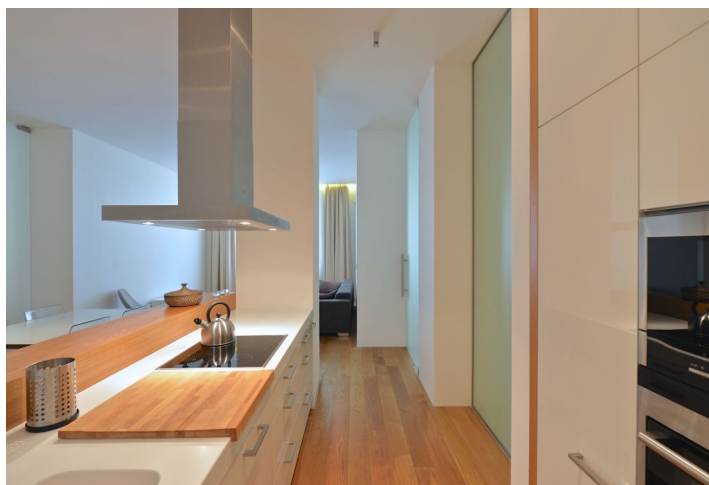




Byt 3+kk

113 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 3+kk

113 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

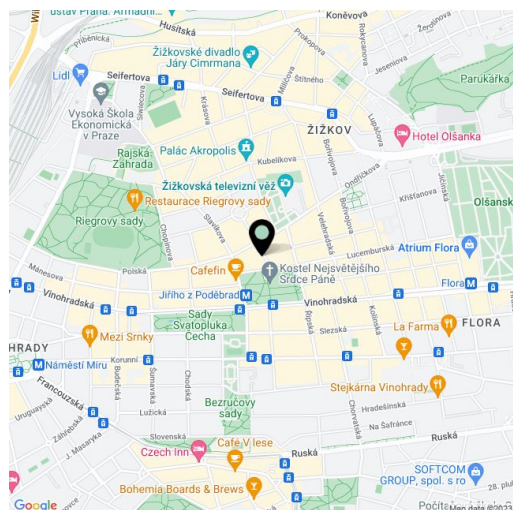
Pronajato

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	113 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	14796
K dispozici od	lhned

Moderní částečně zařízený designový byt se 2 koupelnami a balkonem ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad (5 min. do centra), v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prádelní komora a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 5.000 Kč/měs. Možno pronajmout jako nezařízený.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

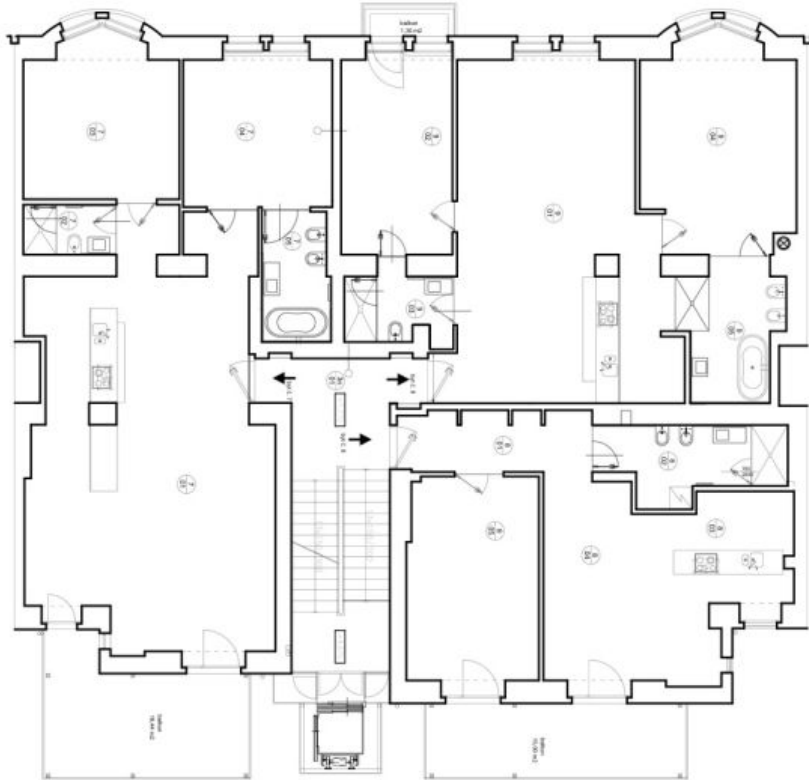
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

113 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



3.NP

BRT 6.7		
ČZM	MĚSTVNOST	PODLAŽNÁ
7101	obývací pokoj s kuchyní	70,07
7102	šatovna I.	3,90
7103	ložnice I.	16,48
7104	ložnice II.	17,40
7105	šatovna II.	6,53
BRT 6.7 celkem		114,38

BRT 6.8		
ČZM	MĚSTVNOST	PODLAŽNÁ
8101	obývací	8,80
8102	šatovna	9,34
8103	šatovna + jídelna	16,44
8104	obývací pokoj	14,27
8105	ložnice	20,92
BRT 6.8 celkem		71,77

BRT 6.9		
ČZM	MĚSTVNOST	PODLAŽNÁ
9101	obývací pokoj s kuchyní	51,91
9102	ložnice I.	17,07
9103	šatovna I.	5,75
9104	ložnice II.	23,79
9105	šatovna II.	8,02
BRT 6.9 celkem		106,54

SAVNÍ	ROZMĚRY	TVORBA
	26,43	tvorba