



Byt 3+kk

108.44 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

59 000 Kč | 2 349 €



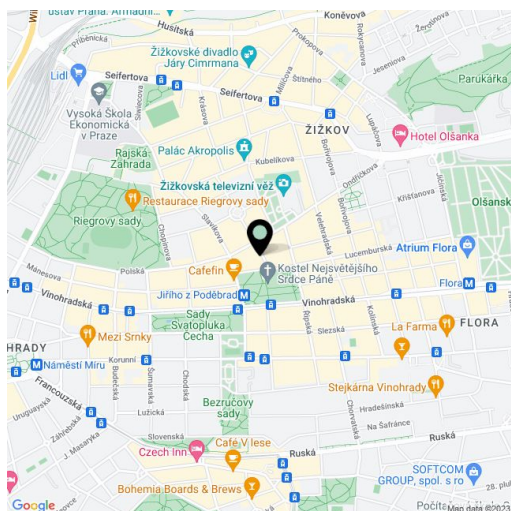
**Byt 3+kk**108.44 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**59 000 Kč | 2 349 €**

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 110 m ² |
| Podlahová plocha* | 108 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Parkování | Možnost parkování. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby a spotřebu energií 10.000 Kč/měs. |
| PENB | D |
| Referenční číslo | 14796 |
| K dispozici od | Ihned |

Moderní částečně zařízený designový byt se 2 koupelnami a balkonem ve 2. patře zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad (5 min. do centra), v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prádelní komora a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Parkování k dispozici za 5.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

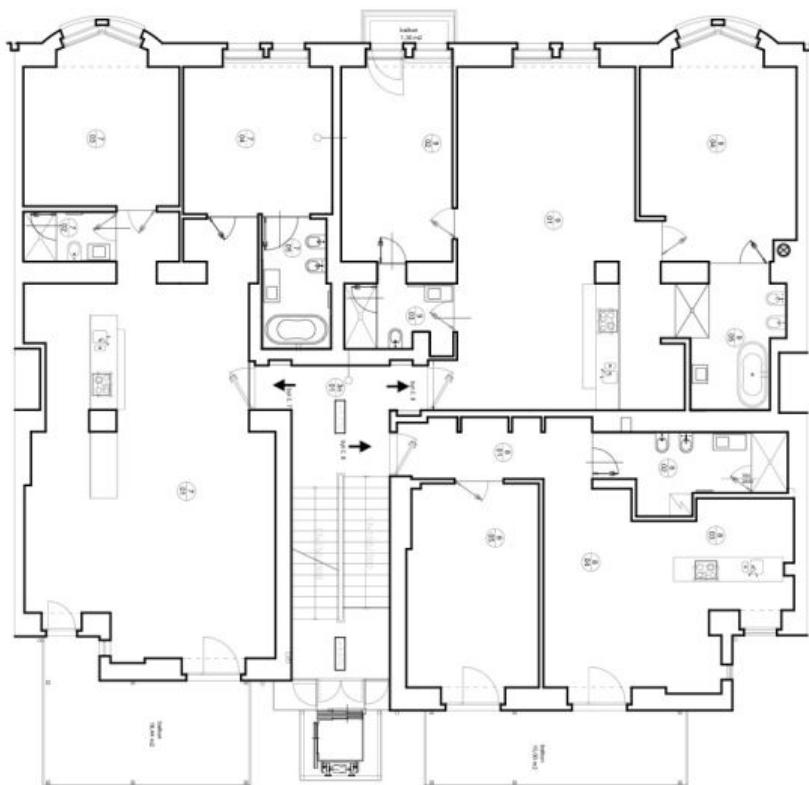
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

108.44 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

59 000 Kč | 2 349 €



3.NP

| BYT 6.7 | | |
|----------------|----------------------------|----------|
| ČZM | MĚSTVOST | PODLAŽNÁ |
| 7101 | depravní parkovi a kuchyně | 70,07 |
| 7102 | šatovna I. | 3,80 |
| 7103 | šatovna II. | 16,48 |
| 7104 | šatovna III. | 17,40 |
| 7105 | šatovna IV. | 6,53 |
| BYT 6.7 celkem | | 114,28 |

| BYT 6.8 | | |
|----------------|------------------|----------|
| ČZM | MĚSTVOST | PODLAŽNÁ |
| 8101 | šatovna | 8,80 |
| 8102 | šatovna I. | 9,34 |
| 8103 | šatovna II. | 16,48 |
| 8104 | depravní parkovi | 14,27 |
| 8105 | šatovna | 20,32 |
| BYT 6.8 celkem | | 71,77 |

| BYT 6.9 | | |
|----------------|----------------------------|----------|
| ČZM | MĚSTVOST | PODLAŽNÁ |
| 9101 | depravní parkovi a kuchyně | 51,91 |
| 9102 | šatovna I. | 17,07 |
| 9103 | šatovna II. | 5,75 |
| 9104 | šatovna III. | 23,79 |
| 9105 | šatovna IV. | 9,92 |
| BYT 6.9 celkem | | 108,44 |

| ŠVOTI | ROZPOČET | POVRCH |
|-------|----------|--------|
| ŠVOTI | 26,43 | POVRCH |