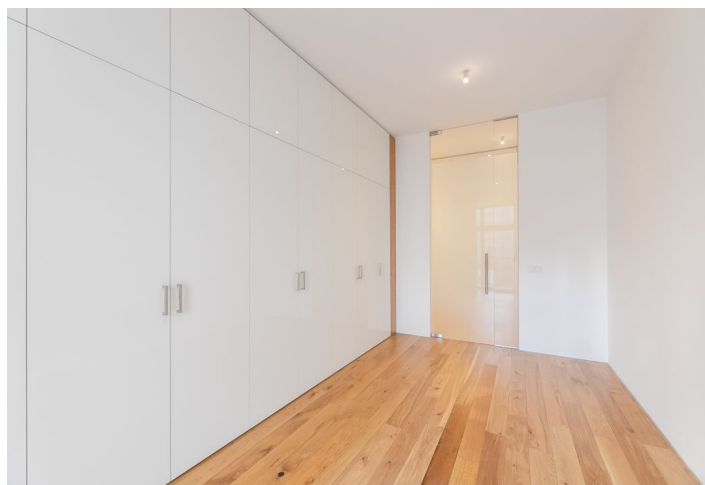




## Byt 2+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

45 000 Kč | 1 785 €



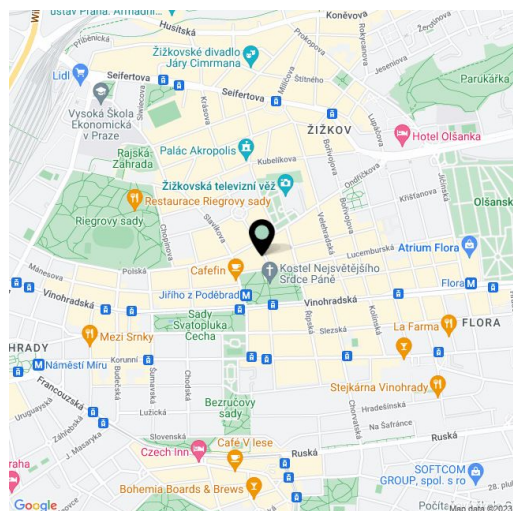
**Byt 2+kk**74 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova**45 000 Kč | 1 785 €**

Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v budově.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a spotřebu energií 7.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	14791
K dispozici od	Ihned

**Designový byt s 15 m<sup>2</sup> terasou s výhledem do klidného vnitrobloku v 1. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.**

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a šatnou/prádelní komorou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, francouzská okna, bezpečnostní dveře, zapuštěné osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO. Možnost pronájmu **garážového stání** v budově za 5.000 Kč/měs.



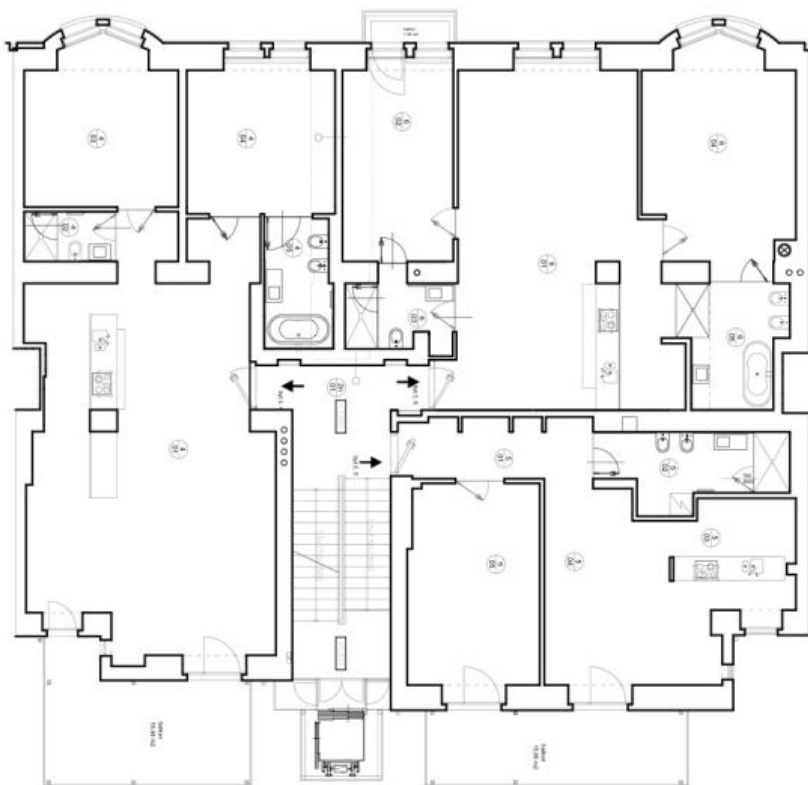
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 2+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

45 000 Kč | 1 785 €



# 2.NP

BR7.6.A		
OZN.	NÁSTAVOST	m <sup>2</sup>
401	děrovací panel s kuchyní	69,90
402	kuchynka I.	3,97
403	ložnice I.	16,00
404	ložnice II.	17,22
405	kuchynka II.	6,63
BR7.6.A celkem		
		113,74

BR7.6.B		
OZN.	NÁSTAVOST	m <sup>2</sup>
501	chodba	8,97
502	kuchynka	9,39
503	korýdlo + jídelna	16,00
504	obývací pokoj	14,23
505	ložnice	20,96
BR7.6.B celkem		
		71,55

BR7.6.C		
OZN.	NÁSTAVOST	m <sup>2</sup>
601	děrovací panel s kuchyní	51,77
602	ložnice I.	16,93
603	kuchynka I.	5,72
604	ložnice II.	24,38
605	kuchynka II.	9,17
BR7.6.C celkem		
		107,97

ZNVI	KORIDOR	26,43
	terasa	