



## Byt 2+1

79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonarky

Prodáno





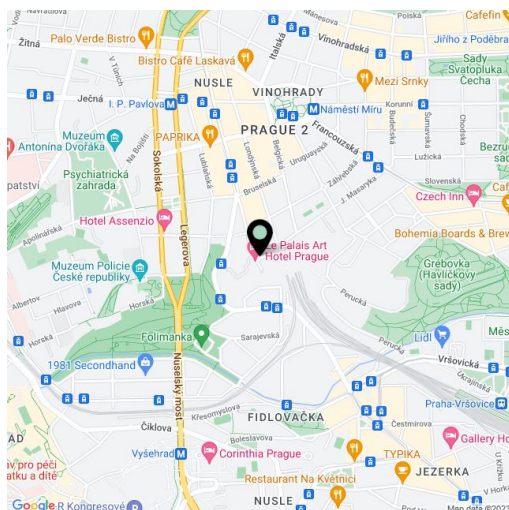
## Byt 2+1

79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonarky

**Prodáno**

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Celková plocha     | 86 m <sup>2</sup>                 |
| Podlahová plocha*  | 79 m <sup>2</sup>                 |
| Balkón             | 7 m <sup>2</sup>                  |
| Parkování          | 1 parkovací stání zahrnuto v ceně |
| Sklep              | Ano                               |
| Poplatky za služby | 5 500 Kč měsíčně                  |
| PENB               | G                                 |
| Referenční číslo   | 14563                             |

Byt ve vyšším přízemí moderního rezidenčního komplexu se zahradou, vnitřním vyhříváním bazénem, 24hodinovou recepcí, kamerovým bezpečnostním systémem a parkováním. Projekt se nachází v blízkosti parku Folimanka a Havlíčkových sadů. Byt nabízí plně vybavenou kuchyň s jídelnou otevřenou do samostatného obývacího pokoje s balkonem a výhledem do zeleně, dále jednu ložnici, koupelnu s vanou a samostatné WC. Dům je situován ve svahu, okna ložnice jsou v úrovni vyššího přízemí z jedné strany a z druhé strany (obývací pokoj a kuchyně s jídelnou) v úrovni 2. patra. V kupní ceně je zahrnuto 1 parkovací stání a sklep 4,3 m<sup>2</sup>. Interiér 79,54 m<sup>2</sup> a balkón 7,33 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.