



Administrativní budova

2 157 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

19.00 - 21.00 € / m² | 480 - 530 Kč / m²



**Administrativní budova****19.00 - 21.00 € / m² | 480 - 530 Kč / m²**2 157 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro s terasou	444 m ²	140 Kč za m ² / měsíčně	155 EUR / ps / měsíc	19 - 21 € / m ²
Kanceláře, 2. patro s terasami	1 424 m ²	140 Kč za m ² / měsíčně	155 EUR / ps / měsíc	19 - 21 € / m ²
Kanceláře, 1. patro	290 m ²	140 Kč za m ² / měsíčně	155 EUR / ps / měsíc	19 - 21 € / m ²



Administrativní budova

2 157 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

19.00 - 21.00 € / m² | 480 - 530 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	21 337 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	155 EUR
Poplatky za parkování	900
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	14708

Pronájem kancelářských prostor v administrativní budově, která se řadí mezi objekty s prémiovou úrovní kvality. Tato nemovitost vyniká díky své vysoké energetické účinnosti a ekologickému přístupu, přičemž pro zajištění nižších provozních výdajů využívá nejmodernější technologie. Inovace v oblasti energetiky umožňují snížit spotřebu energie o 40 % ve srovnání se standardními kancelářskými prostory a současně zajišťují lepší kvalitu vnitřního prostředí.

Lokalita:

Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc (trasa B, C) a Křižíkova (trasa B).

Vybavení a služby:

Sprinklery
Zdvojené podlahy
Moderní klimatizační systém
Podzemní parkování
24 hodin zabezpečení
CCTV
Vstup na magnetické karty
Vnější a vnitřní terasy
Parkovací místa pro návštěvníky
Certifikace DGNB

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

2 157 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

19.00 - 21.00 € / m² | 480 - 530 Kč / m²



3. patro | 3rd floor (521 sqm + terrace)



Administrativní budova

19.00 - 21.00 € / m² | 480 - 530 Kč / m²

2 157 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

