



## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Štětškova

15.50 - 17.00 € / m<sup>2</sup> | 389 - 426 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Praha 4, Nusle, Štětškova

**15.50 - 17.00 € / m<sup>2</sup> | 389 - 426 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	934 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	130 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	14569

Kanceláře k pronájmu ve 2. patře projektu, který vznikl rekonstrukcí administrativní budovy z roku 1976 na moderní kancelářskou budovu splňující nejvyšší požadavky současné doby. Budova v roce 2012 získala nejvyšší úroveň certifikace LEED Platinum, je jednou z mála budov, které toto ocenění LEED v ČR získaly. Budova má i z hlediska dispozice velmi soudobý charakter. Nosnou konstrukcí je železobetonový monolit tvořený nepravidelně rozmístěnými hranoly s pásovými okny a systémem střešních teras. Veškeré nenosné konstrukce a instalace TZB byly kompletně vybourány a nahrazeny novými systémy, splňujícími požadavky moderních kancelářských budov.

**Lokalita:**

Budova se nachází v Praze 4 mezi ulicemi Na Pankráci, Štětškova a Na bitevní pláni v docházkové vzdálenosti od stanice metra Vyšehrad (trasa C), zastávek tramvají a autobusů. Projekt nabízí celou řadu výhod moderní komerční nemovitosti těžící z dobré lokality – od blízkosti centra města přes výhledy na pražské panorama včetně Vyšehradu nebo Pražského hradu. V okolí se nachází celá řada restaurací, hotelů, obchodů a dalších služeb.

**Vybavení a služby:**

- Možnost umístění loga (viditelnost z pražské magistrály)
- Terasy s výhledem
- Centrální recepce, přístup 24/7
- Kamerový systém
- Přes 80 % kancelářské plochy má přímé denní osvětlení
- Otevíratelná okna
- Topení a chladicí stropní trámy
- Zdvojená podlaha
- Podzemní garáže a venkovní parkování
- Sprchy v podzemních garážích (uzamykatelné skříňky, možnost zavěšení kol)

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

