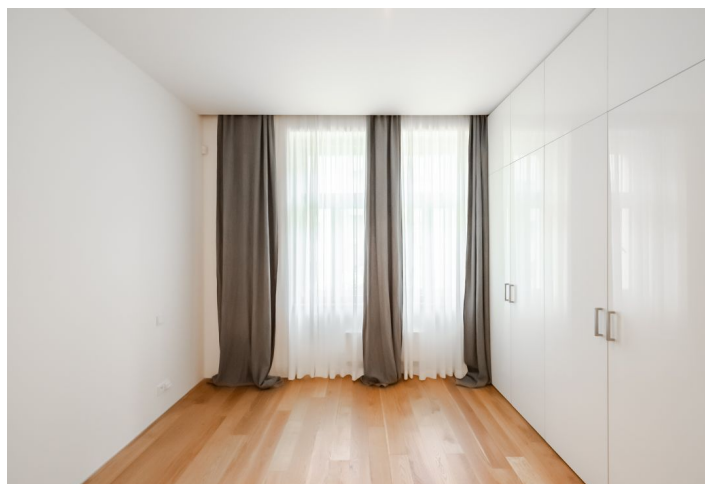




## Byt 3+kk

116.06 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

65 000 Kč | 2 588 €



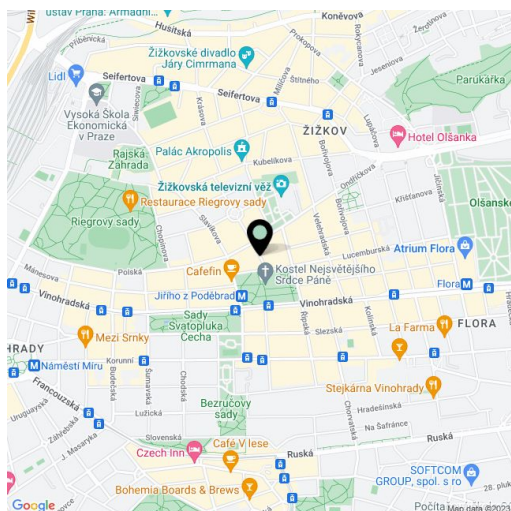
**Byt 3+kk**116.06 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova**65 000 Kč | 2 588 €**

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a spotřebu energií 10.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	14793
K dispozici od	Ihned

**Designový byt se 2 koupelnami a terasou ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výťahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.**

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a terasou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Možnost parkování za 5.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

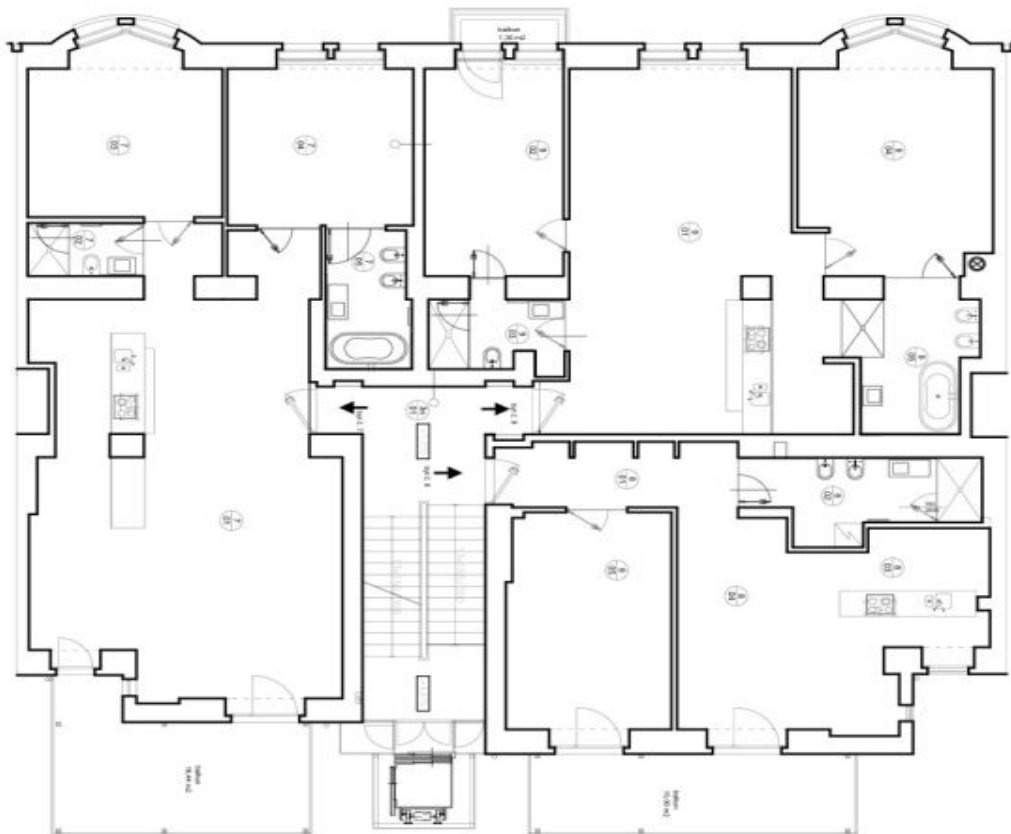
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

116.06 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

65 000 Kč | 2 588 €



## 3.NP

BYT 2.7		
CZM	NÁSTROJ	m <sup>2</sup>
7101	obývací pokoj s kuchyní	70,07
7102	koupelna I.	3,50
7103	ložnice I.	16,46
7104	ložnice II.	17,40
7105	koupelna II.	6,63
BYT 2.7 celkem		114,06

BYT 2.8		
CZM	NÁSTROJ	m <sup>2</sup>
8101	chodba	8,98
8102	koupelna	9,34
8103	kuchyně + jídelna	16,44
8104	obývací pokoj	14,27
8105	ložnice	20,02
BYT 2.8 celkem		71,27

BYT 2.9		
CZM	NÁSTROJ	m <sup>2</sup>
9101	obývací pokoj s kuchyní	51,31
9102	ložnice I.	17,07
9103	koupelna I.	6,35
9104	ložnice II.	23,79
9105	koupelna II.	9,52
BYT 2.9 celkem		108,44

SPRIT		
skupina	skupina	skupina
26,43	26,43	26,43