



## Usedlost / statek

Kutná Hora, Holšice

Prodáno





## Usedlost / statek

Kutná Hora, Holšice

Prodáno

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	110 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 186 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	14697

**Hospodářská usedlost na velkém udržovaném pozemku, situovaná v klidné obci Holšice, 10 minut jízdy autem z exitu 49 D1, směr Kácov.**

Nemovitost je po kompletní rekonstrukci a nabízí ideální podmínky k celoroční rekreaci, ale i trvalému bydlení. Obytný dům: hlavní obývací pokoj, kuchyň, koupelna, v podkroví dále 2 pokoje. Stodolu možno využít ke společenským událostem, venkovní kuchyně s terasou a krbem, zahradní domek, vinný sklep. Výjimečně klidná lokalita v atraktivním přírodním prostředí, blízkost nádrže Švihov. Snadné spojení na dálnici D1. Cca 4km od usedlosti se buduje nové **golfové hřiště** (18jamek/64ha), kolaudace plánovaná na jaro 2015.

Obytný dům 120 m<sup>2</sup>, stodola 50 m<sup>2</sup>, zahradní domek 30 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 110 m<sup>2</sup>, pozemek 1186 m<sup>2</sup>. Nemovitost je k prodeji včetně veškerého vybavení.

