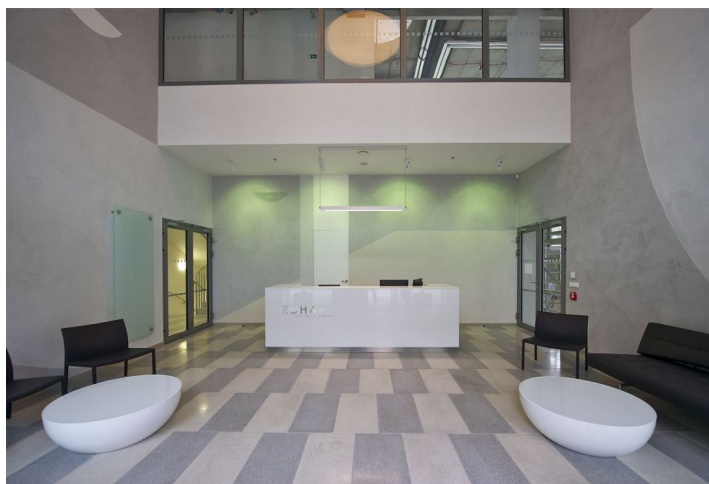


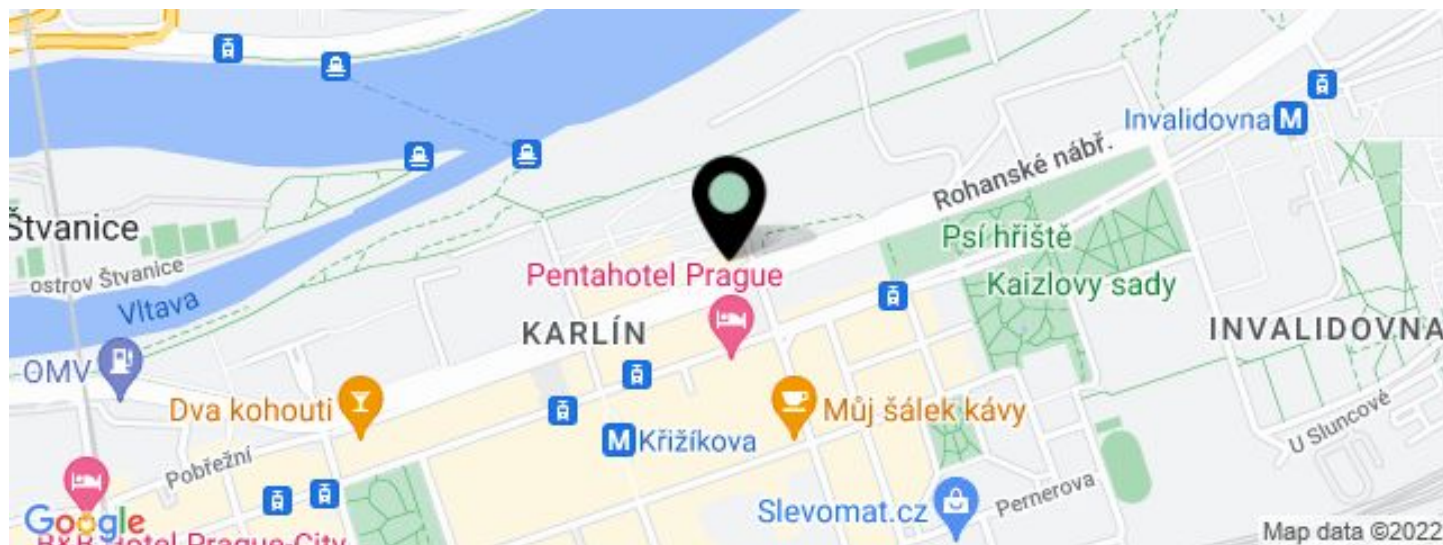


Administrativní budova

916 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

16.89 € / m² | 401 Kč / m²



**Administrativní budova****16.89 € / m² | 401 Kč / m²**916 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|----------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Kanceláře, 3. patro | 667 m ² | 115 Kč za m ² / měsíčně | 125 EUR / ps / měsíc | 17 EUR Za m ² |
| Kanceláře, 5. patro | 249 m ² | 115 Kč za m ² / měsíčně | 125 EUR / ps / měsíc | 17 EUR Za m ² |



Administrativní budova

916 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

16.89 € / m² | 401 Kč / m²

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 115 Kč za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 7 105 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 125 EUR |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 14706 |

Osmipatrová administrativní budova nabízí kancelářské prostory k pronájmu o ploše cca 8 300 m² a maloobchodní prostory o ploše přes 750 m². Stavba umožňuje vysoce efektivní využití ploch a zároveň zabezpečuje vysoký uživatelský komfort pro nájemce.

