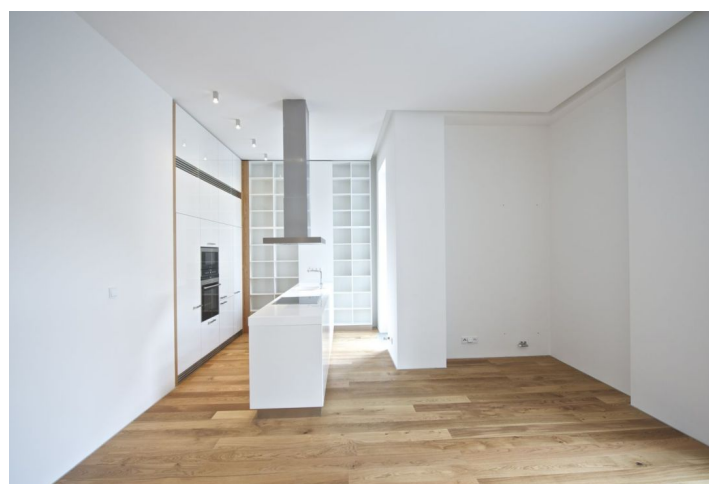
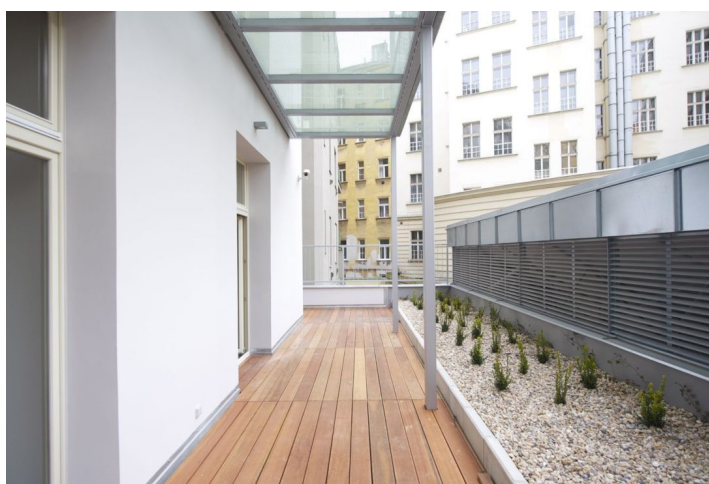




Byt 2+kk

71 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



**Byt 2+kk**71 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**Pronajato**

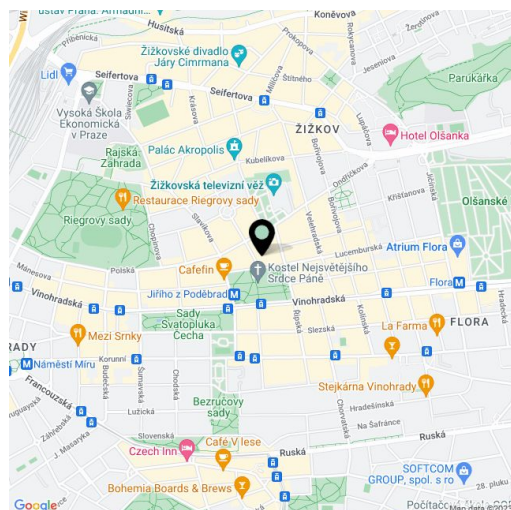
Celková plocha	86 m ²
Podlahová plocha*	71 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	14788
K dispozici od	lhned

Nový designový byt s 15 m² terasou orientovanou do klidného vnitrobloku ve zvýšeném přízemí nově kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad.

Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v předším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a šatnou/prádelní komorou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, francouzská okna, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné. Společné domovní služby 1000Kč/os./měs. a záloha na spotřebu energií 4000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

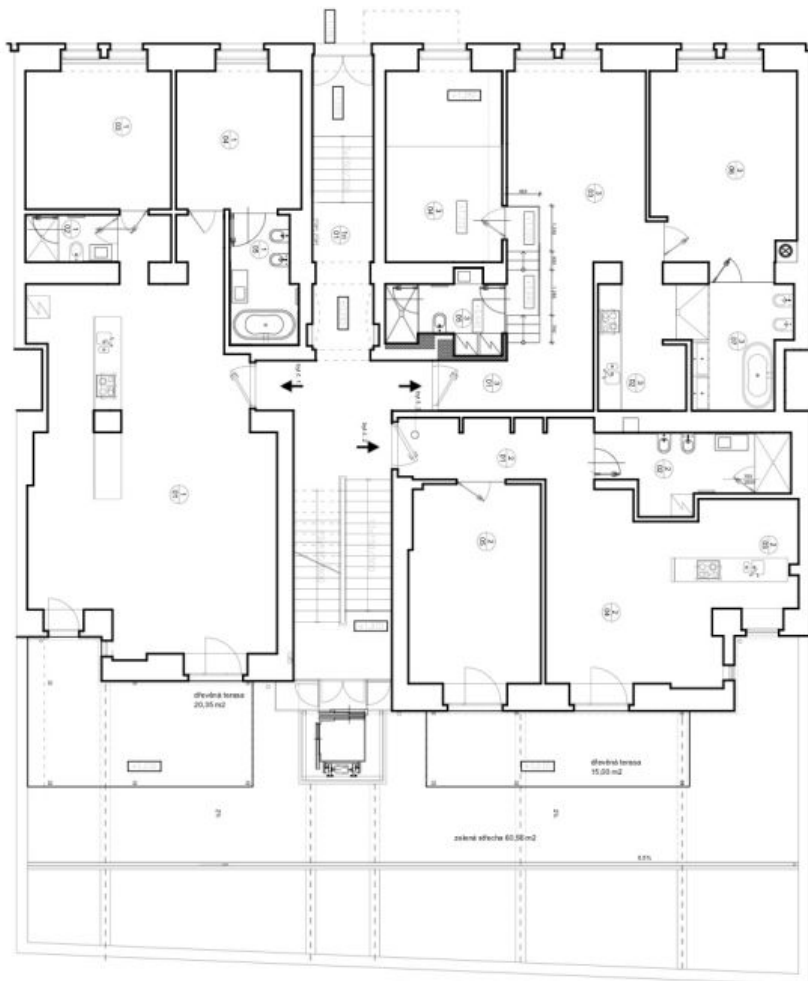
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

71 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



1.NP

BRT 6.1		
ČZM	NÁSTAVOST	PODLAHA
5101	obývací pokoj + kuchyň	66,76
5102	spalovna I.	3,36
5103	spalovna II.	15,61
5104	ložn. + II.	13,37
5105	spalovna III.	7,20
BRT 6.1 celkem		106,29

BRT 6.2		
ČZM	NÁSTAVOST	PODLAHA
2101	chodba	8,88
2102	spalovna	9,37
2103	kuchyň + jídelna	16,10
2104	obývací pokoj	14,20
2105	ložnice	20,78
BRT 6.2 celkem		71,43

BRT 6.3		
ČZM	NÁSTAVOST	PODLAHA
3101	chodba	11,19
3102	kuchyň	8,57
3103	obývací pokoj + ložnice	22,32
3104	ložnice I.	17,65
3105	ložnice II.	5,87
3106	ložnice III.	21,93
3107	spalovna III.	9,40
BRT 6.3 celkem		96,93

SÚM		
schodiště + chodba	46,38	vnějško