



Byt 3+kk

108.44 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

59 000 Kč | 2 349 €



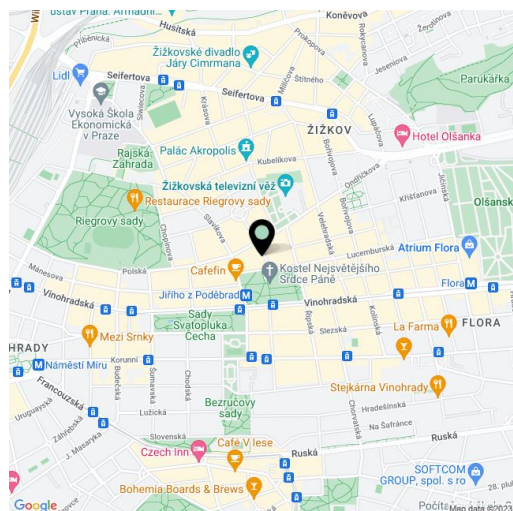
**Byt 3+kk**108.44 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**59 000 Kč | 2 349 €**

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Možnost parkování.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a spotřebu energií 10.000 Kč/měs.
PENB	D
Referenční číslo	14796
K dispozici od	Ihned

Moderní částečně zařízený designový byt se 2 koupelnami a balkonem ve 2. patře zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad (5 min. do centra), v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prádelní komora a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Parkování k dispozici za 5.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

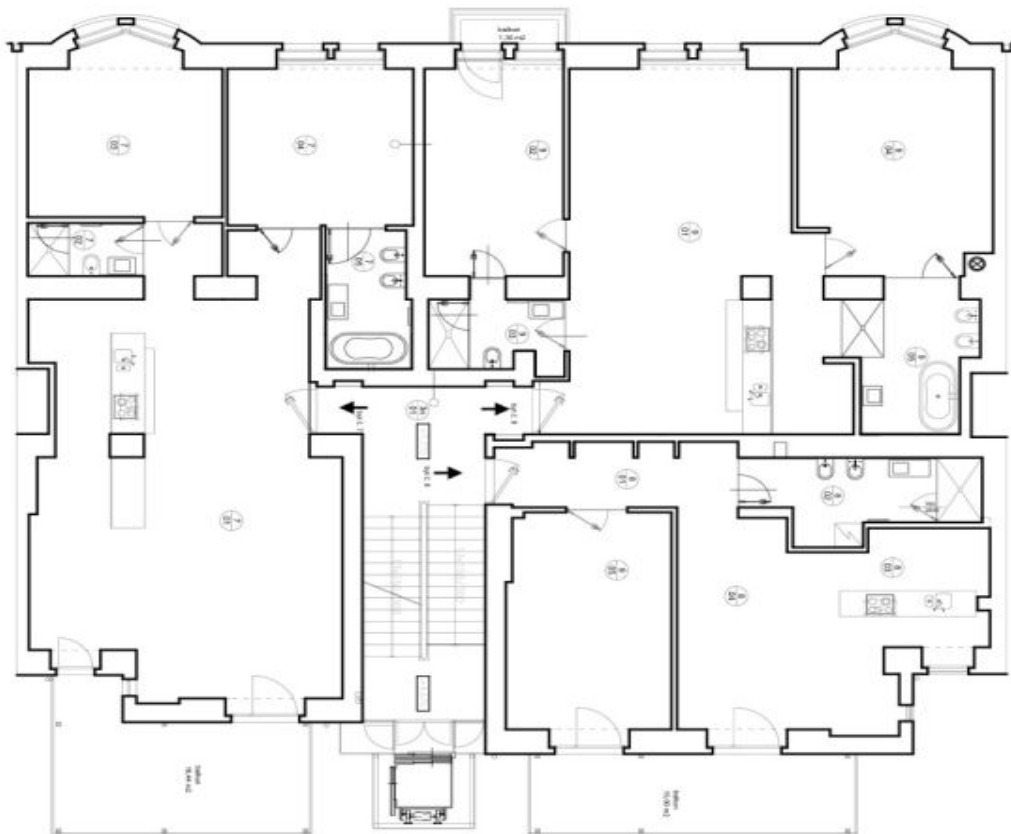
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

108.44 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

59 000 Kč | 2 349 €



3.NP

BYT 2.7		
CZM	NÁSTAVOST	m ²
7101	obývací pokoj s kuchyní	70,07
7102	koupelna I.	3,50
7103	ložnice I.	16,46
7104	ložnice II.	17,40
7105	koupelna II.	6,59
BYT 2.7 celkem		114,06

BYT 2.8		
CZM	NÁSTAVOST	m ²
8101	chodba	8,98
8102	koupelna	9,34
8103	kuchyně + jídelna	16,44
8104	obývací pokoj	14,27
8105	ložnice	20,92
BYT 2.8 celkem		71,27

BYT 2.9		
CZM	NÁSTAVOST	m ²
9101	obývací pokoj s kuchyní	51,91
9102	ložnice I.	17,07
9103	koupelna I.	6,35
9104	ložnice II.	23,79
9105	koupelna II.	9,92
BYT 2.9 celkem		109,44

SPRIT		
svoboda	26,43	svoboda