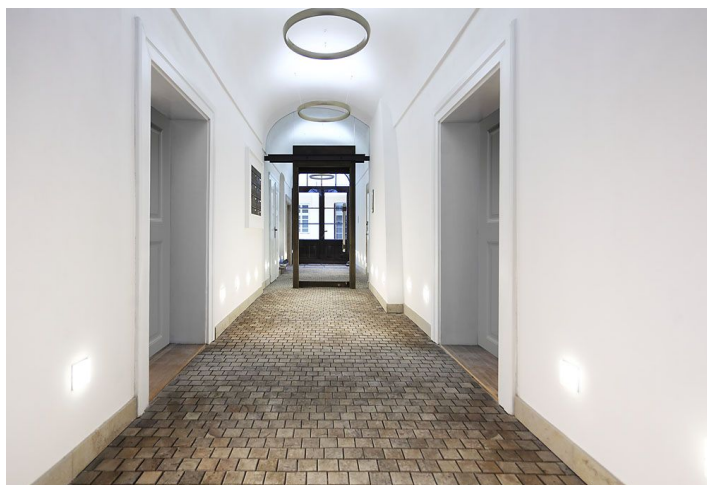




## Byt 2+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Cena na vyžádání



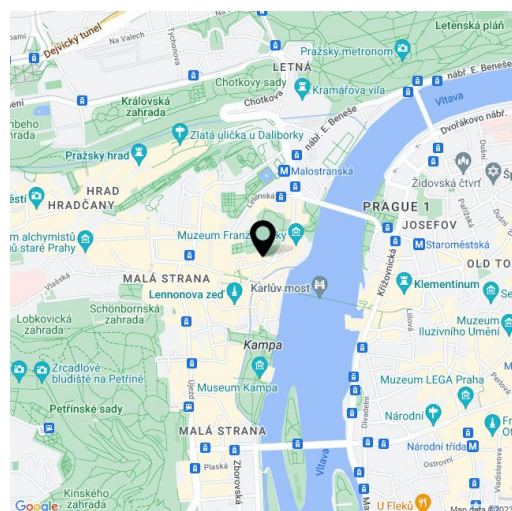


## Byt 2+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	14772



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Designový byt s původní studní nápaditě integrovanou přímo v interiéru vyniká zajímavým řešením prostoru v podobě velkého obývacího prostoru s klenutým stropem. Dále se v bytě nachází 1 ložnice, 1 koupelna, toaleta pro hosty. Byt je **kompletně dokončen** do nejmenších detailů ve vysokém standardu provedení včetně **vestavných prvků** a **vinného sklepa** (19,7 m<sup>2</sup>). Interiér 73,9 m<sup>2</sup>, podlaží: 1NP.

Interiér bytu je řešen ve **vysokém standardu provedení**: dřevěná okna, masivní dubové podlahy, použití přírodního kamene, podlahové vytápění v koupelnách i všech obytných místnostech, bezpečnostní dveře, čipový přístupový systém, kombinace nadčasového mramoru Gialo Atlantida s benátským štukem a exkluzivní sanita značek Antonio Lupi, Catano a Duravit. Moderní materiály dokonale fungují po boku původních pískovcových dveřních zárubní a malovaných stropů.

Tento byt se nachází v moderní rezidenci sestávající se ze dvou sousedících barokních činžovních domů z roku 1708. Projekt nabízí 5 výjimečných bytových jednotek, které byly kompletně zrekonstruovány ve vysokém standardu se zachováním původních prvků, včetně kamenných dveřních zárubní, historických schodišť, restaurovaných malovaných stropů v podkroví nebo původních klenutých stropů.

