

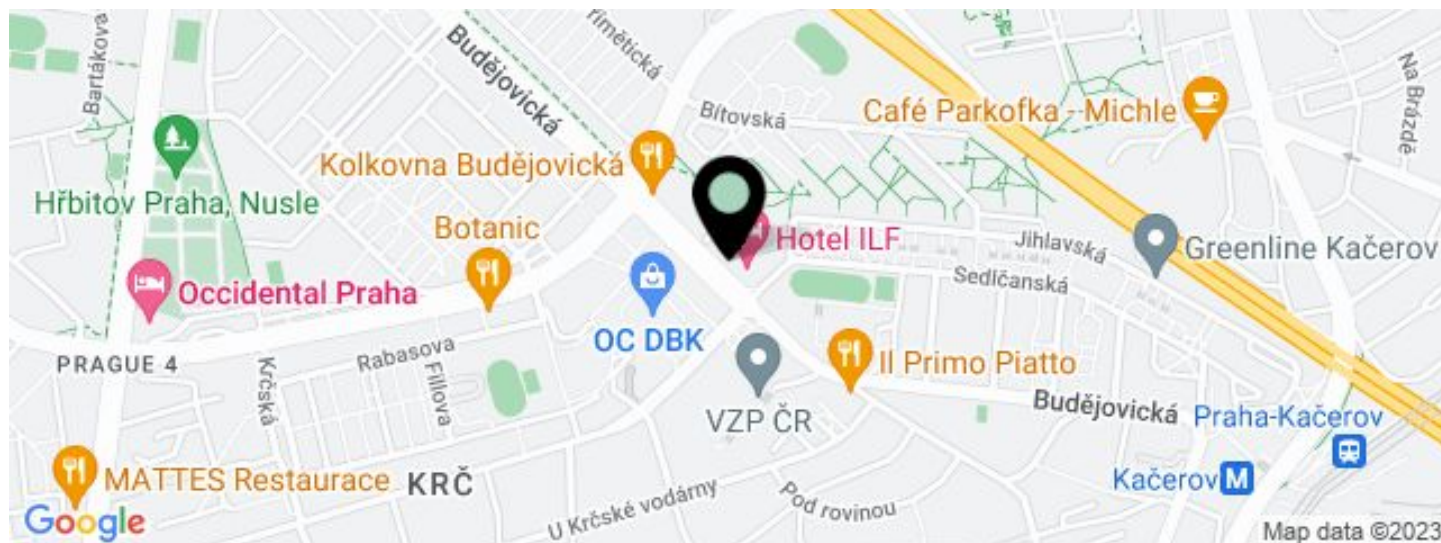


Administrativní budova

2 581 m², Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m² | 339 Kč / m²



**Administrativní budova****13.50 € / m² | 339 Kč / m²**2 581 m², Praha 4, Michle, Budějovická

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova D, kanceláře, 1. patro	868 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	95 EUR / ps / měsíc	13.50 € / m ²
Budova C, kanceláře, 3. patro	242 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	95 EUR / ps / měsíc	13.50 € / m ²
Budova C, kanceláře, 1. patro	467 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	95 EUR / ps / měsíc	13.50 € / m ²
Budova B, kanceláře, 5. patro	1 004 m ²	130 Kč za m ² / měsíčně	95 EUR / ps / měsíc	13.50 € / m ²



Administrativní budova

2 581 m², Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m² | 339 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	23 269 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	95 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	14722

Komplex administrativních budov poskytující více než 23 000 m² kancelářských prostor k pronájmu na pěti nadzemních podlažích. Objekt se nachází v administrativní a obchodní lokalitě Prahy 4. Budovu tvoří dvě křídla, mezi nimiž je zelené atrium o výměře 1 000 m² vhodné pro relaxaci.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem - budova se nachází pár minut chůze od stanice metra Pankrác a Budějovická (trasa C), přímo u sjezdu ze Severojižní magistrály. V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum – Arkády Pankrác a další služby jako restaurace, hotely, konferenční centra, banky, pošta, školy a sportoviště.

