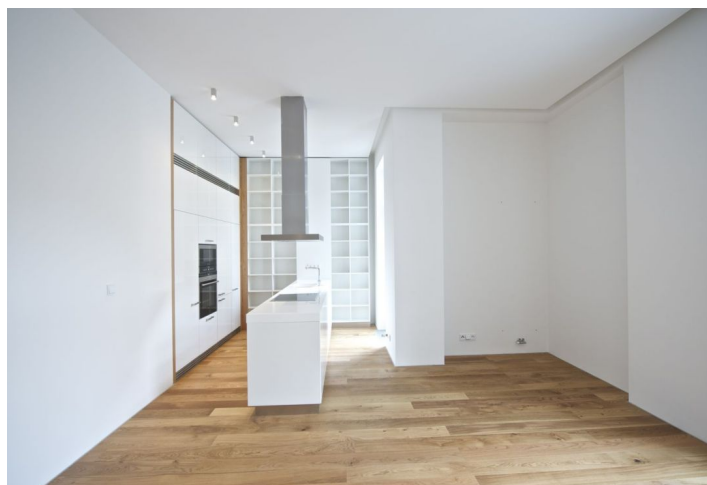




Byt 2+kk

71 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



**Byt 2+kk**71 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**Pronajato**

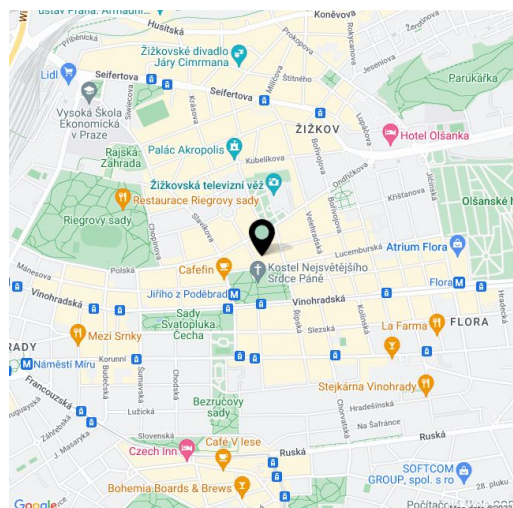
| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 86 m ² |
| Podlahová plocha* | 71 m ² |
| Terasa | 15 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 14788 |
| K dispozici od | lhned |

Nový designový byt s 15 m² terasou orientovanou do klidného vnitrobloku ve zvýšeném přízemí nově kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad.

Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v přímém dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a šatnou/prádelní komorou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, francouzská okna, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné. Společné domovní služby 1000Kč/os./měs. a záloha na spotřebu energií 4000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

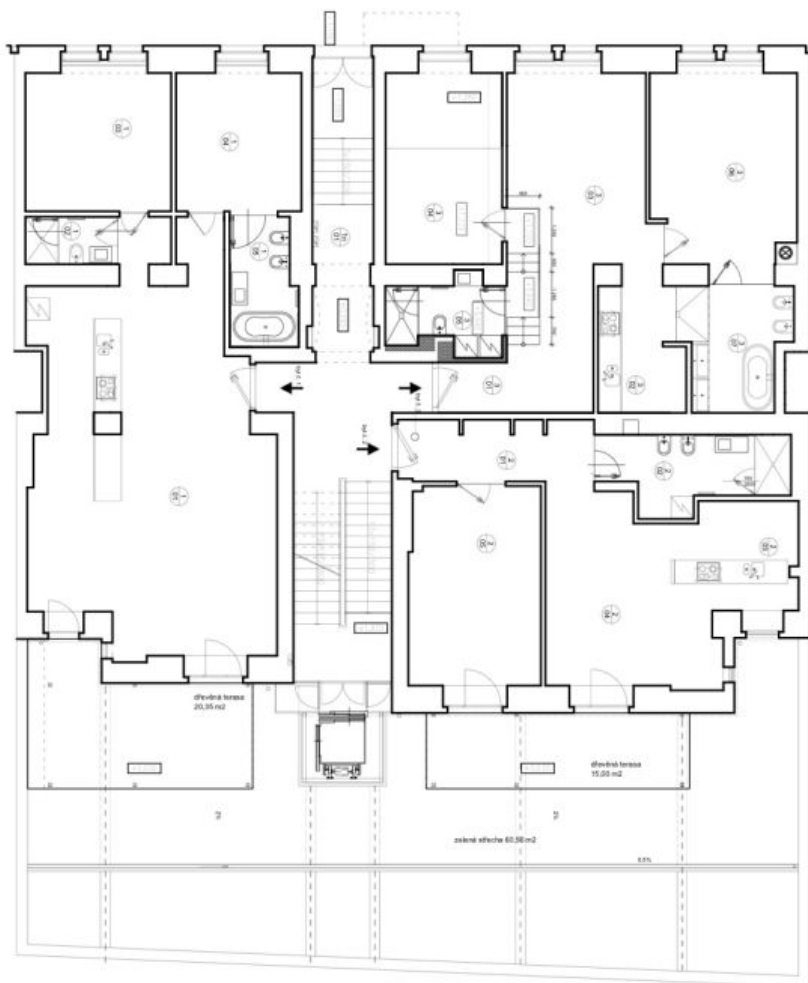
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

71 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



1.NP

| BRIT 6.1 | | |
|-----------------|------------------------|---------|
| ČZM | NÁSTAVOST | PODLAHA |
| 3101 | obývací pokoj + kuchyň | 66,76 |
| 3102 | spalovna I. | 3,36 |
| 3103 | spalovna II. | 15,61 |
| 3104 | ložn. + II. | 13,37 |
| 3105 | spalovna III. | 7,20 |
| BRIT 6.1 celkem | | 106,29 |

| BRIT 6.2 | | |
|-----------------|------------------|---------|
| ČZM | NÁSTAVOST | PODLAHA |
| 2101 | chodba | 8,88 |
| 2102 | spalovna | 9,37 |
| 2103 | kuchyň + jídelna | 18,10 |
| 2104 | obývací pokoj | 14,20 |
| 2105 | ložnice | 20,78 |
| BRIT 6.2 celkem | | 71,43 |

| BRIT 6.3 | | |
|-----------------|-------------------------|---------|
| ČZM | NÁSTAVOST | PODLAHA |
| 3101 | chodba | 11,19 |
| 3102 | kuchyň | 8,57 |
| 3103 | obývací pokoj + ložnice | 22,32 |
| 3104 | spalovna I. | 17,65 |
| 3105 | spalovna II. | 5,87 |
| 3106 | spalovna III. | 21,93 |
| 3107 | spalovna III. | 9,40 |
| BRIT 6.3 celkem | | 96,93 |

| SÚMŔ | | |
|--------------------|-------|--------|
| schodiště + chodba | 46,38 | terasa |