



Byt 2+kk

71 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 2+kk

71 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

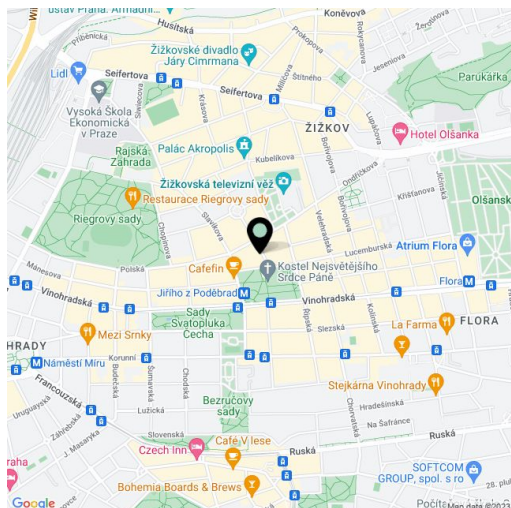
Pronajato

Celková plocha	86 m ²
Podlahová plocha*	71 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Možnost parkování v budově za 5.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	14791
K dispozici od	lhned

Designový byt s 15 m² terasou s výhledem do klidného vnitrobloku v 1. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a šatnou/prádelní komorou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obou hlavních místností. Možnost pronájmu garážového stání v budově za 5000Kč/měs.

Dřevěné podlahy, francouzská okna, bezpečnostní dveře, zapuštěné osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO. Záloha na domovní služby a spotřebu energií 5000Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

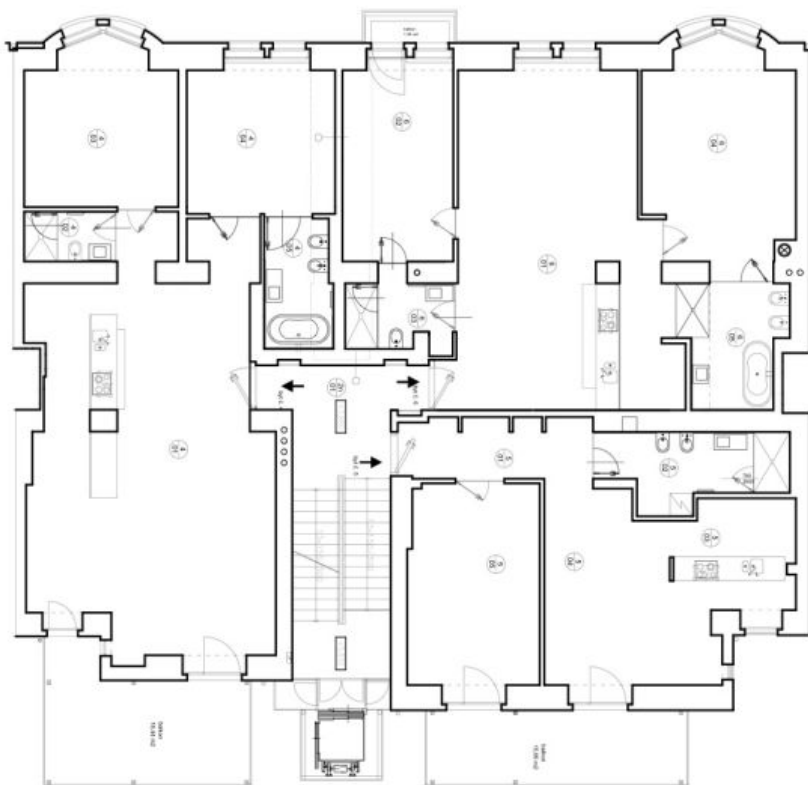
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

71 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



2.NP

BR7.6.A		
OZN.	NÁSTAVOST	m ²
401	obývací pokoj s kuchyní	69,90
402	ložnice I.	3,97
403	ložnice II.	16,00
404	ložnice III.	17,22
405	ložnice III.	6,63
BR7.6.A celkem		
		113,74

BR7.6.B		
OZN.	NÁSTAVOST	m ²
501	chodba	8,97
502	ložnice	9,38
503	ložnice + jídelna	16,00
504	obývací pokoj	14,23
505	ložnice	20,96
BR7.6.B celkem		
		71,54

BR7.6.C		
OZN.	NÁSTAVOST	m ²
601	obývací pokoj s kuchyní	51,77
602	ložnice I.	16,93
603	ložnice I.	5,72
604	ložnice II.	24,38
605	ložnice III.	9,17
BR7.6.C celkem		
		107,97

ZNVI	KORIDOR	26,43
	terasa	