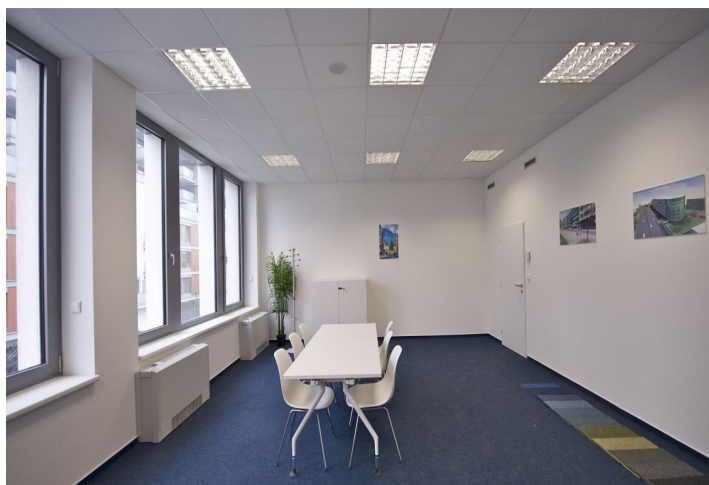
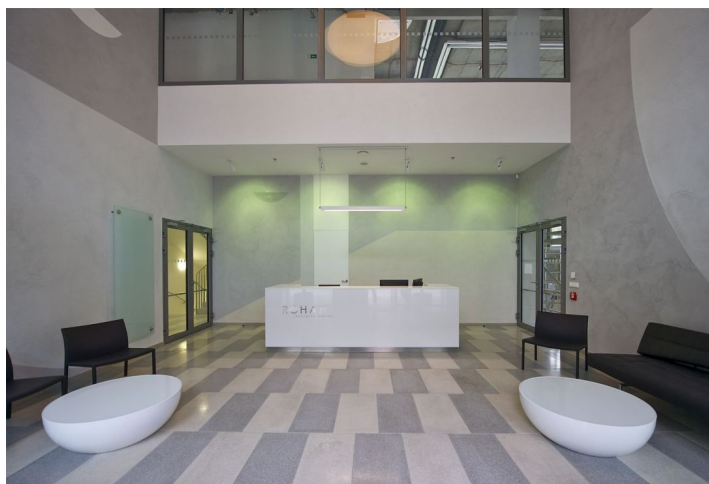


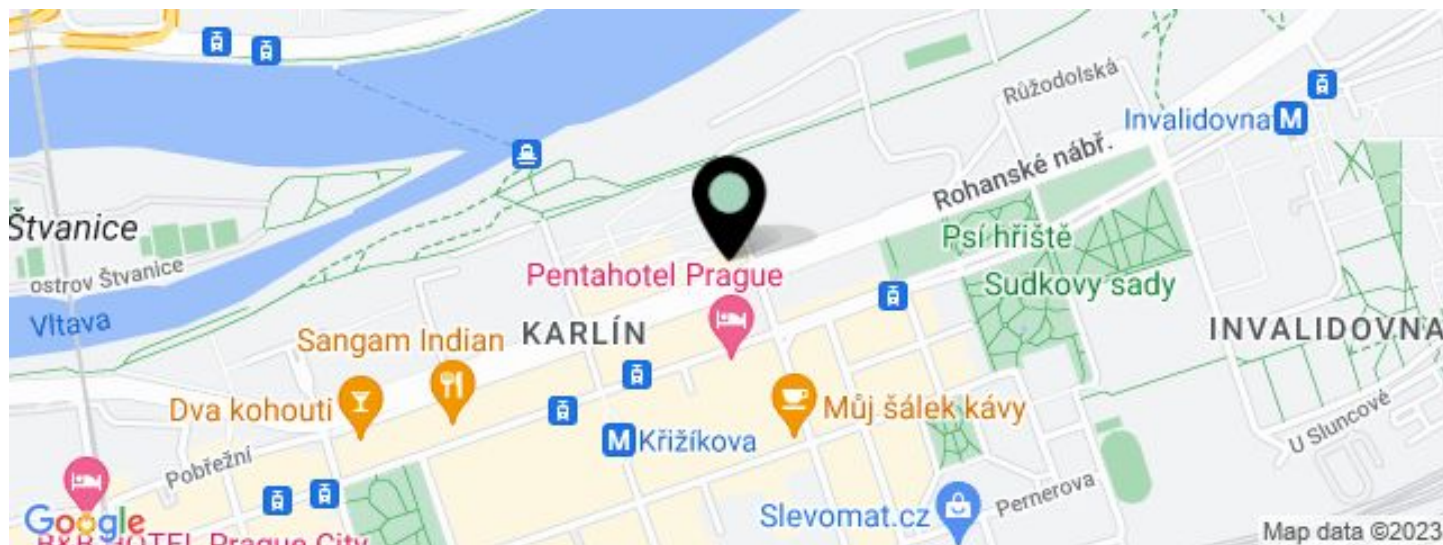


## Administrativní budova

370 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.80 € / m<sup>2</sup> | 451 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****17.80 € / m<sup>2</sup> | 451 Kč / m<sup>2</sup>**370 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	370 m <sup>2</sup>	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	17.80 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

370 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.80 € / m<sup>2</sup> | 451 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	7 105 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	125 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	14706

Osmipatrová administrativní budova nabízí kancelářské prostory k pronájmu o ploše cca 8 300 m<sup>2</sup> a maloobchodní prostory o ploše přes 750 m<sup>2</sup>. Stavba umožňuje vysoce efektivní využití ploch a zároveň zabezpečuje vysoký uživatelský komfort pro nájemce.

