



Byt 3+kk

97 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 3+kk

97 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

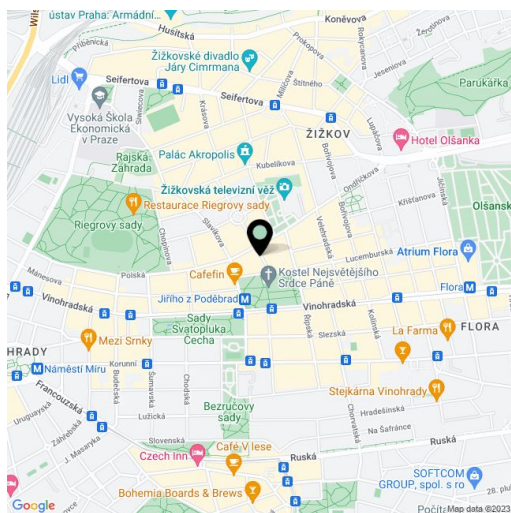
Pronajato

Celková plocha	97 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 8.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	14789
K dispozici od	lhned

Designový nezařízený byt se 2 koupelnami ve zvýšeném přízemí nově kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, jedna přístupná po několika schodech z obývacího pokoje, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prádelní komora.

Dřevěné podlahy, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon, sejf, sklep. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

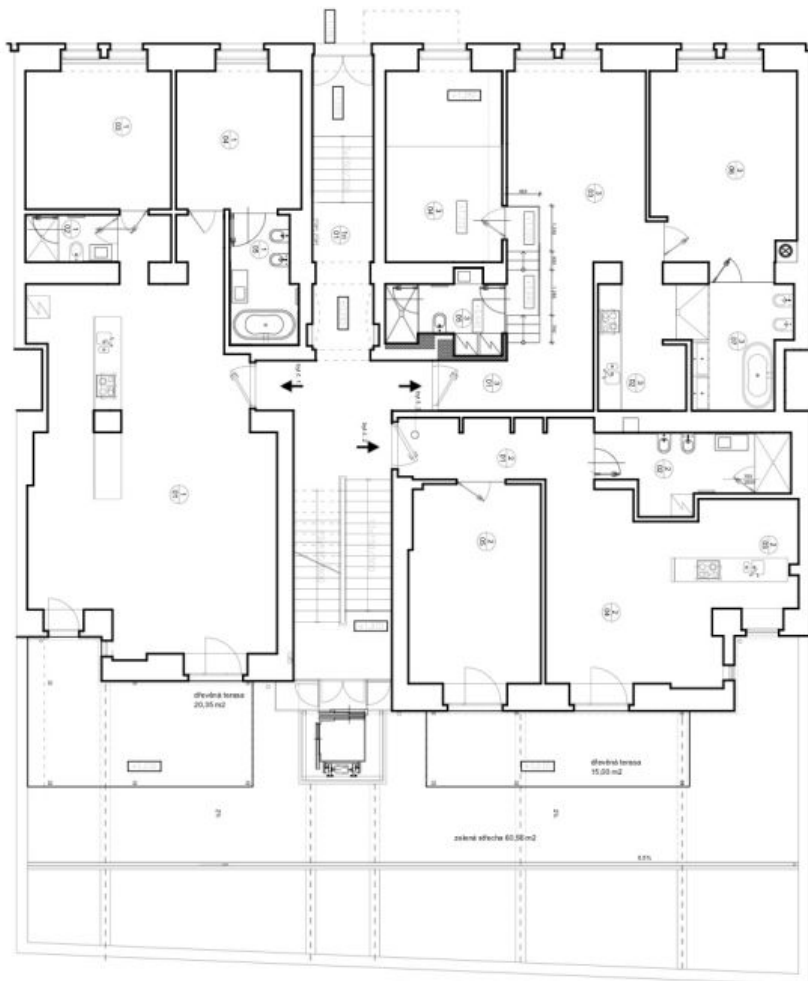
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

97 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



1.NP

BRIT 6.1		
ČZM	NÁSTAVOST	PODLAHA
3101	obývací pokoj + kuchyně	66,76
3102	spalovna I.	3,36
3103	spalovna II.	15,61
3104	obývací pokoj	13,27
3105	obývací pokoj	7,20
BRIT 6.1 celkem		106,20

BRIT 6.2		
ČZM	NÁSTAVOST	PODLAHA
2101	obývací pokoj	8,88
2102	spalovna	9,37
2103	kuchyně + jídelna	18,10
2104	obývací pokoj	14,20
2105	spalovna	20,78
BRIT 6.2 celkem		71,43

BRIT 6.3		
ČZM	NÁSTAVOST	PODLAHA
3101	obývací pokoj	11,19
3102	obývací pokoj	8,57
3103	obývací pokoj + jídelna	22,32
3104	obývací pokoj	17,65
3105	spalovna I.	5,87
3106	spalovna II.	21,93
3107	spalovna III.	8,40
BRIT 6.3 celkem		96,93

SLOŽITÍ		
schodiště + výtah	46,38	vnější