Vybavení a služby:

Otevřená dispozice bez vnitřních příček (možné rozdělit příčkami dle potřeby konkrétního nájemce)
Ventilace a klimatizace umožňující regulaci teploty
Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi (1 krabice na 10 m² kancelářských prostor)
Světlá výška prostor 3 m
Kazetové podhledy se zabudovanými svítidly
24/7 ostraha a recepce
Vstupní přístupový karetní systém
Příprava pro kuchyňku (přívod vody a odpadů)
Otevíratelná okna
Vnější okenní žaluzie na jihozápadní fasádě budovy s elektrickým ovládáním
Možnost umístění loga nájemce.

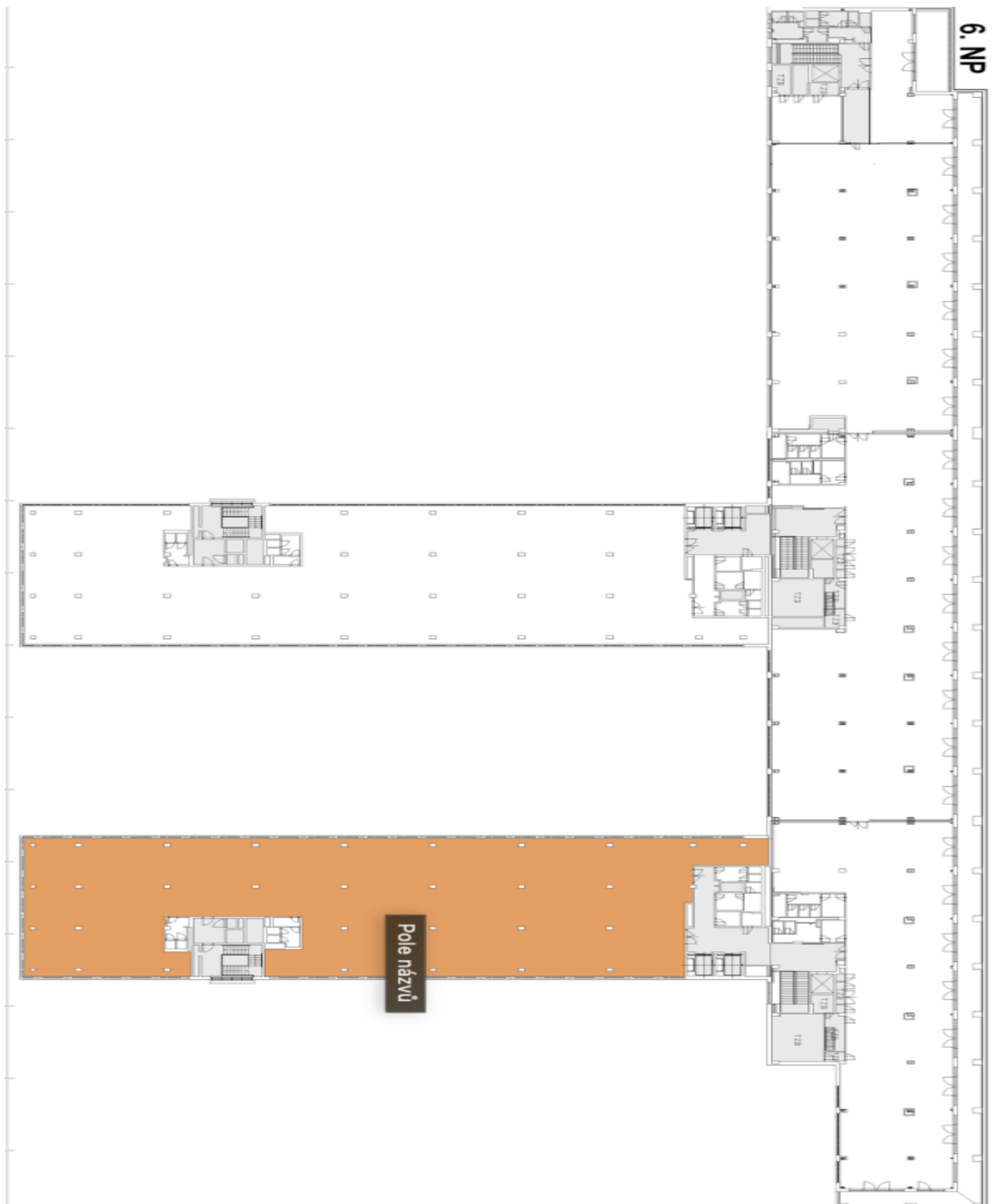
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