### Lokalita:

Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky, ale i stanice metra Florenc a Křížkova (trasa B). Budova je velmi dobře dosažitelná autem ze Severojižní magistrály, která umožňuje snadný přístup na dálnice D1 a D8. Cesta na mezinárodní letiště Václava Havla trvá necelých 30 minut. Hlavní výhodou této lokality je dobře zavedená infrastruktura – pošty, obchody, restaurace, fitness, hotely atd. v blízkosti projektu.

### Vybavení a služby:

2 samostatné vstupy s reprezentativní recepcí  
Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením  
Zdvojené podlahy  
Kvalitní zátěžové koberce  
Klimatizace (4trubkový fan coil systém)  
Otevíratelná okna  
Externí žaluzie  
Terasy  
3 moderní výtahy  
Ostraha 24/7  
Vstup na magnetické karty  
Profesionální správa budovy přímo v objektu  
Připojení na optický kabel  
Samostatné kuchyňky v každé jednotce  
Parkovací stání v podzemních garážích

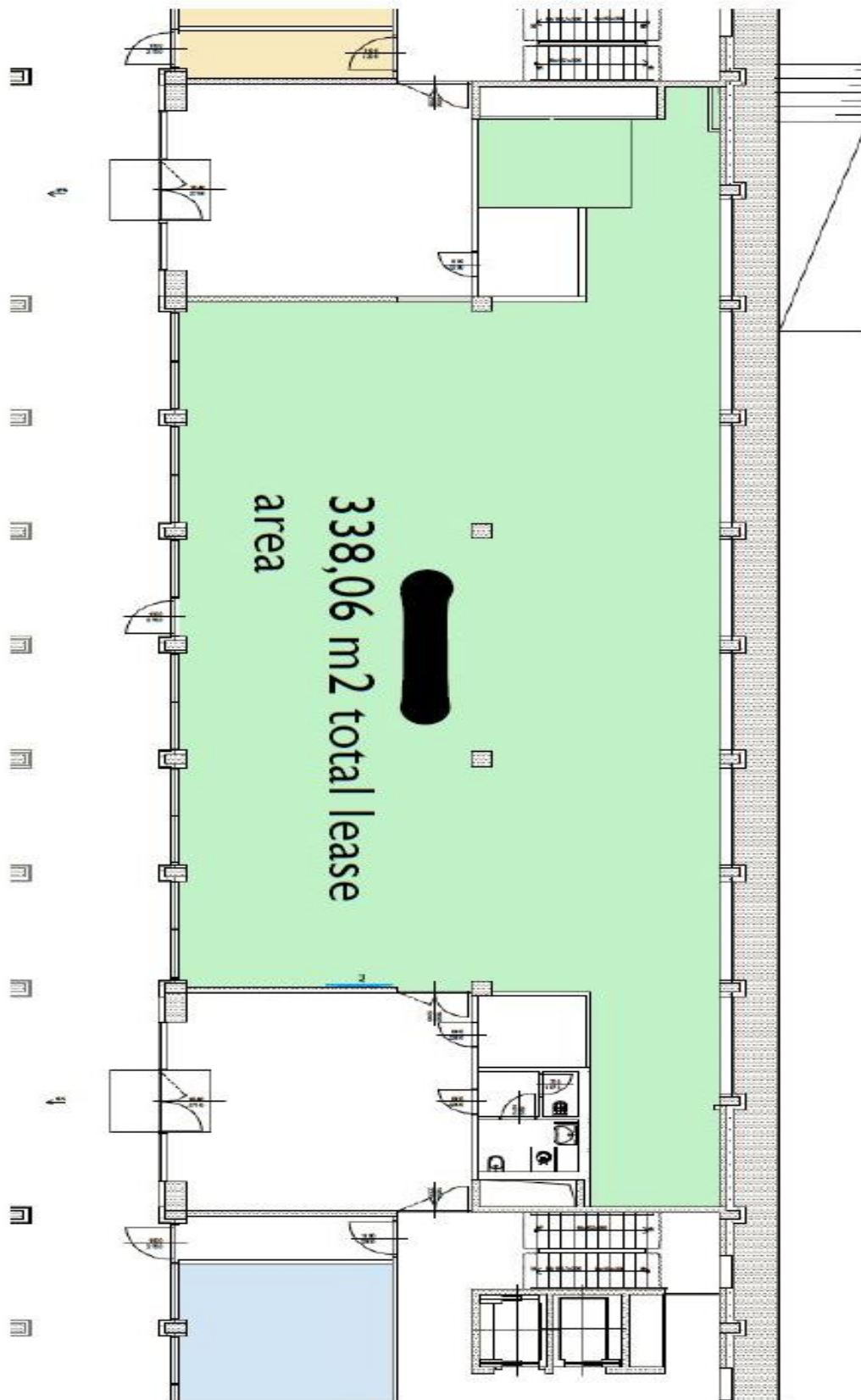
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

370 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.80 € / m<sup>2</sup> | 451 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

370 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.80 € / m<sup>2</sup> | 451 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

370 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.80 € / m<sup>2</sup> | 451 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

370 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.80 € / m<sup>2</sup> | 451 Kč / m<sup>2</sup>

