



## Administrativní budova

1768 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Budějovická

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>

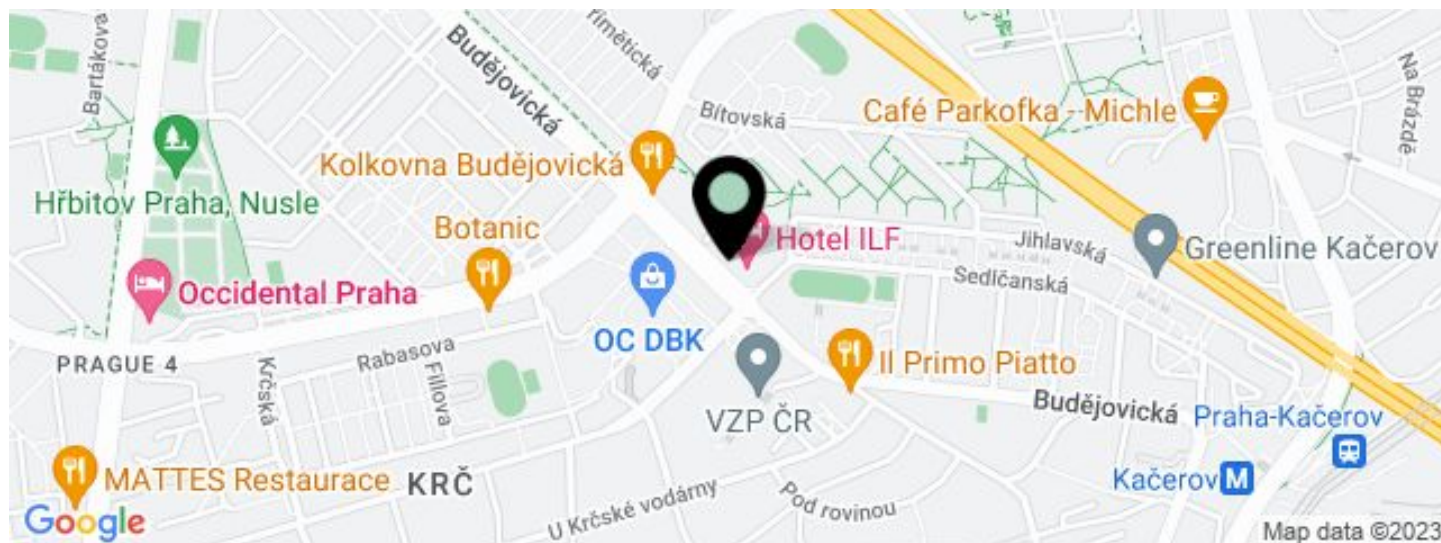




## Administrativní budova

1768 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Budějovická

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>



| JEDNOTKA                      | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                                | PARKOVÁNÍ           | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ          |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Budova D, kanceláře, 1. patro | 868 m <sup>2</sup> | 130 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 95 EUR / ps / měsíc | 12.50 € / m <sup>2</sup> |
| Budova C, kanceláře, 1. patro | 600 m <sup>2</sup> | 130 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 95 EUR / ps / měsíc | 12.50 € / m <sup>2</sup> |
| Budova C, kanceláře, přízemí  | 300 m <sup>2</sup> | 130 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 95 EUR / ps / měsíc | 12.50 € / m <sup>2</sup> |



## Administrativní budova

1 768 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Budějovická

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 23 269 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | 95 EUR                             |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | G                                  |
| Referenční číslo         | 14722                              |

### Komplex kancelářských budov poskytující více než 23 000 m<sup>2</sup>

kancelářských prostor k pronájmu na pěti nadzemních podlažích. Objekt se nachází v administrativní a obchodní lokalitě Prahy 4. Budovu tvoří dvě křídla, mezi nimiž je zelené atrium o rozloze 1 000 m<sup>2</sup> vhodné pro relaxaci.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem - budova se nachází pár minut chůze od stanice metra Pankrác a Budějovická (trasa C), přímo u sjezdu ze Severojižní magistrály. V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum – Arkády Pankrác a další služby jako restaurace, hotely, konferenční centra, banky, pošta, školy a sportoviště.

