



Byt 3+kk

116.06 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

65 000 Kč | 2 570 €



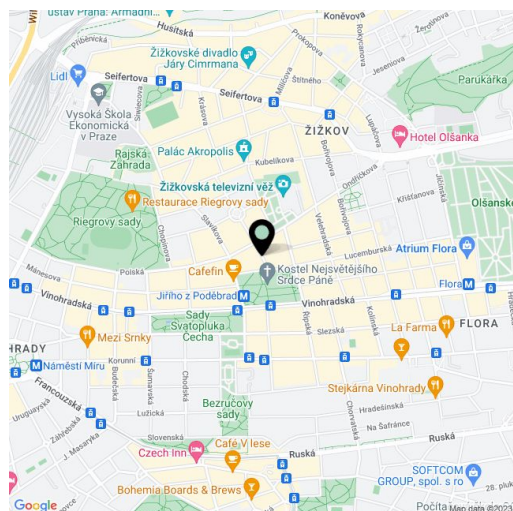
**Byt 3+kk**116.06 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**65 000 Kč | 2 570 €**

Celková plocha	135 m ²
Podlahová plocha*	116 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Možnost parkování.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a spotřebu energií 10.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	14793
K dispozici od	Ihned

Designový byt se 2 koupelnami a terasou ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a terasou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Možnost parkování za 5.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

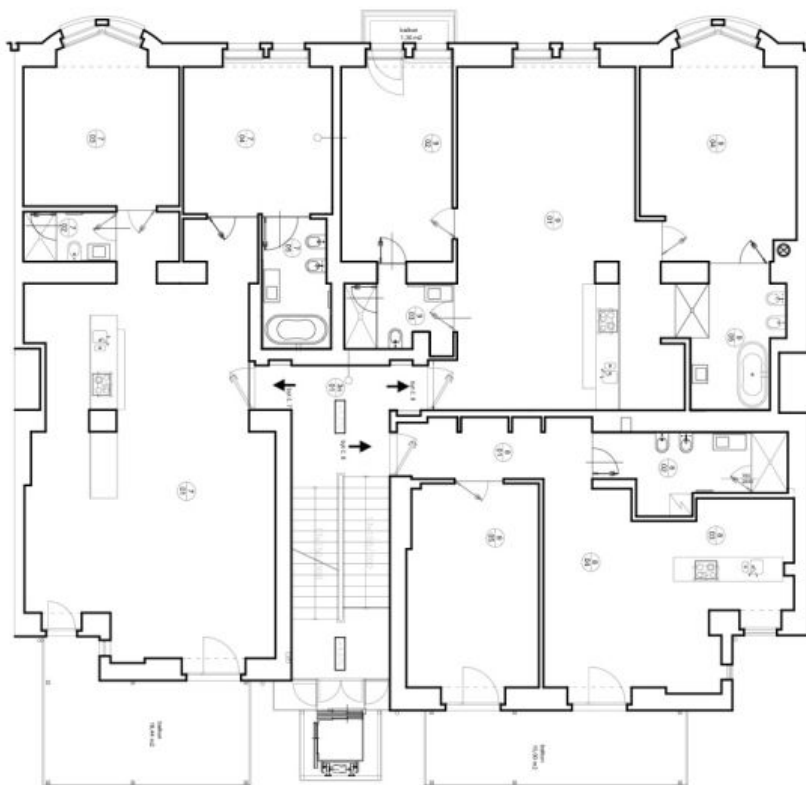
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

116.06 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

65 000 Kč | 2 570 €



3.NP

BYT 6.7		
ČZM	MĚSTVNOST	m ²
7101	obývací pokoj + kuchyň	70,07
7102	šatovna I.	3,90
7103	ložnice I.	16,48
7104	ložnice II.	17,40
7105	šatovna II.	6,53
BYT 6.7 celkem		114,38

BYT 6.8		
ČZM	MĚSTVNOST	m ²
8101	obývací pokoj	8,80
8102	šatovna	9,34
8103	ložnice + jídelna	16,44
8104	obývací pokoj	14,27
8105	ložnice	20,32
BYT 6.8 celkem		71,17

BYT 6.9		
ČZM	MĚSTVNOST	m ²
9101	obývací pokoj + kuchyň	51,91
9102	ložnice I.	17,07
9103	šatovna I.	5,75
9104	ložnice II.	23,79
9105	šatovna II.	8,02
BYT 6.9 celkem		106,54

ŠVOT	ROZLOHA	TVRHO
	26,43	tvorbo