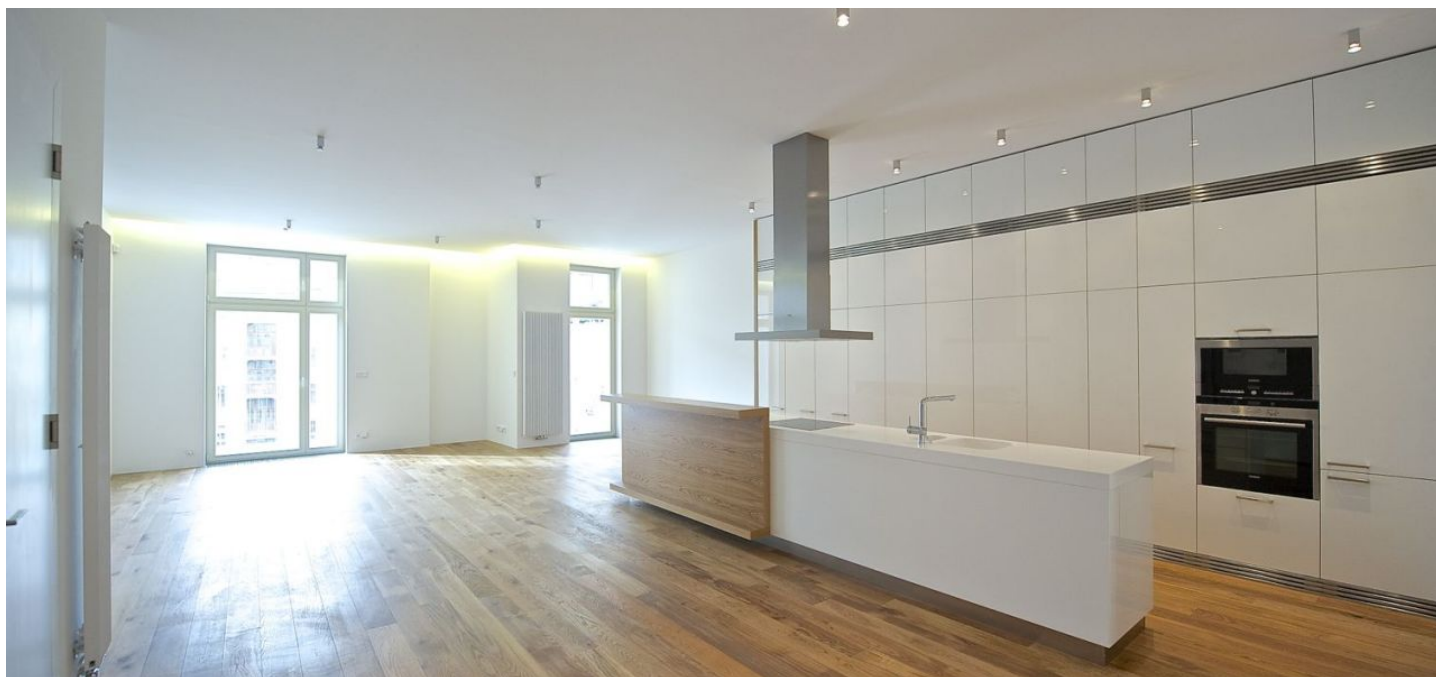




## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

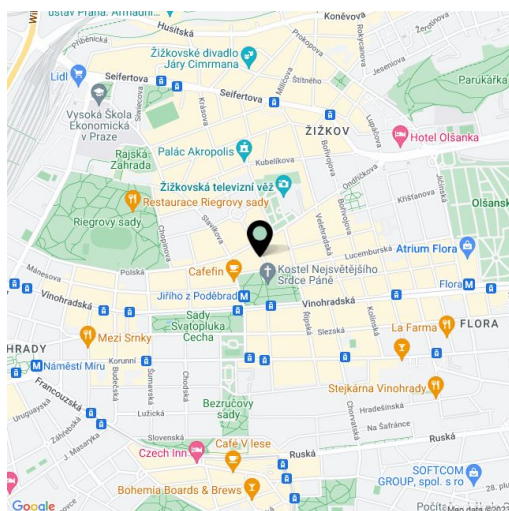
## Pronajato

Celková plocha	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Balkón	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	14798
K dispozici od	lhned

**Nezařízený designový byt se 2 koupelnami a terasou ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.**

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a terasou, 2 en-suite ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická komora.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Záloha na společné domovní služby a energie 6.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

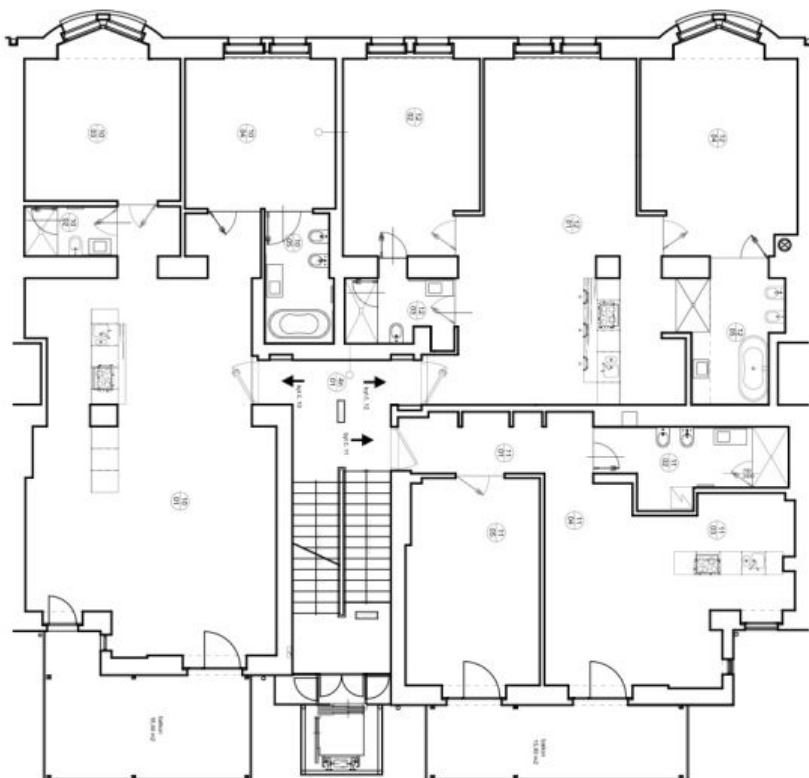
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



## 4.NP

BRT č.10		
ČZM	NÁSTAVOST	m <sup>2</sup>
11011	obývací pokoj s kuchyní	20,61
11002	ložnice I.	3,00
11003	ložnice II.	16,02
11004	ložnice III.	17,28
11005	ložnice IV.	6,53
BRT č.10 celkem		116,58

BRT č.11		
ČZM	NÁSTAVOST	m <sup>2</sup>
11011	obývací pokoj	8,81
11002	ložnice	9,34
11003	obývací pokoj	16,52
11004	obývací pokoj	14,33
11005	obývací pokoj	21,40
BRT č.11 celkem		72,40

BRT č.12		
ČZM	NÁSTAVOST	m <sup>2</sup>
12001	obývací pokoj s kuchyní	49,80
12002	ložnice I.	20,07
12003	ložnice II.	5,75
12004	ložnice III.	24,96
12005	ložnice IV.	8,71
BRT č.12 celkem		109,39

ANVI	KUCHYŇKA	m <sup>2</sup>
		26,93