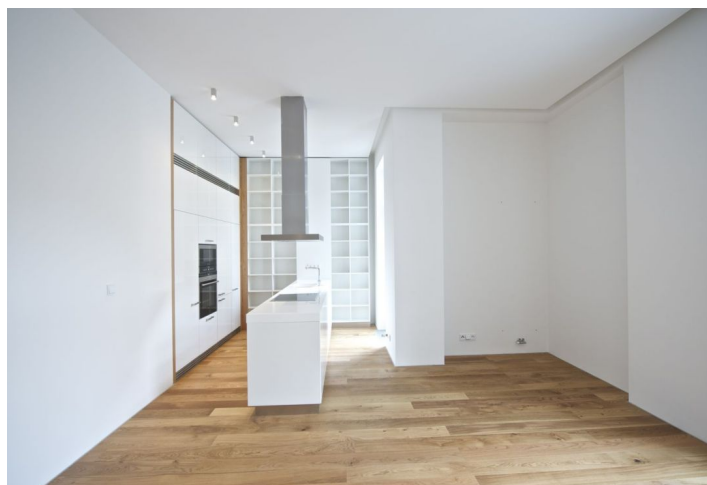




Byt 2+kk

71 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 2+kk

71 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato

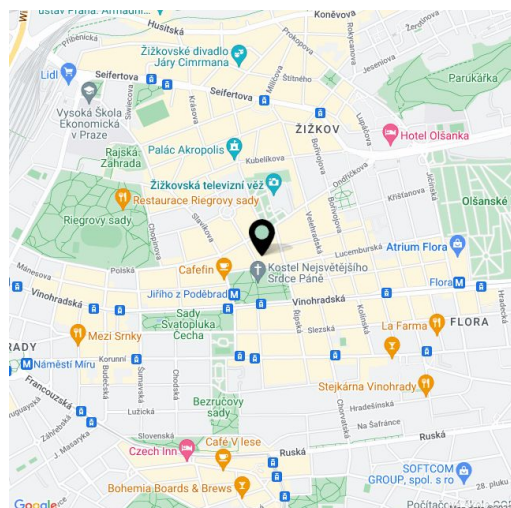
Celková plocha	86 m ²
Podlahová plocha*	71 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	14788
K dispozici od	lhned

Nový designový byt s 15 m² terasou orientovanou do klidného vnitrobloku ve zvýšeném přízemí nově kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad.

Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a šatnou/prádelní komorou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, francouzská okna, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné. Společné domovní služby 1000Kč/os./měs. a záloha na spotřebu energií 4000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

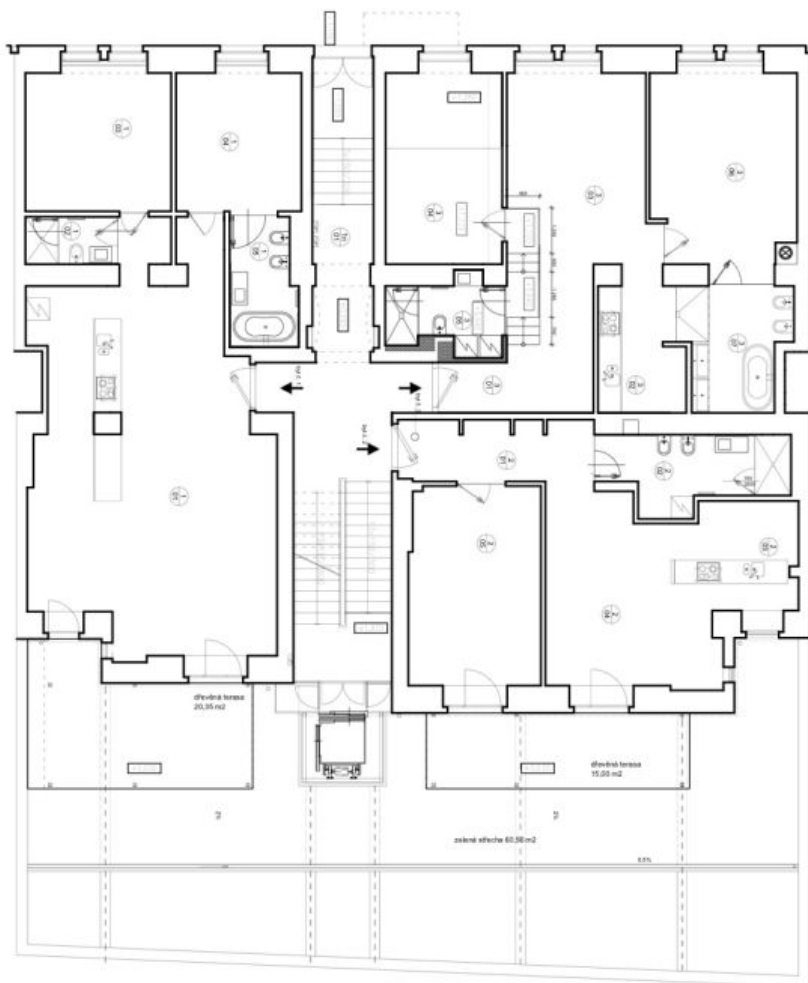
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

71 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



1.NP

BRIT 6.1		
ČZM	NÁSTAVOST	PODLAHA
3101	děrovací panel + kuchyň	66,76
3102	ložnice I.	3,36
3103	ložnice II.	15,61
3104	ložnice III.	13,37
3105	ložnice IV.	7,20
BRIT 6.1 celkem		106,29

BRIT 6.2		
ČZM	NÁSTAVOST	PODLAHA
2101	chodba	8,88
2102	ložnice	9,37
2103	kuchyň + jídelna	18,10
2104	děrovací panel	14,20
2105	ložnice	20,78
BRIT 6.2 celkem		71,43

BRIT 6.3		
ČZM	NÁSTAVOST	PODLAHA
3101	chodba	11,19
3102	hospitál	8,57
3103	děrovací panel + ložnice	22,32
3104	ložnice I.	17,65
3105	ložnice II.	5,87
3106	ložnice III.	21,93
3107	ložnice IV.	9,40
BRIT 6.3 celkem		96,93

SÚMŔ		
schodiště + chodba	46,38	vnější