



## Administrativní budova

19.00 - 21.00 € / m<sup>2</sup> | 481 - 531 Kč / m<sup>2</sup>

2 157 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží



**Administrativní budova****19.00 - 21.00 € / m<sup>2</sup> | 481 - 531 Kč / m<sup>2</sup>**2 157 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro s terasou	444 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	155 EUR / ps / měsíc	19 - 21 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro s terasami	1 424 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	155 EUR / ps / měsíc	19 - 21 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	290 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	155 EUR / ps / měsíc	19 - 21 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

2 157 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

19.00 - 21.00 € / m<sup>2</sup> | 481 - 531 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	21 337 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	155 EUR
Poplatky za parkování	900
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	14708

Pronájem kancelářských prostor v administrativní budově, která se řadí mezi objekty s prémiovou úrovní kvality. Tato nemovitost vyniká díky své vysoké energetické účinnosti a ekologickému přístupu, přičemž pro zajištění nižších provozních výdajů využívá nejmodernější technologie. Inovace v oblasti energetiky umožňují snížit spotřebu energie o 40 % ve srovnání se standardními kancelářskými prostory a současně zajišťují lepší kvalitu vnitřního prostředí.

### Lokalita:

Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc (trasa B, C) a Křižíkova (trasa B).

### Vybavení a služby:

Sprinklery  
Zdvojené podlahy  
Moderní klimatizační systém  
Podzemní parkování  
24 hodin zabezpečení  
CCTV  
Vstup na magnetické karty  
Vnější a vnitřní terasy  
Parkovací místa pro návštěvníky  
Certifikace DGNB

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

2 157 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

19.00 - 21.00 € / m<sup>2</sup> | 481 - 531 Kč / m<sup>2</sup>



3. patro | 3rd floor (521 sqm + terrace)





# Administrativní budova

19.00 - 21.00 € / m<sup>2</sup> | 481 - 531 Kč / m<sup>2</sup>

2 157 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

