



Byt 3+kk

116 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 3+kk

116 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

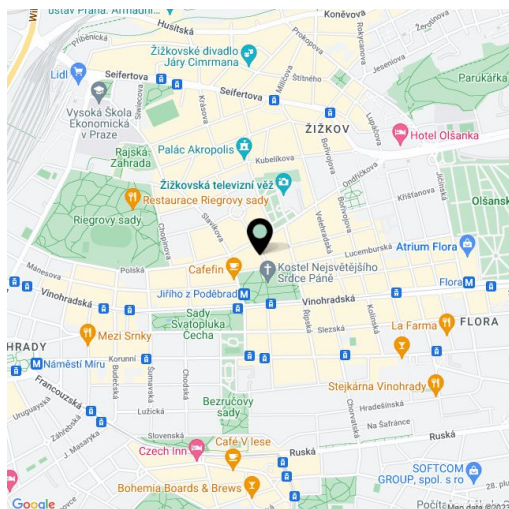
Pronajato

Celková plocha	134 m ²
Podlahová plocha*	116 m ²
Balkón	18 m ²
Parkování	Možnost parkování.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	14798
K dispozici od	lhned

Nezařízený designový byt se 2 koupelnami a terasou ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a terasou, 2 en-suite ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická komora.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Záloha na společné domovní služby a energie 6.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

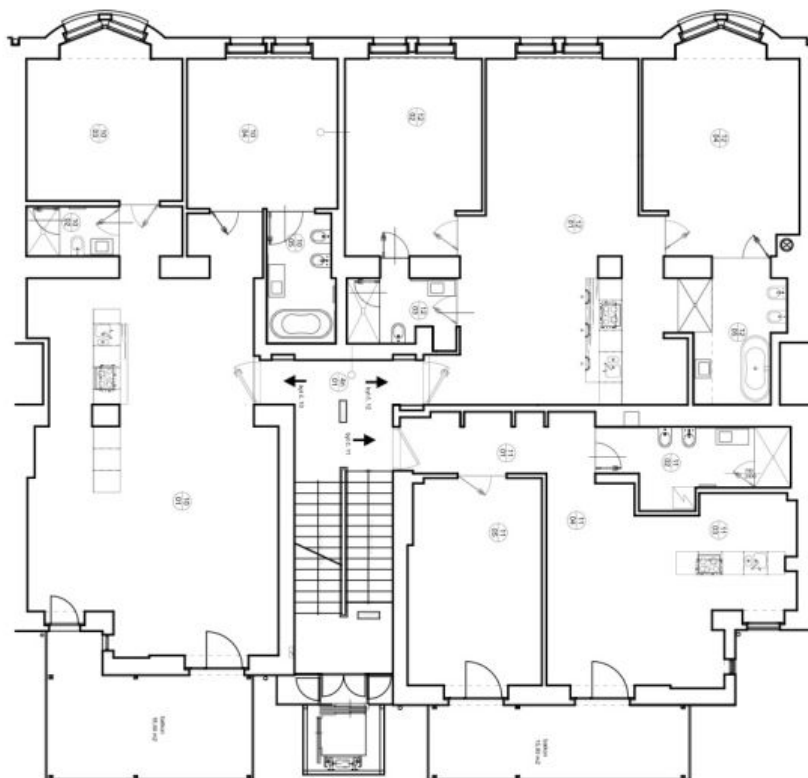
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

116 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



4.NP

BR7 č.10		
ČZM	NESTVOZET	m ²
1101	obývací pokoj s kuchyní	20,61
1102	spalovna I.	3,20
1103	spalovna II.	16,82
1104	obývací pokoj	17,28
1105	spalovna III.	6,53
BR7 č.10 celkem		116,58

BR7 č.11		
ČZM	NESTVOZET	m ²
1101	obývací pokoj	8,81
1102	spalovna	9,34
1103	obývací pokoj	16,52
1104	obývací pokoj	14,33
1105	obývací pokoj	21,40
BR7 č.11 celkem		72,40

BR7 č.12		
ČZM	NESTVOZET	m ²
1201	obývací pokoj s kuchyní	49,80
1202	obývací pokoj	20,97
1203	spalovna I.	5,75
1204	obývací pokoj II.	24,96
1205	spalovna II.	8,71
BR7 č.12 celkem		109,19

ČZM	NESTVOZET	m ²
4011	koridory	26,53