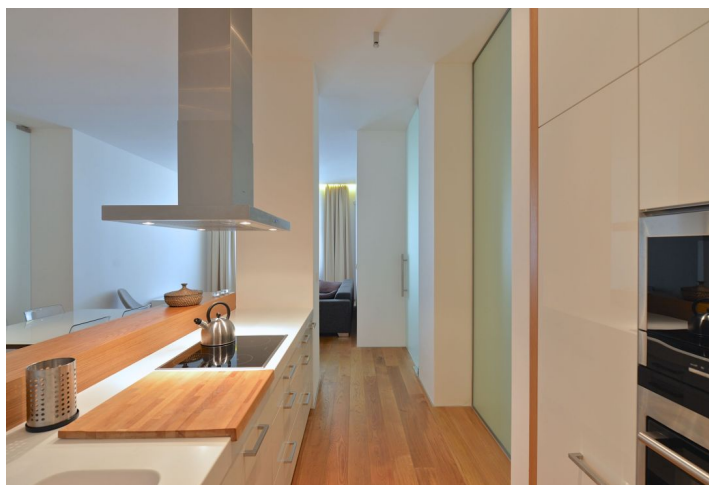




## Byt 3+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





## Byt 3+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

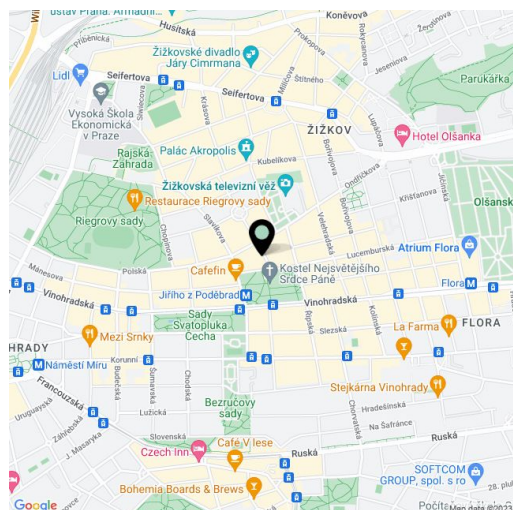
## Pronajato

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	14796
K dispozici od	lhned

**Moderní částečně zařízený designový byt se 2 koupelnami a balkonem ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad (5 min. do centra), v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.**

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prádelní komora a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 5.000 Kč/měs. Možno pronajmout jako nezařízený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

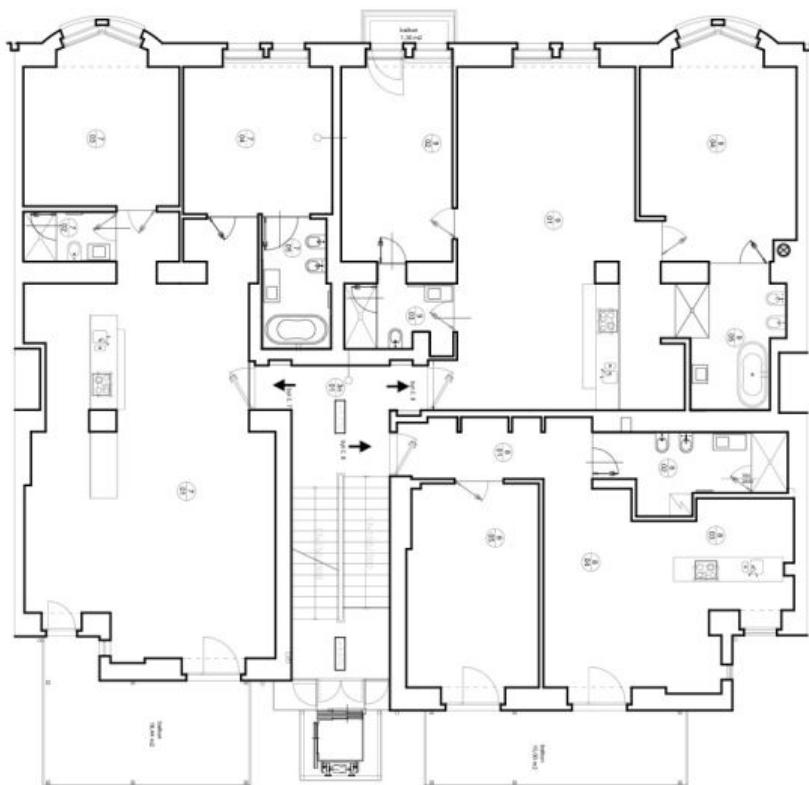
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



## 3.NP

BRT 6.7		
ČZM	MĚSTVNOST	m <sup>2</sup>
7101	obývací pokoj + kuchyň	70,07
7102	kuchyně I.	3,90
7103	ložnice I.	16,48
7104	ložnice II.	17,40
7105	kuchyně II.	6,53
BRT 6.7 celkem		114,38

BRT 6.8		
ČZM	MĚSTVNOST	m <sup>2</sup>
8101	obývací pokoj	8,80
8102	kuchyně	9,34
8103	ložnice + jídelna	16,44
8104	obývací pokoj	14,27
8105	ložnice	20,92
BRT 6.8 celkem		71,77

BRT 6.9		
ČZM	MĚSTVNOST	m <sup>2</sup>
9101	obývací pokoj + kuchyň	51,91
9102	ložnice I.	17,07
9103	kuchyně I.	5,75
9104	ložnice II.	23,79
9105	kuchyně II.	8,02
BRT 6.9 celkem		106,54

ŠVN1	ROPOUŠKA	26,43
	koridory	