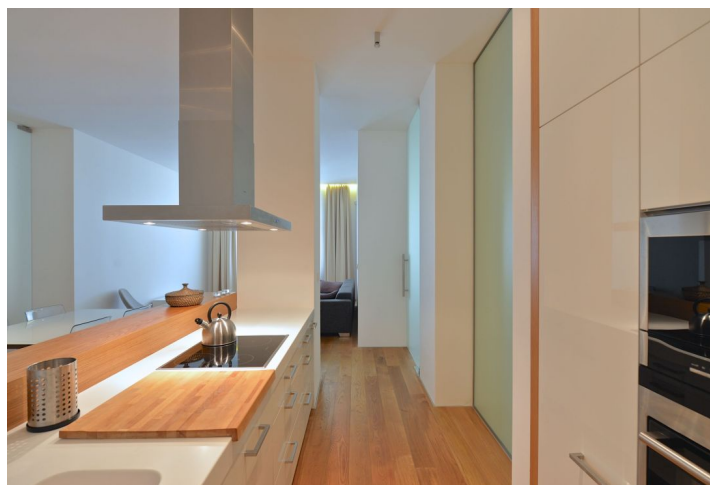




Byt 3+kk

113 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 3+kk

113 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

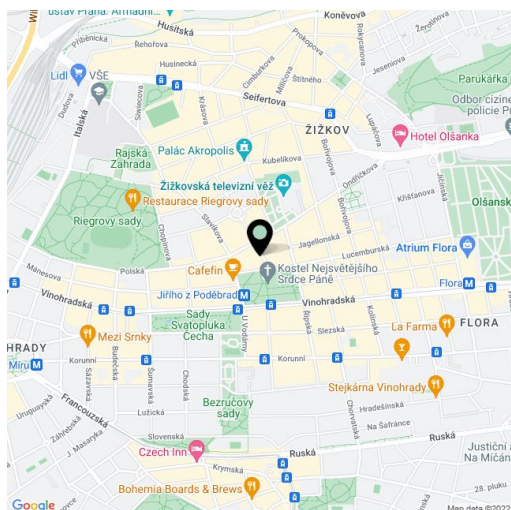
Pronajato

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha	113 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	14796
K dispozici od	08.09.2023

Moderní částečně zařízený designový byt se 2 koupelnami a balkonem ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad (5 min. do centra), v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prádelní komora a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 5.000 Kč/měs. Možno pronajmout jako nezařízený.

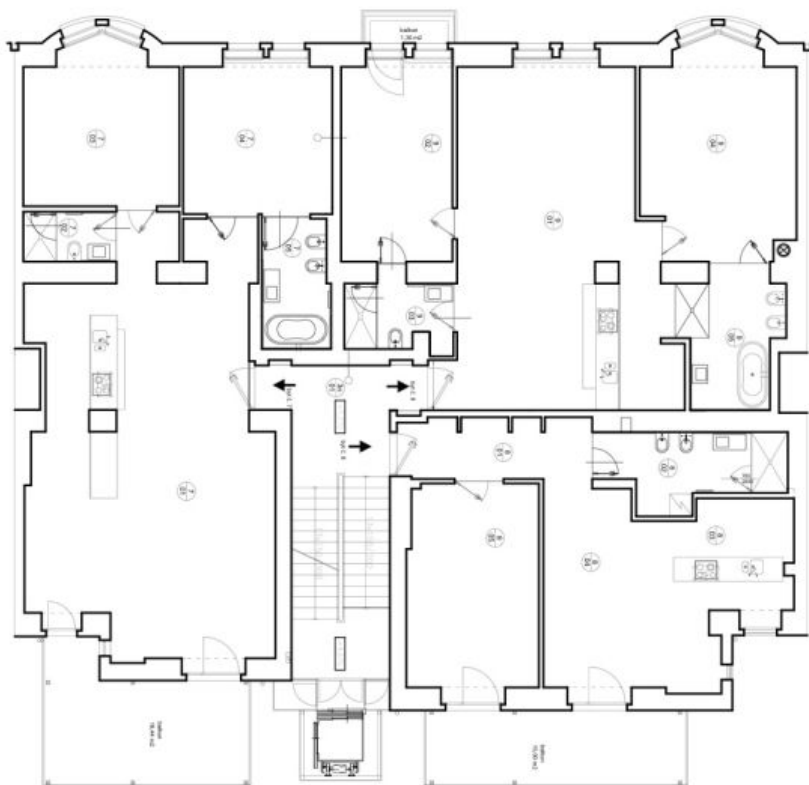




Byt 3+kk

113 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



3.NP

BRT 6.7		
ČZM	MĚSTVNOST	PODLAHA
7101	odbytová jednotka s kuchyní	70,07
7102	kuchyně I.	3,80
7103	ložnice I.	16,48
7104	ložnice II.	17,40
7105	kuchyně II.	6,53
BRT 6.7 celkem		118,36

BRT 6.8		
ČZM	MĚSTVNOST	PODLAHA
8101	obývací	8,80
8102	kuchyně	9,34
8103	ložnice + jídelna	16,44
8104	odbytová jednotka	14,27
8105	ložnice	20,92
BRT 6.8 celkem		71,77

BRT 6.9		
ČZM	MĚSTVNOST	PODLAHA
9101	odbytová jednotka s kuchyní	51,91
9102	ložnice I.	17,07
9103	kuchyně I.	5,75
9104	ložnice II.	23,79
9105	kuchyně II.	8,02
BRT 6.9 celkem		108,84

SAVNÍ	ROZLOHA	TVORBA
	26,43	tvorba