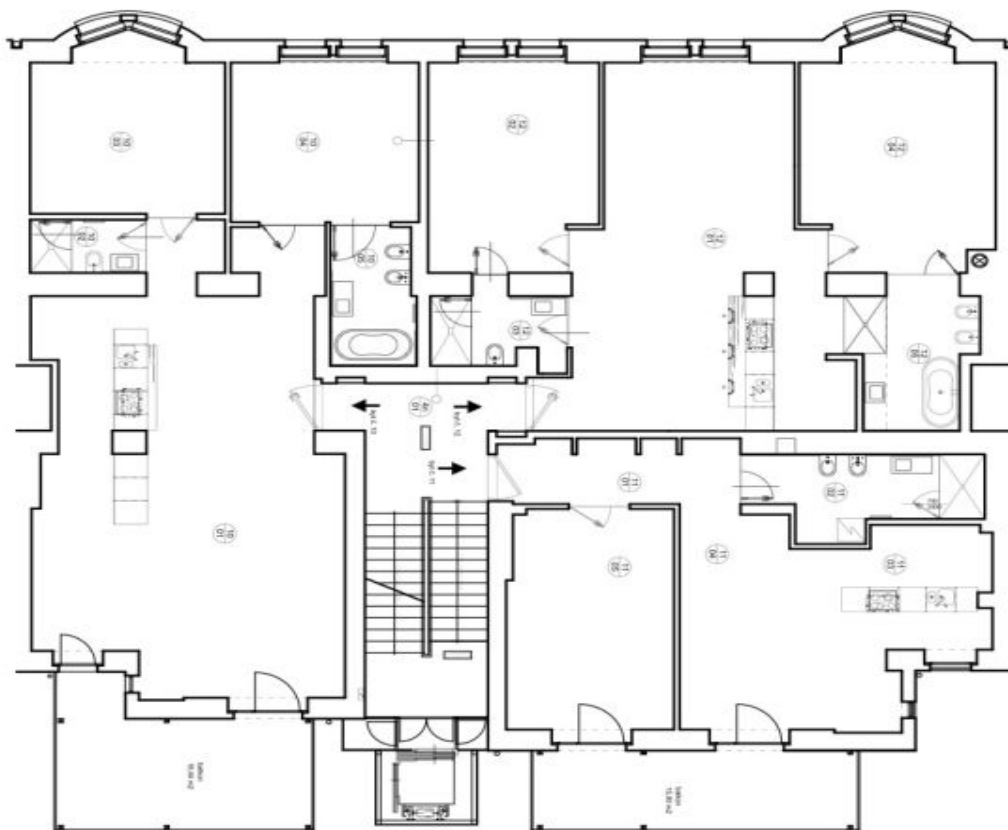
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



# 4.NP

BYT 4.10		
CZM	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>
1101	obývací pokoj s kuchyní	70,61
1102	ložnice I.	3,00
1103	ložnice II.	18,52
1104	ložnice III.	17,22
1105	ložnice IV.	6,63
BYT 4.10 celkem		116,98

BYT 4.11		
CZM	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>
1101	obývací pokoj	8,81
1102	ložnice I.	9,34
1103	ložnice II.	18,52
1104	obývací pokoj	14,31
1105	ložnice	21,40
BYT 4.11 celkem		72,40

BYT 4.12		
CZM	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>
1201	obývací pokoj s kuchyní	49,50
1202	ložnice I.	20,07
1203	ložnice II.	5,75
1204	ložnice III.	24,40
1205	ložnice IV.	8,71
BYT 4.12 celkem		108,43

BYT 4.13		
CZM	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>
1301	obývací pokoj s kuchyní	25,50