2 581 m², Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m² | 339 Kč / m²

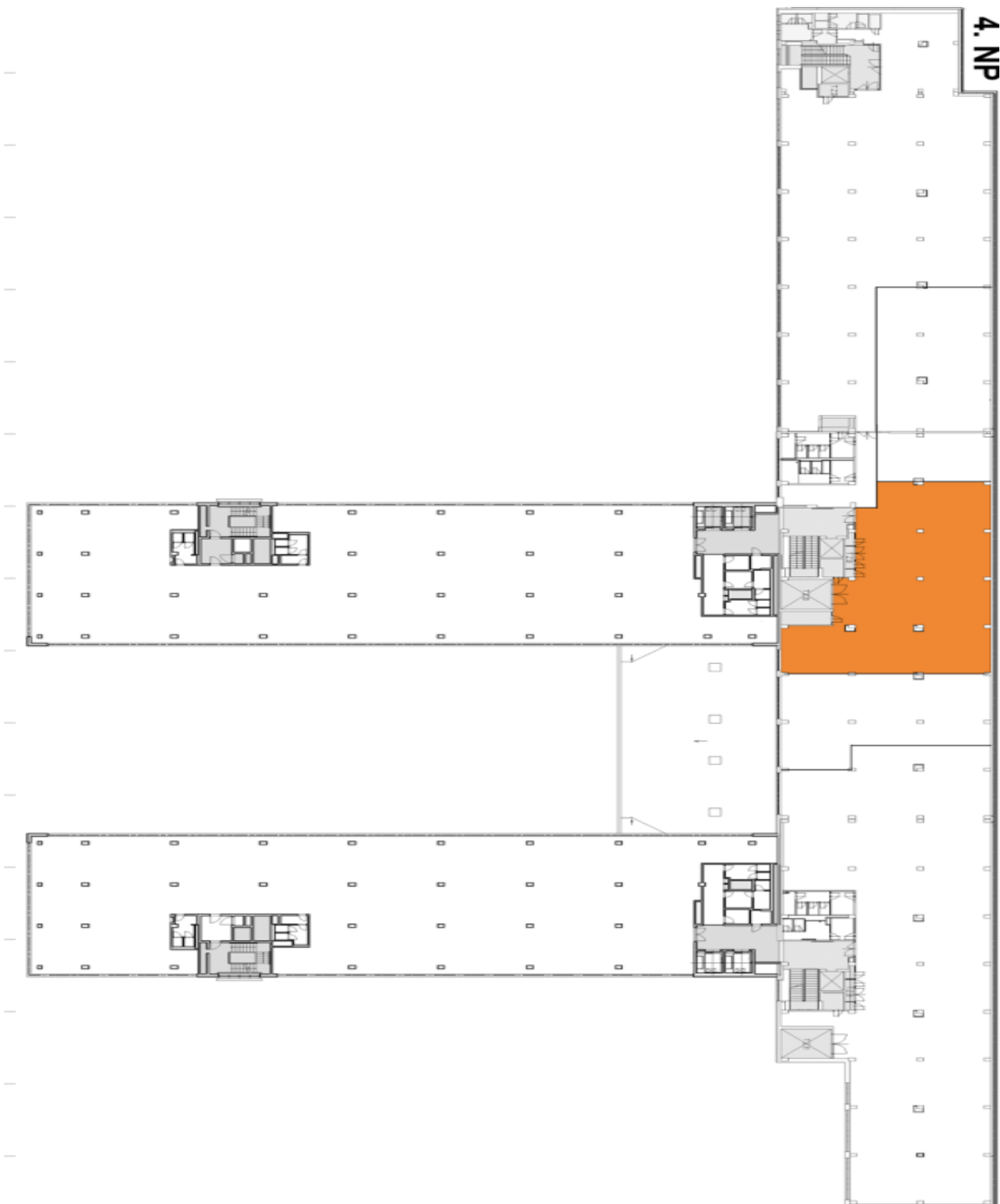




Administrativní budova

2 581 m², Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m² | 339 Kč / m²