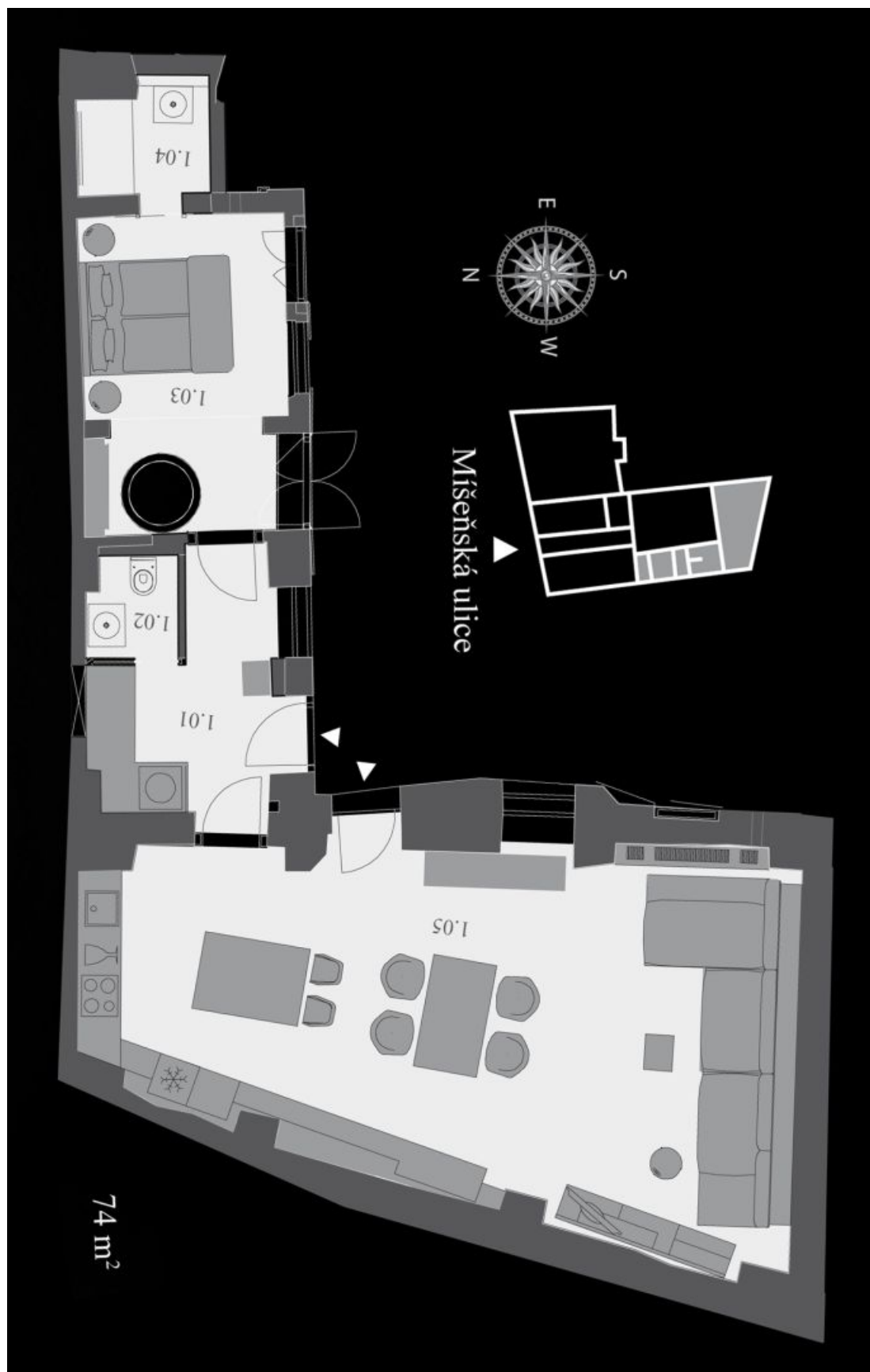
Rezidence je situována v nejkrásnější části Prahy na Malé Straně, pár kroků od Karlova mostu, Malostranského náměstí, Kampy, Klárova nebo Valdštejnské zahrady, jen pár minut od zastávek tramvaje a metra. Oblast vyniká malebnými malostranskými uličkami plnými kaváren a restaurací a současně blízkostí parku a nábřeží Vltavy.



## Byt 2+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Cena na vyžádání





## Byt 2+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Cena na vyžádání

TABULKA VÝMĚR		
Číslo místnosti	Účel	m <sup>2</sup>
1.01	Vstupní hala	8.80
1.02	WC	1.80
1.03	Ložnice	12.80
1.04	Koupelna	2.70
1.05	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	47.80
CELKEM		73.90
C1	Sklep	19.70