### Vybavení a služby:

Otevřená dispozice bez vnitřních příček (možné rozdělit příčkami dle potřeby konkrétního nájemce)

Ventilace a klimatizace umožňující regulaci teploty

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi (1 krabice na 10 m<sup>2</sup> kancelářských prostor)

Světlá výška prostor 3 m

Kazetové podhledy se zabudovanými svítidly

24/7 ostraha a recepce

Vstupní přístupový karetní systém

Příprava pro kuchyňku (přívod vody a odpadů)

Otevíratelná okna

Vnější okenní žaluzie na jihozápadní fasádě budovy s elektrickým ovládáním

Možnost umístění loga nájemce.

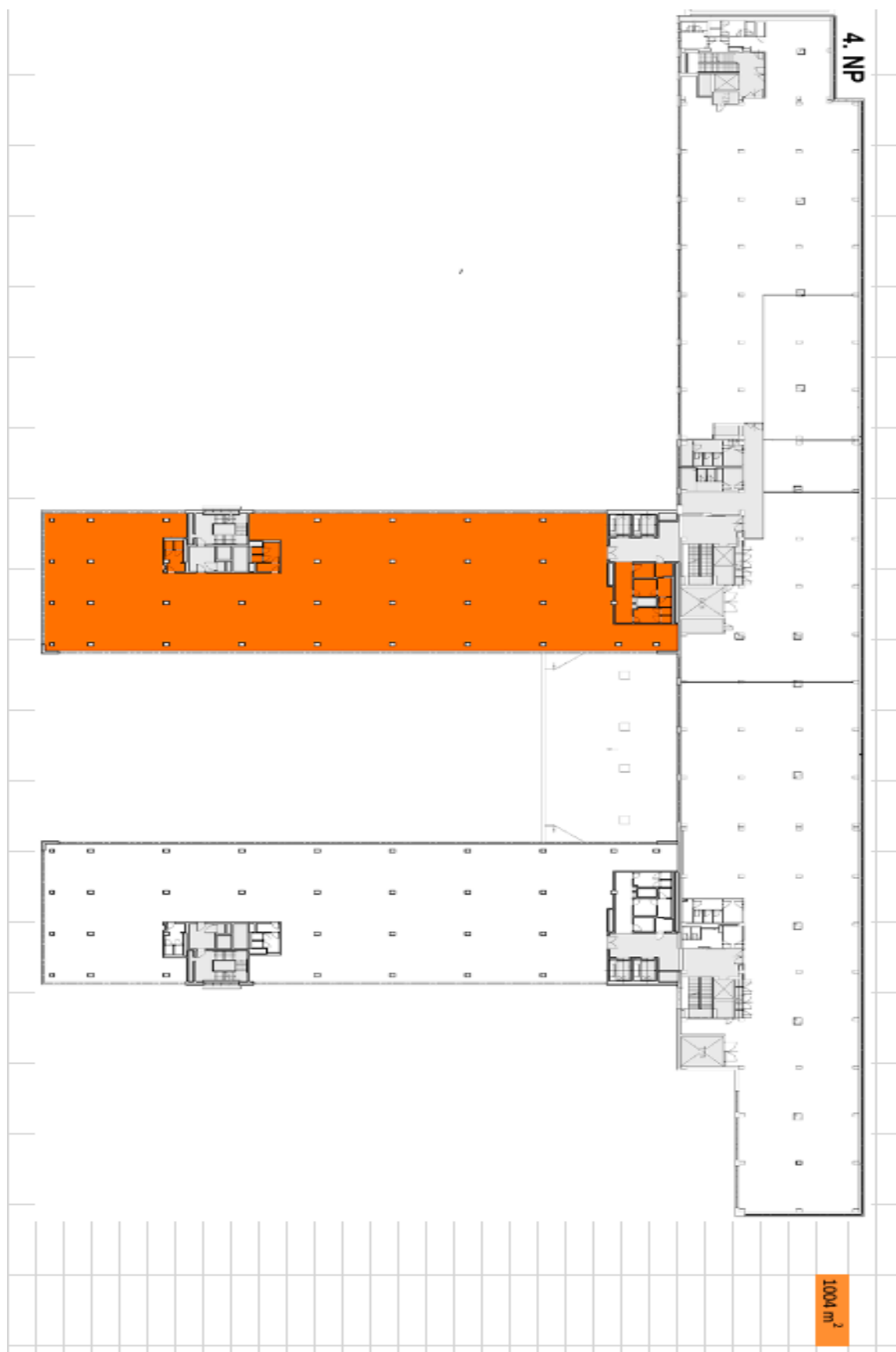
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

