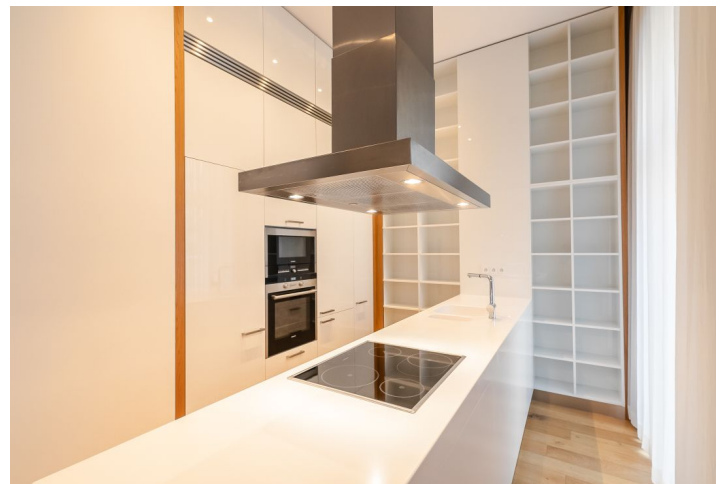




Byt 2+kk

74 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

47 000 Kč | 1 854 €



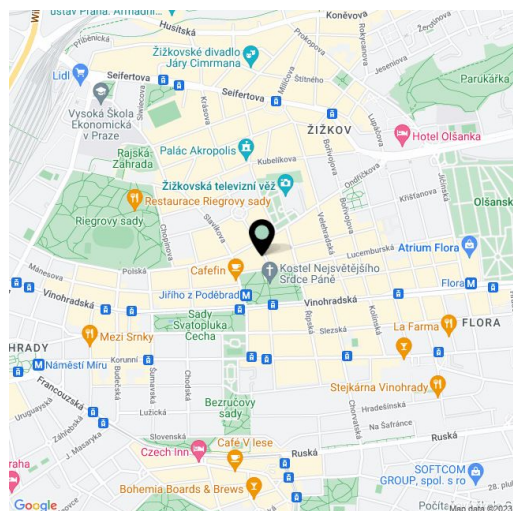
**Byt 2+kk**74 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**47 000 Kč | 1 854 €**

Celková plocha	89 m ²
Podlahová plocha*	74 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Možnost parkování v budově.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a spotřebu energií 7.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	14791
K dispozici od	Ihned

Designový byt s 15 m² terasou s výhledem do klidného vnitrobloku v 1. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a šatnou/prádelní komorou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, francouzská okna, bezpečnostní dveře, zapuštěné osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO. Možnost pronájmu **garážového stání** v budově za 5.000 Kč/měs.



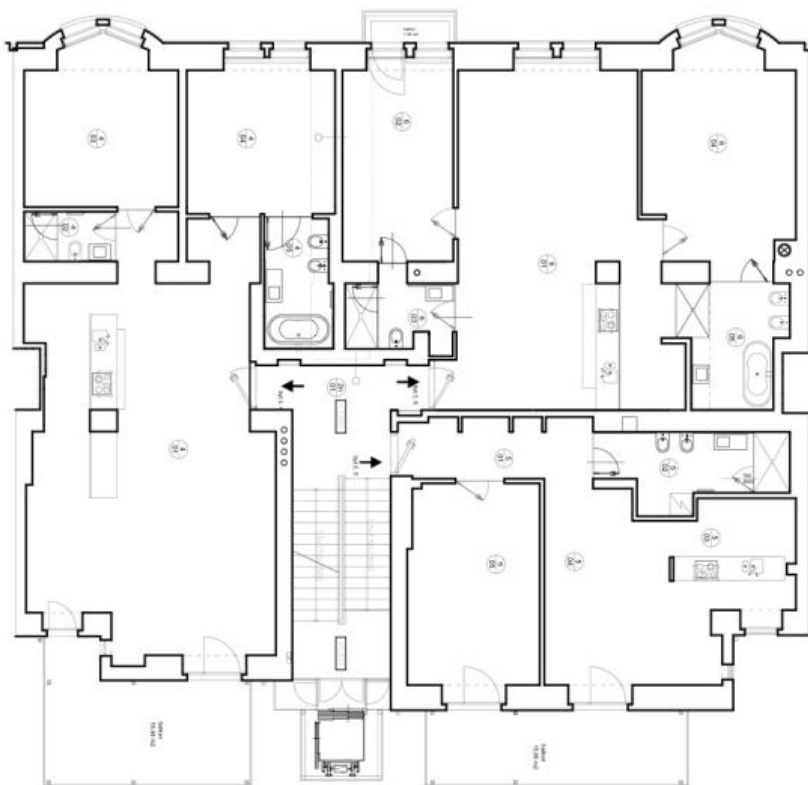
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

74 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

47 000 Kč | 1 854 €



2.NP

BRT 6.A		
OZN.	NÁSTAVOST	m ²
401	obývací pokoj s kuchyní	69,90
402	ložnice I.	3,97
403	ložnice II.	16,00
404	ložnice III.	17,22
405	ložnice IV.	6,63
BRT 6.A celkem		
		113,74

BRT 6.B		
OZN.	NÁSTAVOST	m ²
501	obývací pokoj	8,97
502	ložnice	9,38
503	obývací pokoj	16,00
504	obývací pokoj	14,23
505	obývací pokoj	20,96
BRT 6.B celkem		
		71,54

BRT 6.C		
OZN.	NÁSTAVOST	m ²
601	obývací pokoj s kuchyní	51,77
602	ložnice I.	16,93
603	ložnice II.	5,72
604	ložnice III.	24,38
605	ložnice IV.	9,17
BRT 6.C celkem		
		107,97

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
23. 11. 2024, 22:16