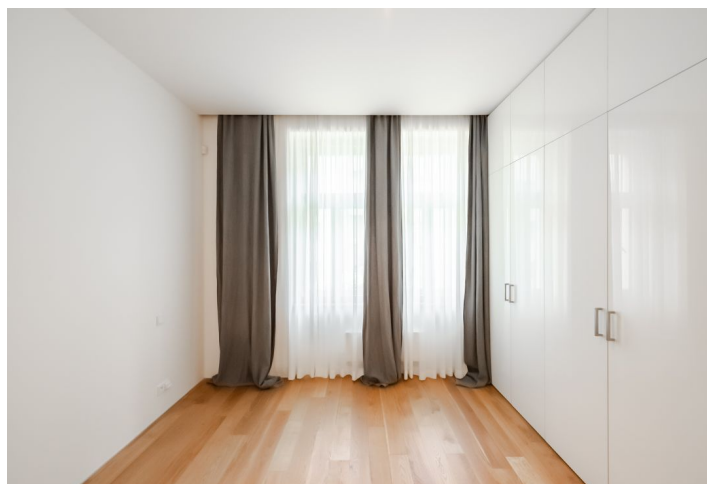




Byt 3+kk

117 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 3+kk

117 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

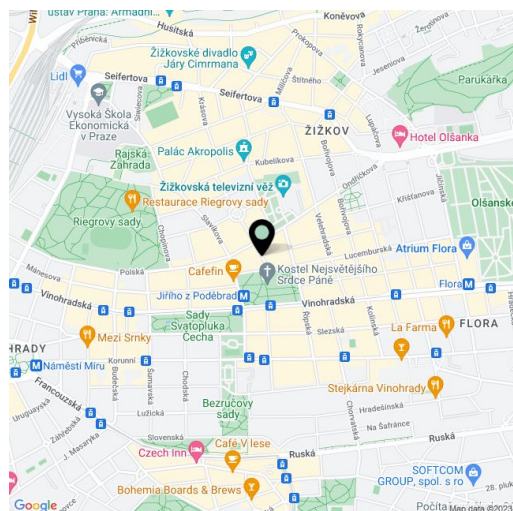
Pronajato

Celková plocha	135 m ²
Podlahová plocha*	117 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Možnost parkování za 5.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 7.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	14793
K dispozici od	Ihned

Designový byt se 2 koupelnami a terasou ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výťahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a terasou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. K dispozici od 2. června 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

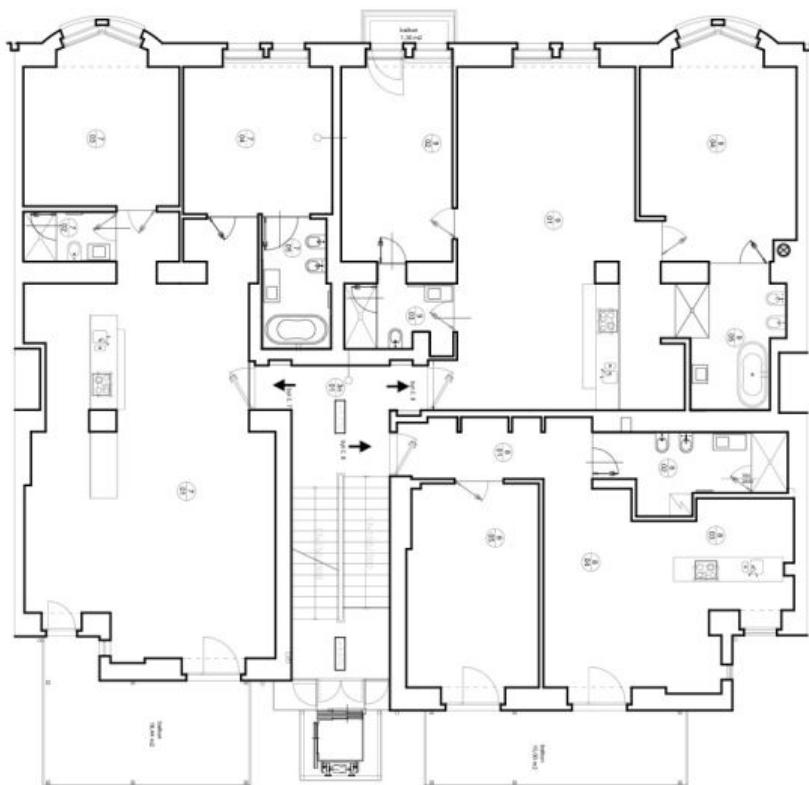
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

117 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



3.NP

BRT 6.7		
ČZM	MĚSTVNOST	PODLAHA
7101	obývací pokoj + kuchyň	70,07
7102	šatovna I.	3,80
7103	ložnice I.	16,48
7104	ložnice II.	17,40
7105	šatovna II.	6,53
BRT 6.7 celkem		114,28

BRT 6.8		
ČZM	MĚSTVNOST	PODLAHA
8101	obývací	8,80
8102	šatovna	9,34
8103	kuchyň + jídelna	16,44
8104	obývací pokoj	14,27
8105	ložnice	20,92
BRT 6.8 celkem		71,77

BRT 6.9		
ČZM	MĚSTVNOST	PODLAHA
9101	obývací pokoj + kuchyň	51,91
9102	ložnice I.	17,07
9103	šatovna I.	5,75
9104	ložnice II.	23,79
9105	šatovna II.	8,02
BRT 6.9 celkem		106,54

ŠVOT	ROZLOHA	TVRHO
26,43	100,00	