



Byt 3+kk

97 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



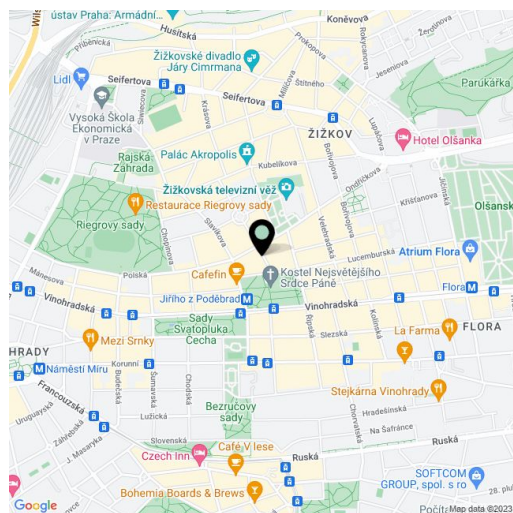
**Byt 3+kk**97 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**Pronajato**

Celková plocha	97 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 8.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	14789
K dispozici od	lhned

Designový nezařízený byt se 2 koupelnami ve zvýšeném přízemí nově kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, jedna přístupná po několika schodech z obývacího pokoje, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prádelní komora.

Dřevěné podlahy, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon, sejf, sklep. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

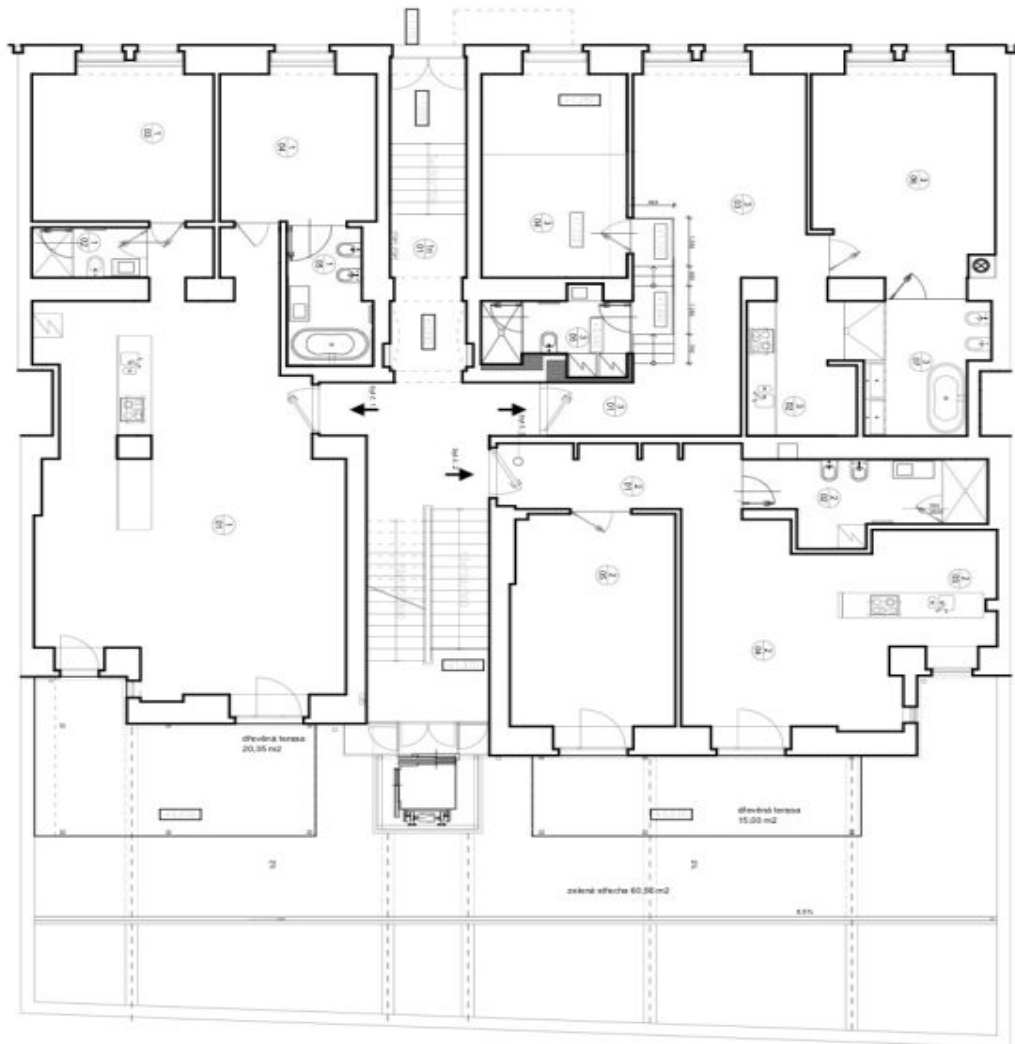
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

97 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



1.NP

BYT 1.1		
OZN.	NÁSTROJ	m ²
101	dřevěná podlaž. s kuchyní	40,25
102	kuchyně I.	3,35
103	ložnice I.	14,81
104	lož. - II.	13,37
105	kuchyně II.	7,00
BYT 1.1 celkem		58,78

BYT 1.2		
OZN.	NÁSTROJ	m ²
201	dřevěná	8,98
202	kuchyně	9,37
203	kuchyně + jídelna	16,10
204	dřevěná podlaž.	14,20
205	ložnice	20,78
BYT 1.2 celkem		71,43

BYT 1.3		
OZN.	NÁSTROJ	m ²
301	dřevěná	11,19
302	kuchyně	6,57
303	dřevěná podlaž. + jídelna	22,32
304	ložnice I.	17,65
305	kuchyně I.	5,87
306	ložnice II.	11,60
307	kuchyně II.	9,40
BYT 1.3 celkem		96,53

BYT 1.4		
OZN.	NÁSTROJ	m ²
BYT 1.4 celkem		40,38