



# Administrativní budova

748 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Vyskočilova

17.00 € / m<sup>2</sup> | 430 Kč / m<sup>2</sup>

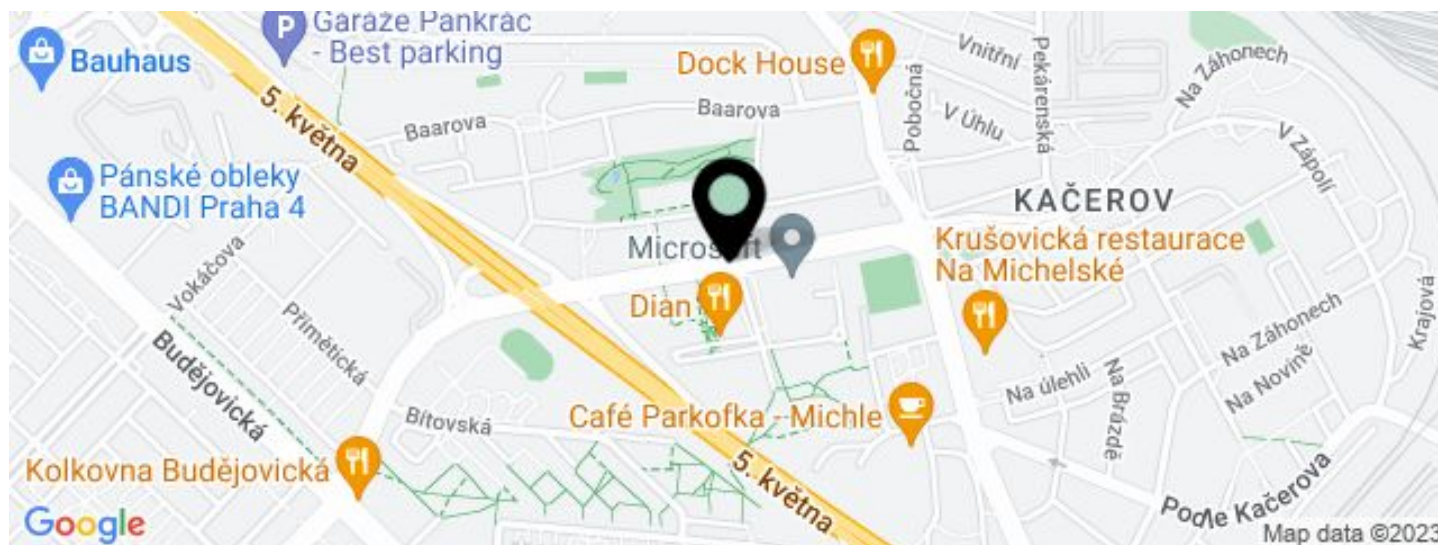




## Administrativní budova

748 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Vyskočilova

17.00 € / m<sup>2</sup> | 430 Kč / m<sup>2</sup>



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro	748 m <sup>2</sup>	149 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	17 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

748 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Vyskočilova

17.00 € / m<sup>2</sup> | 430 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	149 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	16 500 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	Spotřeba zahrnuta ve službách
Parkování	125 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	14723

Moderní administrativní budova, pocházející z dílny architektonického studia Aulík Fišer, nabízí pronájem kvalitních kancelářských prostor na Praze 4. Rovněž nabízí všem nájemcům střešní přístupnou terasu s velkorysým výhledem na Prahu. Objekt obdržel certifikaci BREEAM na úrovni Very Good.

### Lokalita:

Stanice metra Budějovická (trasa C) je propojena s bezplatnými kyvadlovými autobusy a je vzdálená pouze 5 minut pěší chůzí. Před budovou se nachází též zastávka městské hromadné dopravy. Další výhodou je bezprostřední napojení na severojižní magistrálu a na dálnici D1 spojující Prahu s Brnem, Budapeští a Vídní.

### Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce  
Centrální kamerový systém, elektronické zabezpečovací zařízení  
24hodinová bezpečnostní služba a přístup do budovy  
Přístupový kartový systém  
Moderní výtahy  
Kantýna  
Kavárna, restaurace  
Střešní terasa přístupná všem nájemcům

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.