Lokalita:

Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky, ale i stanice metra Florenc a Křižíkova (trasa B). Budova je velmi dobře dosažitelná automobilem ze Severojižní magistrály, která umožňuje snadný přístup na dálnice D1 a D8. Cesta automobilem na mezinárodní letiště Václava Havla trvá necelých 30 minut. Hlavní výhodou této lokality je dobře zavedená infrastruktura – pošty, obchody, restaurace, fitness, hotely atd. v blízkosti projektu.

Vybavení a služby:

2 samostatné vstupy s reprezentativní recepcí
Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
Zdvojené podlahy
Kvalitní zátěžové koberce
Klimatizace (4trubkový fan coil systém)
Otevíratelná okna
Externí žaluzie
Terasy
3 moderní výtahy
Ostraha 24/7
Vstup na magnetické karty
Profesionální správa budovy přímo v objektu
Připojení na optický kabel
Samostatné kuchyňky v každé jednotce
Parkovací stání v podzemních garážích

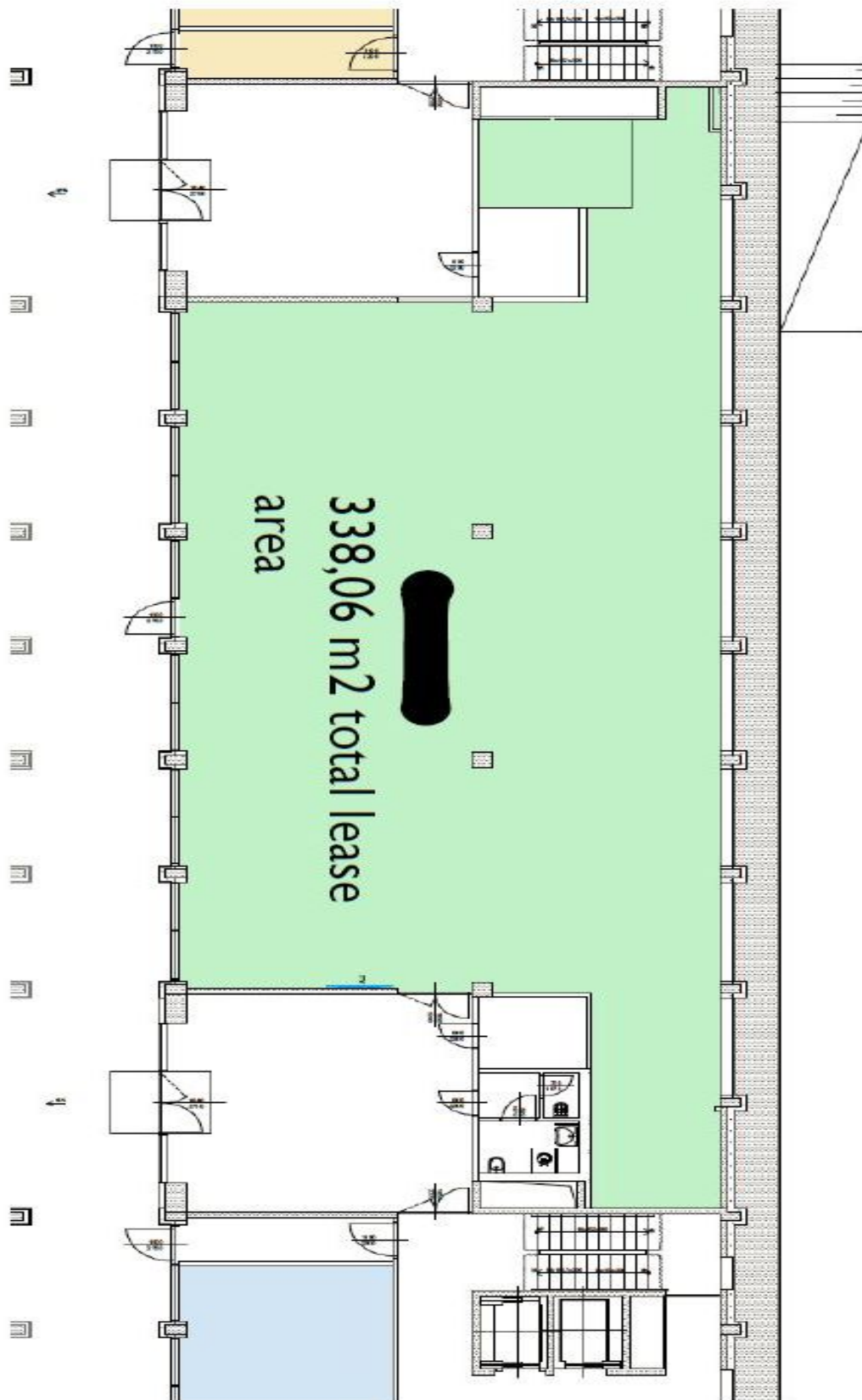
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

916 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

16.89 € / m² | 401 Kč / m²





Administrativní budova

916 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

16.89 € / m² | 401 Kč / m²





Administrativní budova

916 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

16.89 € / m² | 401 Kč / m²





Administrativní budova

916 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

16.89 € / m² | 401 Kč / m²

