



## Byt 4+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Služská

Pronajato





## Byt 4+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Služská

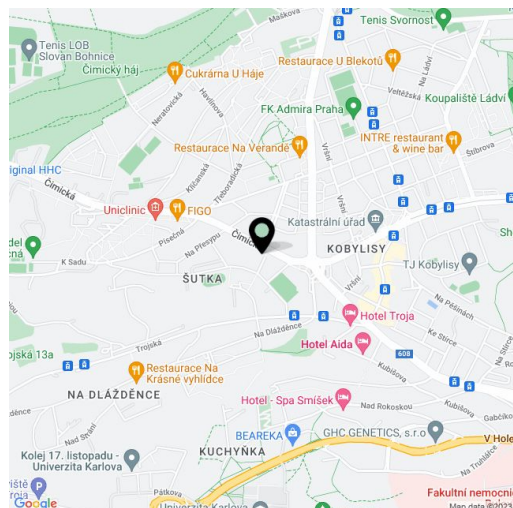
## Pronajato

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	14698
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardní nezařízený byt se 2 koupelnami a terasou ve 3. patře nedávno postaveného rezidenčního domu pouhé dvě minuty chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra). V blízkosti chráněného území Havránka, Čimického háje a Velké Skály. Výborná občanská vybavenost, obchodní centrum, v blízkosti škola, školka, banka, restaurace, bazén.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, 3 ložnice - dvě z nich také se vstupem na terasu, dále en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), druhá koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, dřevěná eurookna, tepelně a protihlukově izolovaná dvojitá skla, vestavěné skříně, myčka, videotelefon, sklep, kamerový systém. Nájemcům je k dispozici společná zahrada ve vnitrobloku. V ceně jsou zahrnuta 2 podzemní garážová stání v budově. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 5800 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od září 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

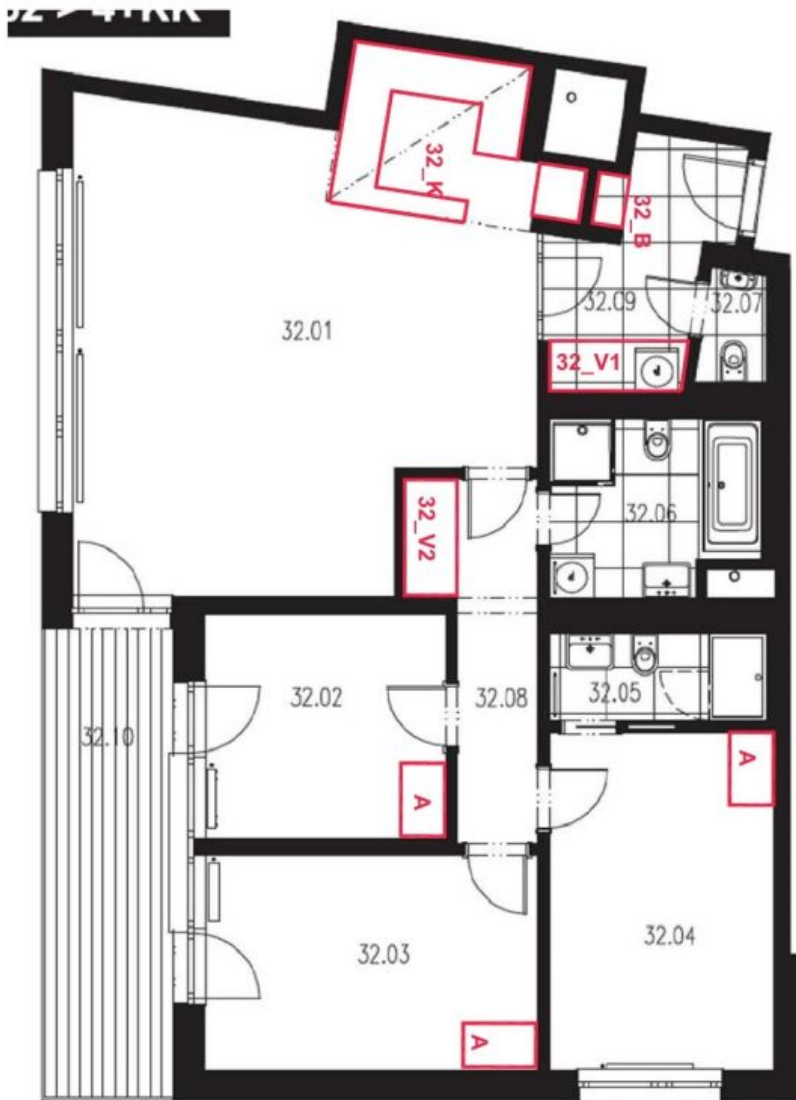
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Služská

Pronajato



- Seznam položek - Byt 42**
- 32\_V1 vestavěná skříň ve vstupu
  - 32\_V2 vestavěná skříň ložnice
  - 32\_B vestavěný botník
  - 32\_K vestavěná kuchyňská linka
  - A atypická skříň