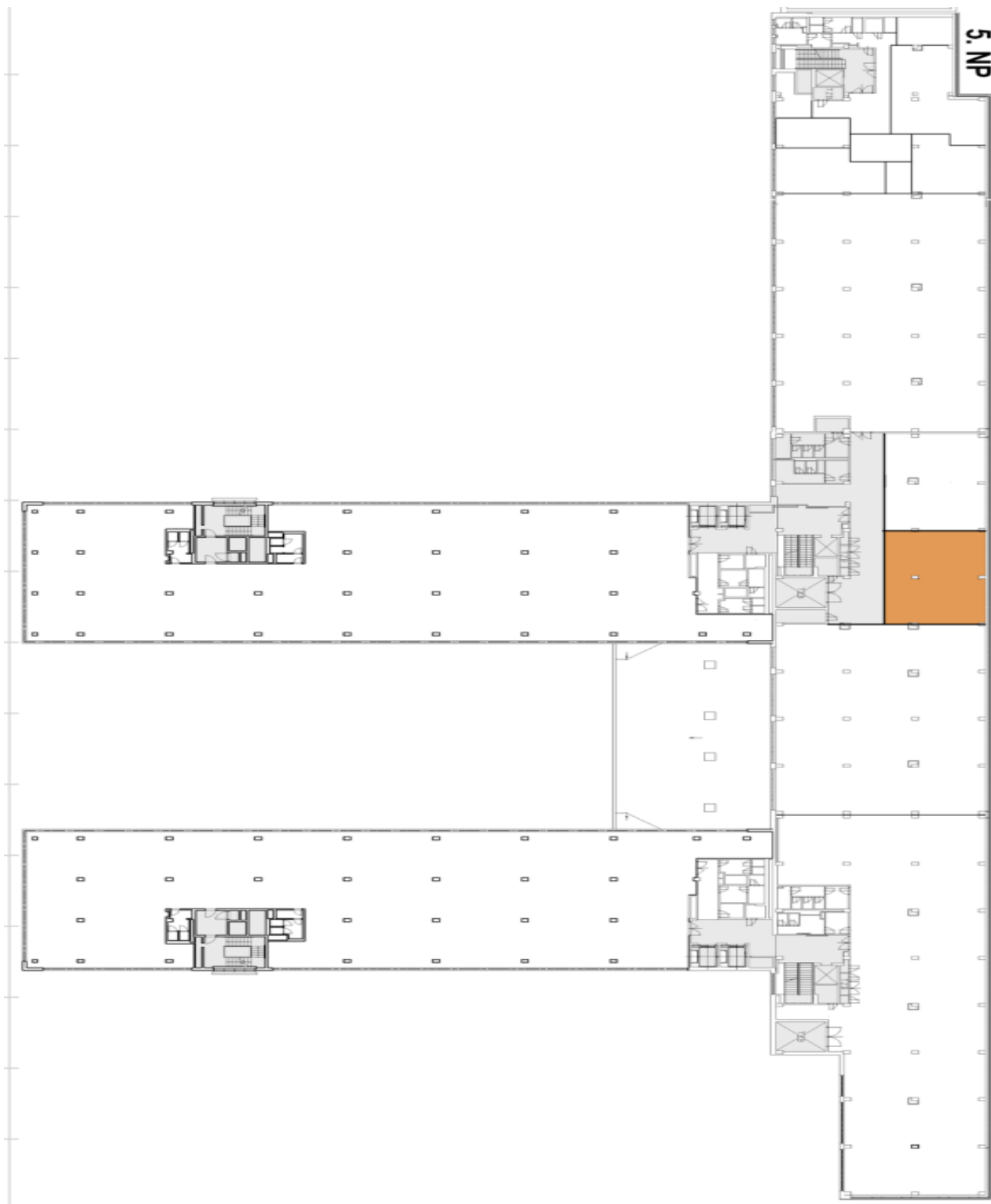




Administrativní budova

2 581 m², Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m² | 339 Kč / m²





Administrativní budova

2 581 m², Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m² | 339 Kč / m²

