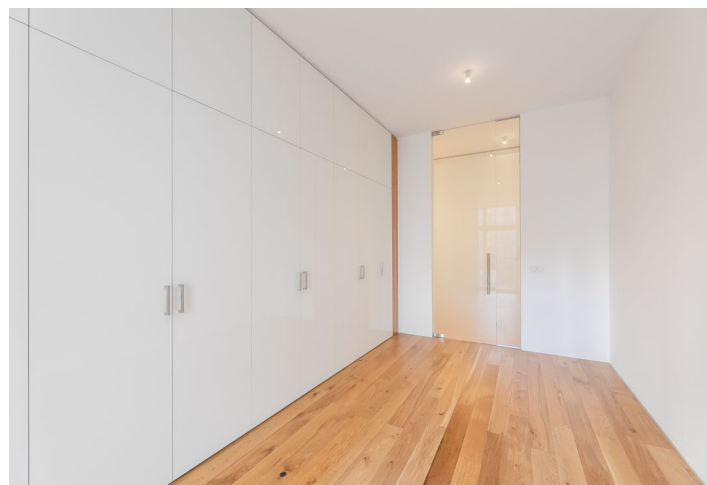


Byt 2+kk

Pronajato

74 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova



Byt 2+kk

Pronajato

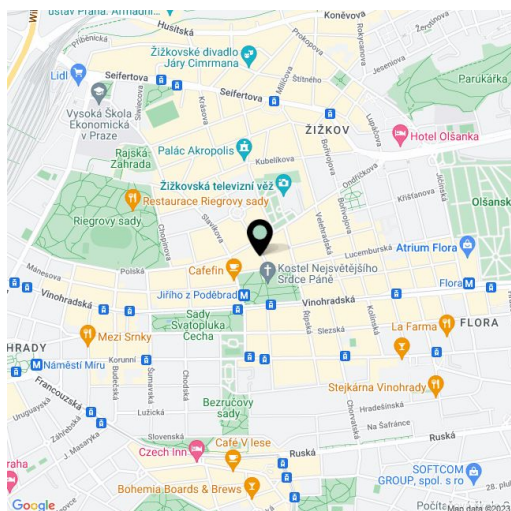
74 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Celková plocha	89 m ²
Podlahová plocha*	74 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Možnost parkování v budově.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a spotřebu energií 7.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	14791
K dispozici od	Ihned

Designový byt s 15 m² terasou s výhledem do klidného vnitrobloku v 1. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a šatnou/prádelní komorou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, francouzská okna, bezpečnostní dveře, zapuštěné osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO. Možnost pronájmu **garážového stání** v budově za 5.000 Kč/měs.

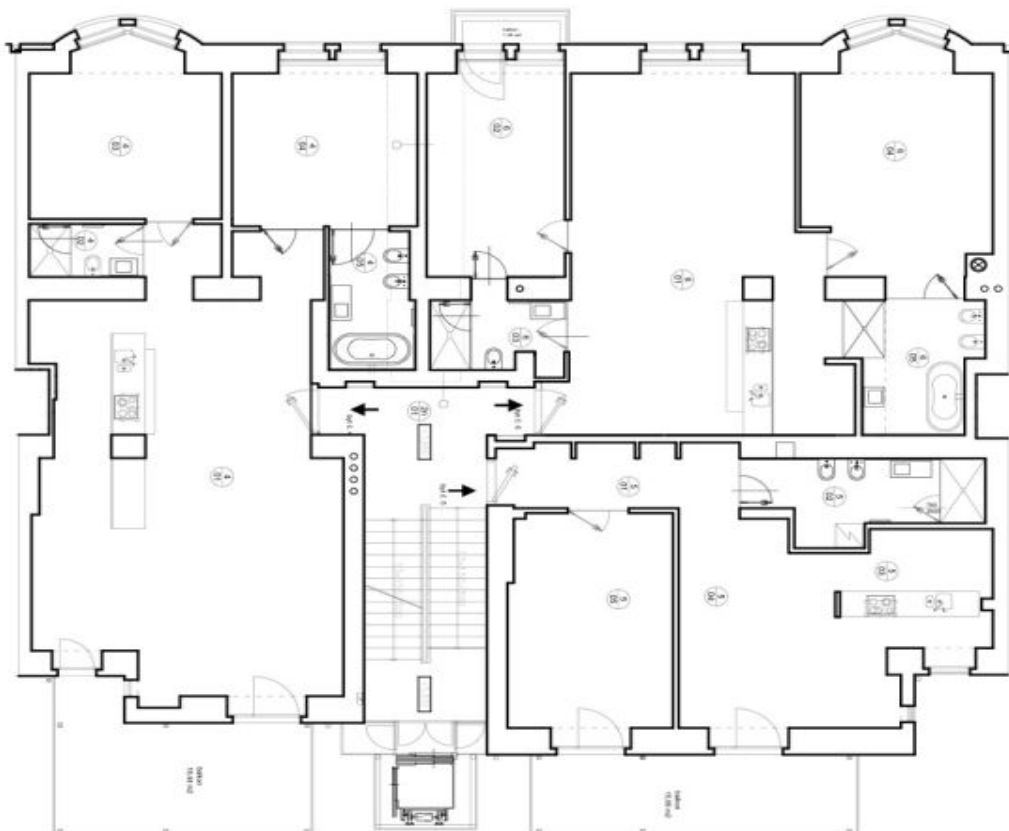


* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Byt 2+kk

74 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



2.NP

BYT 6.4		
OZN	MÍSTNOST	m ²
4.01	obývací pokoj s kuchyní	69.90
4.02	ložnice I.	3.60
4.03	ložnice II.	16.00
4.04	ložnice III.	17.20
4.05	ložnice IV.	6.63
BYT 6.4 celkem		113.33

BYT 6.5		
OZN	MÍSTNOST	m ²
5.01	chodba	8.87
5.02	ložnice I.	9.39
5.03	ložnice II.	16.00
5.04	obývací pokoj	14.23
5.05	ložnice III.	20.96
BYT 6.5 celkem		71.45

BYT 6.6		
OZN	MÍSTNOST	m ²
6.01	obývací pokoj s kuchyní	51.77
6.02	ložnice I.	16.80
6.03	ložnice II.	5.72
6.04	ložnice III.	24.36
6.05	ložnice IV.	9.17
BYT 6.6 celkem		107.82

OZN	MÍSTNOST	m ²
2.01	schodiště	26.43