1768 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Budějovická

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>

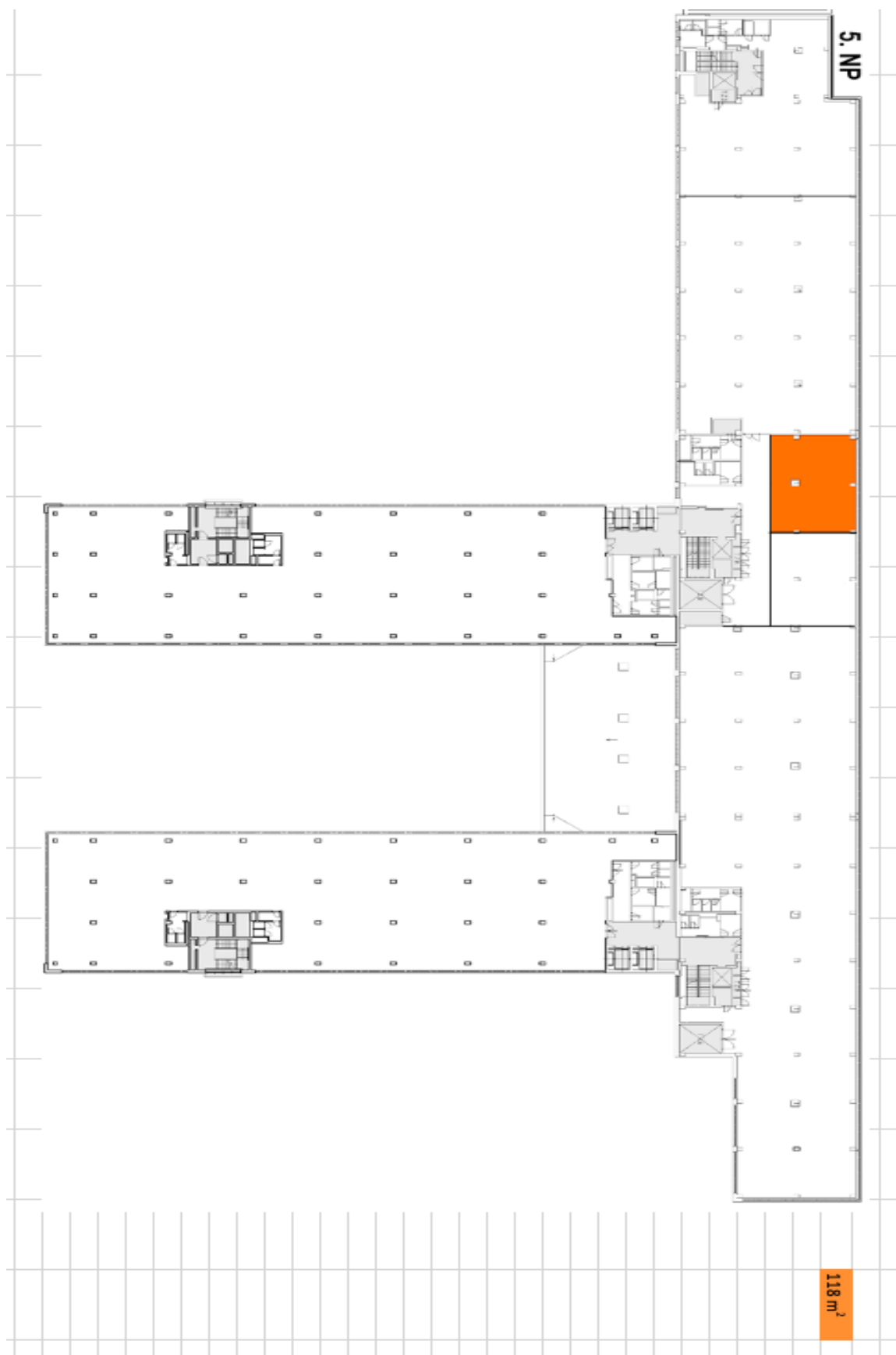




# Administrativní budova

1768 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Budějovická

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>

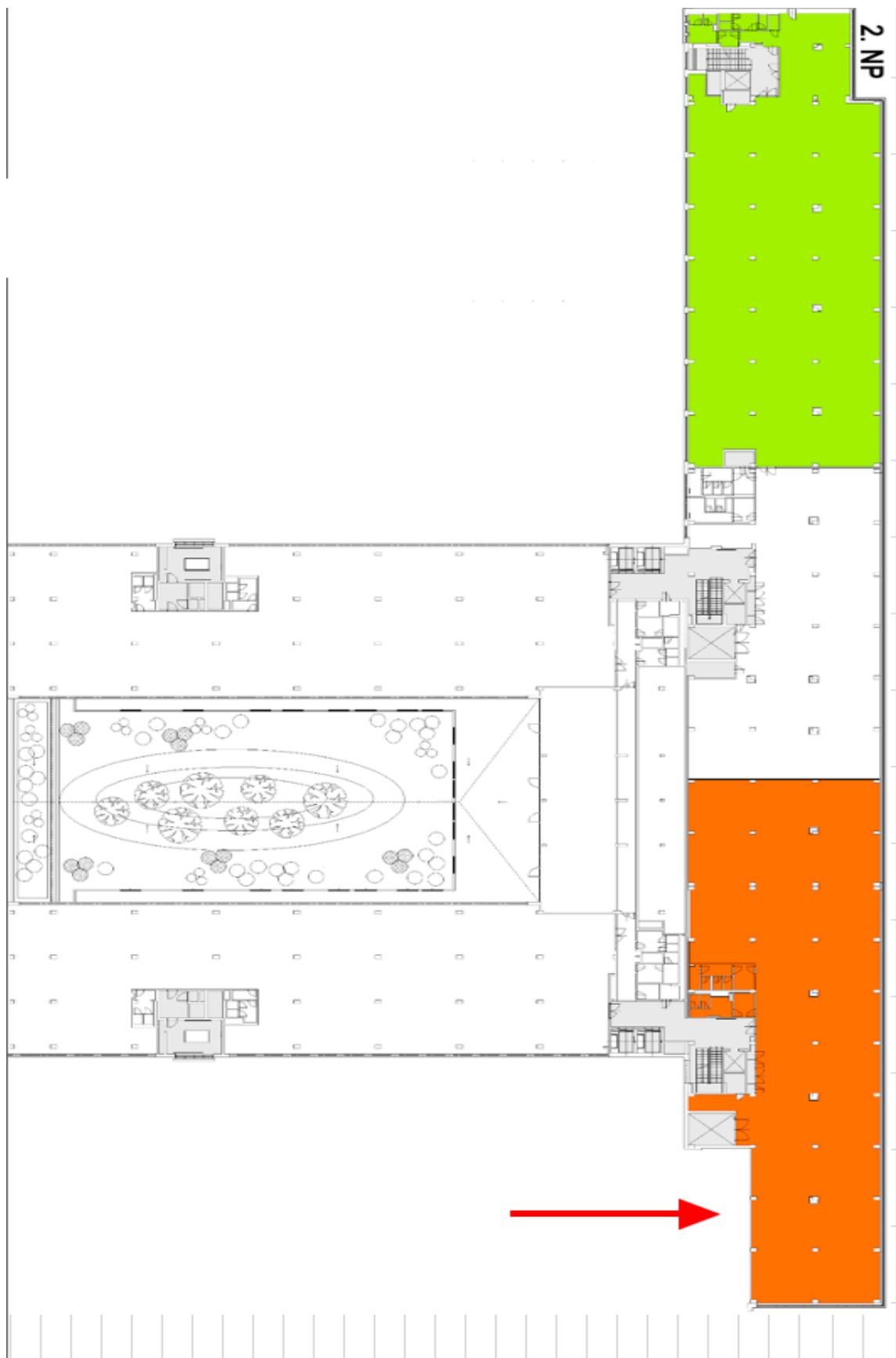




# Administrativní budova

1768 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Budějovická

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

1768 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Budějovická

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

1768 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Budějovická

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>

