



Byt 3+kk

97 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 3+kk

97 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

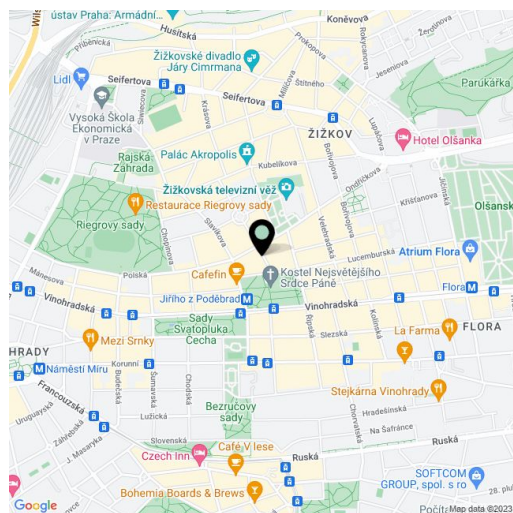
Pronajato

Celková plocha	97 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 8.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	14789
K dispozici od	lhned

Designový nezařízený byt se 2 koupelnami ve zvýšeném přízemí nově kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, jedna přístupná po několika schodech z obývacího pokoje, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prádelní komora.

Dřevěné podlahy, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon, sejf, sklep. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

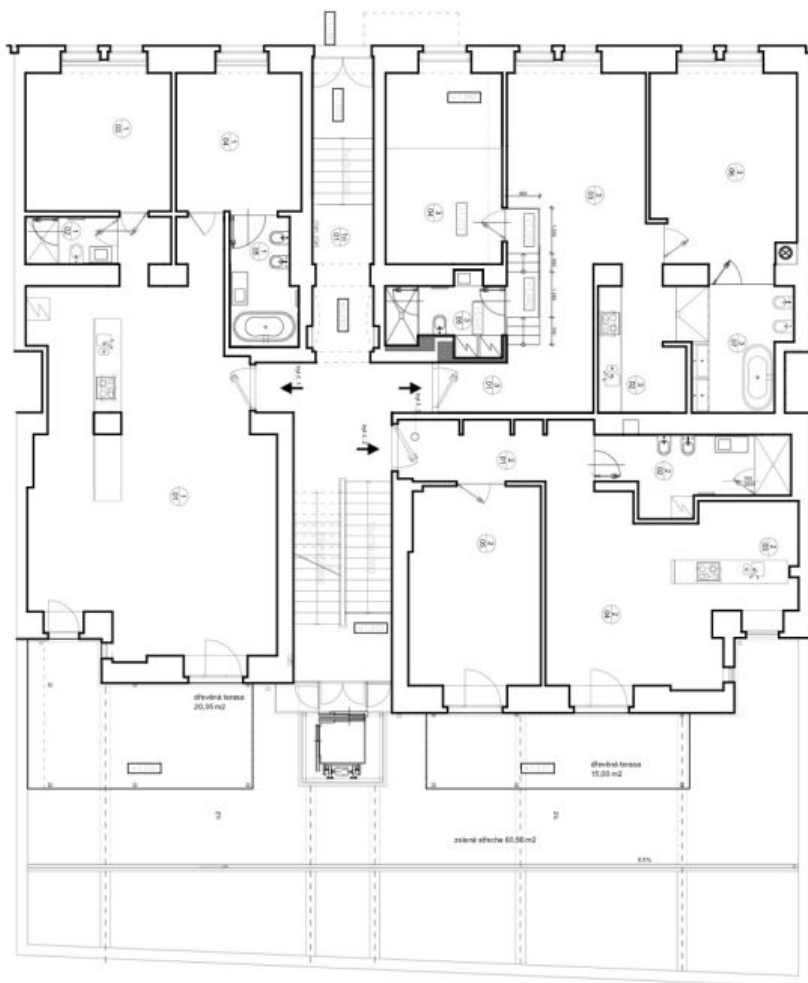
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

97 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



1.NP

BRIT 6.1		
OZN.	NÁSTAVOST	PODLAHA
S101	obývací pokoj + kuchyň	66,76
S102	spalovna I.	3,36
S103	spalovna II.	15,61
S104	ložn. - II.	13,37
S105	spalovna III.	3,20
BRIT 6.1 celkem		106,29

BRIT 6.2		
OZN.	NÁSTAVOST	PODLAHA
2101	chodba	8,88
2102	spalovna	9,37
2103	kuchyň + jídelna	18,10
2104	obývací pokoj	14,20
2105	ložnice	20,78
BRIT 6.2 celkem		71,43

BRIT 6.3		
OZN.	NÁSTAVOST	PODLAHA
S107	chodba	11,19
S108	kuřička	8,57
S109	obývací pokoj + ložnice	22,32
S104	spalovna I.	17,65
S105	spalovna II.	5,87
S107	spalovna III.	9,40
BRIT 6.3 celkem		96,93

SVO1		
schodiště + chodba	46,38	terasa