

## Byt 2+kk

Pronajato

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Mostecká



# Byt 2+kk

## Pronajato

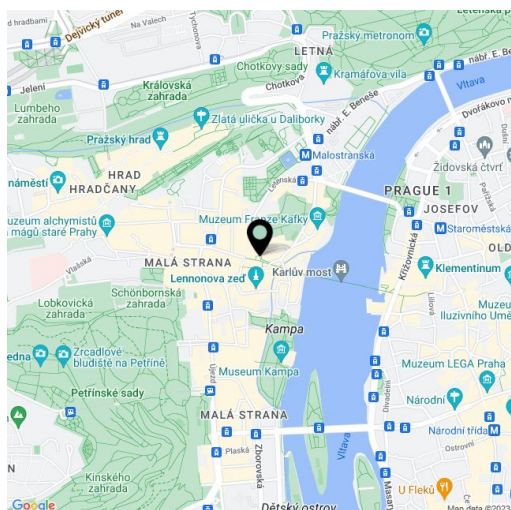
70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Mostecká

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	1468
K dispozici od	lhned

**Kvalitně zařízený a vybavený, kompletně zrenovovaný podkrovní mezonetový byt s balkonem, v 5. patře plně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, jen pár kroků od Karlova mostu a Malostranského náměstí.**

Ve spodním patře se nachází vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory a toaleta s bidetovou sprškou. Horní patro bytu tvoří otevřený obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a pracovním koutem, jedna ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Nájemcům je k dispozici společná terasa s přímým výhledem na Pražský hrad (mezipatro) a pěkně upravená klidná zahrada ve vnitrobloku.

Krásné výhledy, klimatizace, dřevěné podlahy a dlažba, centrální vytápění, podlahové topení v kuchyni a koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, žaluzie, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, satelitní připojení, videotelefon. K dispozici samostatná úložná komora. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 3.500 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.