



## Rodinný dům 7+kk

291 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Zličínská

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

291 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Zličínská

Pronajato

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Pozemek          | 398 m <sup>2</sup>               |
| Zastavěná plocha | 176 m <sup>2</sup>               |
| Zahrada          | 222 m <sup>2</sup>               |
| Parkování        | Garáž plus parkování na pozemku. |
| Garáž            | Ano                              |
| Sklep            | -                                |
| PENB             | G                                |
| Referenční číslo | 14602                            |
| K dispozici od   | lhned                            |

Zrekonstruovaný rohový řadový dům se zahradou v klidném prostředí plném zeleně pouhé 3 minuty od letohrádku a obory Hvězda, v blízkosti parků Ladronka a Šárka, s rychlou dostupností do centra (tramvaje, autobusy), na letiště a do mezinárodních škol.

Dům nabízí 6 ložnic a 3 koupelny. Přízemí: obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahradu, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. 1. patro: dvě ložnice, jedna s terasou orientovanou do zahrady, WC s bidetovou sprškou. 2. patro: dvě ložnice, jedna s terasou do zahrady, koupelna s vanou a WC. Úroveň zahrady: ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. Suterén: prádelna s technickým zázemím, úložné prostory, vstup na zahradu a do garáže.

Plovoucí podlahy a dlažba, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní domek na nářadí, automatická garážová vrata. Poplatky za služby a energie 8.000 Kč/měs.

